

На основу Одлуке Скупштине општине Чајетина број: 02-68/2008-01 од 07.08.2008.године и чл 20.Одлуке о грађевинском земљишту, Општина Чајетина,

Р а с п и с у ј е

Ј А В Н И О Г Л А С ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

Предмет овог огласа је давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини ради изградње затворене тржнице са зеленом пијацом у насељеном месту Златибор на кат.парцели 4607/7 КО Чајетина у површини од 6.221 м² са пратећим садржајима.

II

Земљиште се даје у закуп на период од 99(деведесетдевет) година.

Земљиште се даје као уређено грађевинско земљиште, што подразумева обезбеђено право прикључка изграђеног објекта на примарну водоводну и канализациону мрежу сходно техничким условима надлежног јавног предузећа које управља овим мрежама и обезбеђен приступни пут без асфалтне подлоге .

Питање прикључка на електро, ПТТ мрежу и друге мреже инфраструктуре закупац (будући инвеститор) ће регулисати са надлежним предузећима о свом трошку.

Закупац се обавезује да накнаду за уређивање грађевинског земљишта регулише накнадно новим уговором након доставе уредно овереног пројекта и иста ће бити обрачуната у складу са важећом Одлуком у моменту закључења тог уговора.

III

У делу пијаце намена је вишенаменско снабдевање пољопривредно - прехранбеним производима и производима друге врсте (сувенири, производи домаће радиности и сл.), поштујући санитарно хигијенске услове и стандарде. Комплекс треба да функционише као затворен објекат у склопу центра; услови за реализацију и уређење локације су интегративни део услова за уређење центра. У трговинском делу дозвољена је изградња самоуслуге.

IV

Почетни износ закупнине непокретности која је предмет овог огласа износи 125.048.072,00 динара(за период од 99 година-без пораста цена на мало)

Закупнина ће се платити на 24 месечне рате, рачунајући раст цена на мало.

Ближи услови закупа биће регулисани уговором.

Ради обезбеђивања плаћања закупнине закуподавац захтева од закупца достављање банкарске гаранције за наредну годину, најмање 30 дана пре истека сваке календарске године.

Закуподавац може закупнину платити једнократно- чиме стиче право на попуст у износу од 10 %.

V

Право учешћа на јавном огласу имају сва правна лица регистрована за обављање трговинске или сродне делатности.

Понуда правног лица поред понуђеног износа и доказа из тачке VI овог огласа треба да садржи и следеће(назив и седиште,податке о упису у регистар надлежног органа-број, датум, назив органа, ПИБ ,потпис овлашћеног лица и печат).

VI

Јавни оглас ће се спровести на основу прикупљања затворених понуда уз које се прилажу:

- Понуђени износ закупнине у динарском износу.
- Идејно решење планираног објекта. према условима из Плана генералне регулације насељеног места Златибор ("Службени лист општине Чајетина", број 1/08). Заинтересовани учесник у огласу може остварити увид у урбанистички пројекат за изградњу затворене тржнице са зеленом пијацом који је израђен за потребе Општине Чајетина,
- Доказ о уплати гарантног износа у висини од 10% од почетног износа закупнине из тачке IV ове Одлуке, који се уплаћује на благајни Општинске управе Чајетина, канцеларија број 204,
- Изјава учесника огласа који под пуном материјалном одговорношћу изјављује да прихвата услове јавног огласа.

VII

Најповољнији понуђач биће онај који буде имао највећи број бодова а максималан број бодова је 100.Оцењивање понуда вршиће се на основу следећих критеријума:

1. Понуђена закупнина у динарима	максимално 60 бодова
2. Идејно решење	максимално 30 бодова
3. План запошљавања (персонал)	максимално 10 бодова

Уколико најповољнији понуђач одустане од понуде губи право на повраћај уплаћеног гарантног износа , а локација се даје у закуп следећем најповољнијем понуђачу. Уколико и он не прихвати локацију, оглас ће се поновити.

Најповољнијем понуђачу који је добио решење Скупштине о давању земљишта у закуп и закључио уговор о закупу , гарантни износ ће се урачунати у укупан износ закупнине а осталим учесницима огласа се враћа уплаћени гарантни износ.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће потписан у року наведеном у решењу о давању земљишта у закуп.

VIII

Рок за подношење пријаве износи 15 дана од дана објављивања огласа у дневном листу "Вечерње Новости", а понуде се отварају петог дана по истеку тог рока. Ако тај дан пада у нерадни дан, отварање понуда ће бити извршено првог наредног радног дана. Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити узимане у обзир. Даном пријема понуде сматра се дан предаје понуде на пошту или у пријемну канцеларију (Услужни центар) Општине Чајетина.

Понуде (са доказима из тачке V и VI овог огласа) се достављају у затвореној и запечаћеној коверти са назнаком „ПОНУДА ЗА ТРЖНИЦУ” НЕ ОТВАРАЈ, на адресу:

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

31310 Чајетина

ул. Краља Александра Карађорђевића број 28,

или лично на пријемну канцеларију Општинске управе у Услужном центру.

Све ближе информације у вези огласа могу се добити на телефон 031/831-367, локал бр.127(правна питања) а све остале информације које се односе на изградњу објекта на телефон: 031/831-151 локал број 139.