

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
353-81/2015-03
2. 7. 2015. године
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Слободана Рајчића из Великог Градишта, Првوماјска ул. бр. 20 број 353-81/2015-03 од 29.6.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 4730/4 К.О. Чајетина на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015 – у даљем тексту Правилник) донела је дана 2. 7. 2015. године

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Слободана Рајчића из Великог Градишта, Првوماјска ул. бр. 20 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 4730/4 К.О. Чајетина, као непотпун.

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина не поднесе усаглашени захтев.

Образложење

Општинској управи Чајетина, Слободана Рајчића из Великог Градишта, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 4730/4 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- Уз захтев за издавање локацијских услова приложено идејно решење није урађено у складу са члановима 20, 35., 36., 37., 38., и 39. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/15).

- Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је идејно решење које није урађено у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист Општине Чајетина", бр. 2/2012; - у даљем тексту План) а у погледу регулације грађевине према суседној парцели. Планом је предвиђено да:

- *дата грађевина може бити постављена са минималним повлачењем од 2,0 – 3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни*

отворити мале прозоре на најмањој могућој висини парапета од 1,8 m; Забрањено је образовање испуста.

- дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити нормалне прозоре са уобичајеном висином парапета (0,9-1,1 m), односно отворити француски балкон. Забрањено је образовање испуста и отварање улазних врата;

- дата грађевина може бити постављена са повлачењем више од 3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити све врсте отвора (prozори, француски балкон, врата, улазна врата) и испуста (балкони, терасе, еркери и сл.), при чему испусти морају бити постављени до најмање 3,0 m удаљености од бочне регулационе линије.

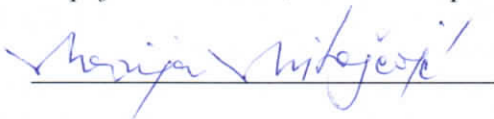
Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 5. истог правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430,00 динара, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ број 43/03, 42/05 и 43/06).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.



Руководилац Одсека

Ана Станојчић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић



Доставити:

1. Пуномоћнику Дубравку Кутлешићу, Радничка ул. бр. 1, Чајетина
2. У предмет