

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
353-113/2015-03
11. 9. 2015. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву поднетом од стране „Ино Бачка“ д.о.о. Нови Сад, Булевар ослобођења број 30а, број 353-113/2015-03 од 21.8.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (ознака 16) и стамбено – пословног објекта (ознака број 17) на катастарској парцели број 4638/1 К.О. Чајетина на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015 – у даљем тексту Правилник) донела је дана 11. 9. 2015. године

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „Ино Бачка“ д.о.о. Нови Сад, број 353-113/2015-03 од 21.8.2015. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (ознака 16) и стамбено – пословног објекта (ознака 17) на катастарској парцели број 4638/1 К.О. Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, „Ино Бачка“ д.о.о. Нови Сад, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта (ознака 16) и стамбено – пословног објекта (ознака 17) на катастарској парцели број 4638/1 К.О. Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је идејно решење које није урађено у складу са члабом 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/15) и то:

- У табели „Основни подаци о објекту и локацији“ недостају подаци који се односе на укупно стање на парцели.

- Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је идејно решење које није урађено у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист Општине Чајетина", број

2/2012; - у даљем тексту Плап) а у погледу дозвољене коте пода приземља и процента укопаности подрума, односно сутерена. Планом је одређено:

- Сутерен је простор који може бити укопан до 1,0 m, а налази се испод нивоа приземља, односно, то је простор који је укопан до 50% свог волумена у попречном и подужном профилу у зависности од нагиба терена. Подрум је укопани део грађевине (укопан више од 1,0 m) чији се простор налази испод нивоа приземља, односно сутерена.

- Кота приземља грађевине не може бити виша од 1,2 m од највише коте нивелете јавне површине испред улаза у грађевину. Приземље грађевине и сви улази у грађевину требало би да буду издигнути најмање 0,3 m изнад тла из разлога спречавања неповољних последица од задржавања снега и других падавина на тлу.

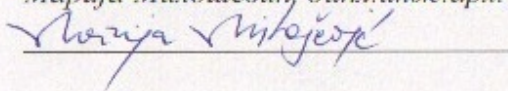
Према наведеном, а у складу са чланом 8. Правилника и чланом 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 5. Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накпаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ број 43/03, 42/05 и 43/06).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.





Доставити:

1. „Ипо Бачка“ д.о.о. Нови Сад, Булевар ослобођења број 30а
2. У предмет