

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
353-120/2015-03  
07.09.2015. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Ђурђа Томића из Чајетине, Ул. Златиборска бр. 22, број 353-120/2015-03 од 27.8.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 4615/41 у КО Чајетина на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон) и чланова 7 и 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015 – у даљем тексту Правилник) донела је дана 07.09.2015. године

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Ђурђа Томића из Чајетине, Ул. Златиборска бр. 22, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 4615/41 у КО Чајетина, као непотпун.

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина не поднесе усаглашени захтев.

### **Образложење**

Општинској управи Чајетина, Ђурђе Томић из Чајетине, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 4615/41 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованог, Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- Достављено Идејно решење није урађено у складу са Планом детаљне регулације за Тржни центар Златибор („Службени лист Општине Чајетина“, бр. 2/2012, 13/13 и 15/2015) у погледу максималног дозвољеног индекса заузетости. Наиме, за кат. парцелу бр. 4615/41 КО Чајетина максимални допуштени индекс заузетости износи 100%. У приложеном идејном решењу бруто развијена грађевинска површина приземља

износи 93m<sup>2</sup>, а према Изводу из листа непокретности број 2828 КО Чајетина површина кат. парцеле бр. 4615/41 КО Чајетина износи 67m<sup>2</sup> тако да је прекорачен максимални допуштени индекс заузетости.

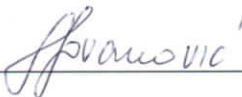
Према наведеном, а сагласно члановима 7 и 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 5. истог правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

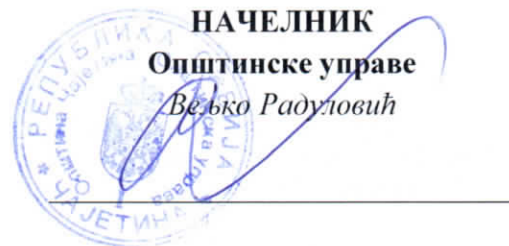
**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 42/05 и 43/06).

**Обрадила**

*Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.*

  
\_\_\_\_\_

**НАЧЕЛНИК**  
**Општинске управе**  
*Вељко Радуловић*

  
\_\_\_\_\_

Доставити:

1. Ђурђе Томић, Чајетина, Златиборска 22
2. У предмет