

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број. 353-42/2015-03
17. 4. 2015. године
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузећа „Европа ЦБА“ д.о.о. из Чачка, Ђорђа Томашевића 9, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/724 КО Чајетина на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014; - у даљем тексту Закон), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и на основу члана члана 16. и 23. допоси Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/15)

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова број 353-42/2015-03 поднет дана 15.04.2015. године од стране предузећа „Европа ЦБА“ д.о.о. из Чачка, Ђорђа Томашевића 9, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/724 КО Чајетина, као НЕПОТПУН.

Образложење

Општинској управи Чајетина, „Европа ЦБА“ д.о.о. из Чачка, Ђорђа Томашевића 9, поднела је захтев за издавање локацијских услова и уз захтев доставила идејно решење.

Увидом у идејно решење утврђено је да исто није израђено у складу са члановима 16., 21. и 23. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15), који прописују:

- Да се у идејном решењу приказују сви подаци неопходни за утврђивање локацијских услова, због чега је потребно приказати број паркинг места и постигнути проценат озелености парцеле у складу са правилима важећег планског документа;
- Да се техничка документација израђује на основу геодетских подлога, односно извода из катастра подземних инсталација;
- Да се идејно решење доставља и у електронској форми (достављен је ил са празним цртежом).

Поред тога утврђено је да идејно решење није израђено у складу са правилима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште

општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Службени лист Општине Чајетина", бр. 2/2012; - у даљем тексту План) и то:

- Прекорачена је максимална бруто развијена грађевинска површина;
- Потребно је обезбедити најмање једно паркинг место за сваку стамбену јединицу;
- Потребно је обезбедити прописани проценат озелењености - најмање 20% површине парцеле;
- Планом је прописано да кота приземља грађевине не може бити виша од 1,2 метара од највише коте нивелете јавне површине испред улаза у грађевину.

Сходно наведеном, а сагласно члану 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и члану 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Сагласно члану 8. ставу 5. истог Правилника, ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднегу уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430,00 динара, на жиро рачун бр. 840-74221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ број 43/03, 42/05 и 43/06).

Обрадила

Милица Луковић, дипл.инж.арх.

Милица Луковић

Руководилац Одсека

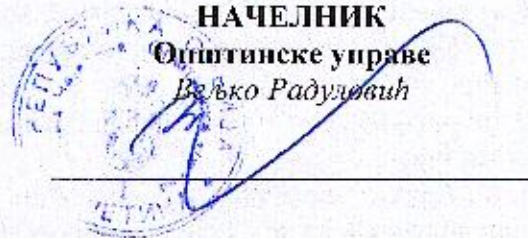
Ана Станојчић, дипл.инж.арх.

Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић



Доставити:

1. Именованом
2. У предмет