

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
353-186/2015-03  
10. 2. 2016. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Срђана В. Ђорђевића из Влашког дола, Жабари, Нема улице бб, Срђана Ж. Ђорђевића из Пожаревца, Улица Братства јединства број 041 и Јовице Тодоровића из Влашког дола, Жабари, Нема улице бб, број 353-186/2015-03 од 31.12.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6150/20 у КО Љубиш на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015 и 89/2015 – у даљем тексту Правилник) донела је дана 10. 2. 2016. године

## ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Срђана В. Ђорђевића из Влашког дола, Срђана Ж. Ђорђевића из Пожаревца и Јовице Тодоровића из Влашког дола, број 353-186/2015-03 од 31.12.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6150/20 у КО Љубиш као НЕПОТПУН.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, Срђан В. Ђорђевић, Срђан Ж. Ђорђевић и Јовица Тодоровић из Пожаревца поднели су захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 6150/20 у КО Љубиш.

Решавајући по захтеву именованих, Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

- Уз захтев за издавање локацијских услова није достављено целовито идејно решење у електронској форми (dwg, dwf или pdf формат) како је прописано чланом 3. Правилника.
- Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је идејно решење које није урађено у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза“ ("Службени лист Општине Чајетина", број 12/2013; - у даљем тексту План) а у погледу хоризонтлане регулације грађевине. Планом је одређено следеће:

- Регулација грађевине према јавном простору

*Под јавним простором подразумевају се улица, јавна стаза, јавни приступ, трг.*

1. Дата грађевина може бити постављена са минималним повлачењем од 3,0m у односу на уличну регулациону линију (у зависности од категорије пута ово удаљење варира и наведена вредност се односи на све локалне и приступне путеве) при чему је могуће образовати мању предбашту са ниским растињем. Испусти (балкони, терасе, еркери и сл.) на спратовима грађевина могу се препустити до 1,0m у односу на дату грађевинску линију;

2. Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од нпр. 6,0m у односу на уличну регулациону линију, у колико је планирано уређење паркиралишта управно на осу улице, испред планираног објекта. Испусти (балкони, терасе, еркери и сл.) на

спратовима грађевина могу се препустити до 1,0m у односу на дату грађевинску линију;

3. У свим претходним случајевима постављања грађевине на уличну грађевинску линију не постоје ограничења за постављање отвора (прозора, француских балкона и врата).

**Позицију Планом дефинисане уличне регулационе линије достављамо у графичком прилогу.**

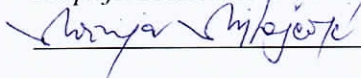
Према наведеном, а у складу са чланом 8. Правилника и чланом 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 5. Правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ број 43/03, 42/05 и 43/06).

**Обрадила**

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.



**Руководилац Одсека:**

Ана Станојчић, дипл.инж.арх.



**НАЧЕЛНИК**

**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Ваљко Радуловић



**Доставити:**

1. Срђану В. Ђорђевићу, Влашки до, Жабари, Нема улице бб
2. Срђану Ж. Ђорђевићу, Пожаревац, Улица Братства јединства број 041
3. Јовици Тодоровићу, Влашки до, Жабари, Нема улице бб
4. У предмет