

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
353-163/2015-03  
26. 11. 2015. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, поступајући по захтеву Ирис Цебе из Београда, Небојшина улица број 6 и Зорице Миловић из Ужица, Улица Николе Тесле број 18, број 353-163/2015-03 од 19.11.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/450 у КО Чајетина на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014 – у даљем тексту Закон), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015 – у даљем тексту Правилник) донела је дана 26. 11. 2015. године

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Ирис Цебе из Београда и Зорице Миловић из Ужица број 353-163/2015-03 од 19.11.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/450 у КО Чајетина, као непотпун.

## Образложење

Општинској управи Чајетина, од стране Ирис Цебе из Београда и Зорице Миловић из Ужица поднет је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/450 у КО Чајетина.

Решавајући по захтеву именованих, Општинска управа Чајетина утврдила је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у следећем:

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је идејно решење које није урађено у складу са „Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист Општине Чајетина", број 2/2012; - у даљем тексту План) а у погледу регулације грађевине према суседној парцели на северу. Планом је предвиђено да:

- дата грађевина може бити постављена са минималним повлачењем од 2,0 – 3,0 м у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити мале прозоре на најмањој могућој висини парапета од 1,8 м; Забрањено је образовање испуста.

- дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 3,0 м у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити нормалне прозоре са уобичајеном висином парапета (0,9-1,1 м), односно отворити француски балкон. Забрањено је образовање испуста и отварање улазних врата;

- дата грађевина може бити постављена са повлачењем више од 3,0 м у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити све врсте отвора (прозори, француски балкон, врата, улазна врата) и испуста (балкони, терасе, еркери и сл.), при чему испусти морају бити постављени до најмање 3,0 м удаљености од бочне регулационе линије.

Такође, уочено је да предметно идејно решење није урађено у складу са чланом 20. Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова

("Службени гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015) а по питању минималне површине стана који носи ознаку „3“. Из горенаведеног правилника:

- Минимална површина гарсоњере износи 26,00 m<sup>2</sup>.

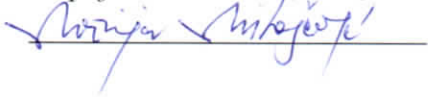
Према наведеном, а сагласно члану 8. Правилника и члану 53а. Закона одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сагласно члану 8. став 5. истог правилника, донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Општинске управе Чајетина, не поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке. Подносилац захтева не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана пријема истог. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ број 43/03, 42/05 и 43/06).

**Обрадила**

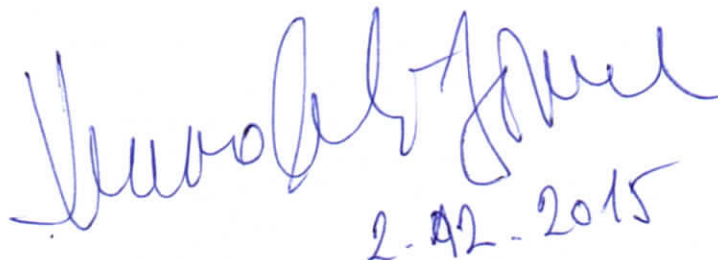
Марија Милошевић, дипл.инж.арх.



**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

Вељко Радуловић



2.02.2015

Доставити:

1. Ирис Џеби, Београд, Небојшина улица број 6
2. Зорици Миловић, Ужице, Улица Николе Тесле број 18
3. У предмет