

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број:351-89/2015-03  
16.април 2015. године  
Чајетина

Ово је решење  
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО  
од дана 17. 04. 2015. год.  
17. 04. 2015. год.



Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету "Калман" доо, из Београда, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси.

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "КАЛМАН" доо, из Београда, улица Устаничка број 189/8А, за цео стамбено-пословни објекат 1 (I фаза), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина (површина парцеле 6105м<sup>2</sup>), на основу решења 351-343/2013-03 од 26. новембра 2013. године и решења о измени услед одступања током градње број 351-343/2013-03 од 09. јануара 2015. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 13.83м + 2.60м + 3.78м + 2.60м + 13.82м + 24.84м + 31.45м + 24.84м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + поткровље I + поткровље II и садржи 18 паркинг места, 6 локала и 44 стамбене јединице, укупне нето површине 3008,80 м<sup>2</sup>, који су приказани у плану посебних делова зграде који је саставни део овог решења.

3. План посебних делова зграде из претходне тачке овог решења, израђен је од стране ГР "КЉУЧ", из Ужица и у складу је са главним пројектом који је саставни део решења број 351-343/2015-03 од 09. јануара 2015. године.

4. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изведен је у свему према пројекту који је израђен од стране предузећа "IDEA STUDIO" доо, из Ужица и саставни је део решења број 351-343/2013-03 од 09. јануара 2015. године.

5. Изградњу објекта извршио је "GRAMAX PGP" доо, из Крупња, а одговорни извођач радова био је Радомир Т. Тришић, дипл. грађ. инж., лиценца број 410 9803 06.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај о извршеном техничком прегледу, заведен у "Пројектни биро" доо, из Чачка, под бројем 132, од 06. априла 2015. године, сачињен од стране комисије за технички преглед објеката.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног дела објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења, а за пословни део објекта у трајању од две године.

### Образложење

Инвеститор "Калман" доо, из Београда, поднео је 07. априла 2015. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат 1, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- извештај о извршеном техничком прегледу стамбено-пословног објекта 1 (I фаза) у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат 1 (I фаза)

изграђен на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, инвеститора "КАЛМАН" доо, из Београда;

- главни пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, са потврдом и овером инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова зграде, израђен од стране грађевинске радње "КЉУЧ", из Ужица;

- енергетски пасош за стамбени део стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, израђен од стране Јавног комуналног предузећа за грејање "Чачак", из Чачка;

- енергетски пасош за пословни део стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, израђен од стране Јавног комуналног предузећа за грејање "Чачак", из Чачка;

- решење о грађевинској дозволи број 351-343/2013-03 од 26. новембра 2013. године, донето од стране Општинске управе Чајетина;

- решење број 351-343/2013-03 од 09. јануара 2015. године, донето од стране Општинске управе Чајетина;

- копија плана и извод из листа непокретности катастарске парцеле број 4577/3 КО Чајетина са уцртаним објектом, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;

- решење о подобности за употребу стамбено-пословног објекта изграђеног на катастарској парцели број 4577/3 КО Чајетина, у погледу спроведености мера заштите од пожара, донето од стране МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељењ за ванредне ситуације у Ужицу;

- потврде о извршеном снимању водоводног, канализационог вода и електро кабла до објекта 1 и копија катастарског плана водова, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;

- потврда издата од стране Општинске управе Чајетина, број 418-1/19-02 од 16. априла 2015. године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014)) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 389.408,80 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 90.264 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010 и 11/2013).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања.





Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број **97 90-035**.

Обрадила: *Ана Лазих*

*Ana Lazić*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Ana Stanojčić*  
*Ana Stanojčić*



Доставити:

1. Подносиоцу захтева x2
2. Грађевинској инспекцији x1
3. Служби за катастар непокретности Чајетина x1
4. Имаоцима јавних овлашћења x1
5. У списе предмета x2