

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-183/2015-03
10.јул 2015. године
Чајетина

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО
од дана 15. 07. 2015. год.
15. 07. 2015. год.



Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Срђана Перишића, из Београда, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору СРЂАНУ ПЕРИШИЋУ, из Златибора, Улица Јованке Јефтановић број 1, за цео стамбени објекат (означен у Служби за катастар непокретности бројем 2), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/200 КО Чајетина (површина парцеле 1056м²), на основу решења 351-730/2014-03 од 22.августа 2014. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је габарита 13.59м x 15.90м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат и садржи 4 паркинг места и 19 стамбених јединица, укупне нето површине 1061.67м², који су приказани у елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, који је саставни део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране "Пројектни биро" доо, из Чачка.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/200 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране атељеа за пројектовање "LMMG-Inženjering", из Чачка и саставни је део решења број 351-730/2014-03 од 22.августа 2014 године.

5. Изградњу објекта извршио је ЗГР "ПРОГРАДЊА", из Косјерића, а одговорни извођач радова био је Миљко Ковачевић, дипл.грађ.инж., лиценца број 410 3997 03.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, заведен у "Пројектни биро" доо, из Чачка, под бројем 250, од 29.јуна 2015.године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Срђан Перишић, из Београда, поднео је 02.јула 2015. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (означен у Служби за катастар непокретности бројем 2), који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/200 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат (означен у Служби за катастар непокретности бројем 2), изграђен на катастарској парцели број 4577/200 КО Чајетина, инвеститора Срђана Перишића, из Београда;

- главни пројекат за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/220 КО Чајетина, са потврдом и овером инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, израђен од стране "ПРОЈЕКТНИ БИРО" доо, из Чачка;

- енергетски пасош за стамбену зграду на катастарској парцели број 4577/200 КО Чајетина, израђен од стране Јавног комуналног предузећа за грејање "Чачак", из Чачка;

- решење о грађевинској дозволи број 351-730/2014-03 од 22.августа 2014. године, донето од стране Општинске управе Чајетина;

- копија плана и извод из листа непокретности катастарске парцеле број 4577/200 КО Чајетина са учртаним објектом, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;

- елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине;

- потврда о извршеном снимању водоводног, канализационог вода и електро кабла до објекта 1 и копија катастарског плана водова, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 99.731,60 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 53.083,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010 и 11/2013).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања.

Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазих

Ana Lazic

РУКОВОДИЛАЦ ОДС ЕКА,

Ana Stanojic
Ана Станојчић

*Против овог решења одричем се
права на жалбу.*

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x2
2. Грађевинској инспекцији x1
3. Служби за катастар непокретности Чајетина x1
4. Имаоцима јавних овлашћења x1
5. У списе предмета x2

*У Чајетини,
15.07.2015.*



*Срђан Перишић
по пуномоћју
Милан Чурча
Милић*