

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-203/2015-03
01. септембар 2015. године
Чајетина

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО
од дана 10. септембра 2015. год.
10. септембра 2015. год.
Чајетина
Референт,
Маја Јајић

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Предрага Терзића и Сандре Нешић, обоје из Златибора, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/2001 и “Службени гласник РС”, број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима ПРЕДРАГУ ТЕРЗИЋУ и САНДРИ НЕШИЋ, обоје из Златибора, насеље Турковац, за цео стамбени објекат, означен у служби за катастар непокретности као објекат број 2, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/39 КО Чајетина (површина парцеле 67м²), на основу решења 351-334/2013-03 од 05. марта 2014. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 8.89м + 7.58м + 6.25м + 2.56м + 2.64м + 5.03м, спратности приземље + I спрат + II спрат и садржи 1 (један) пословни простор-локал, и 2 (две) стамбене јединице, укупне нето површине 123.44м², који су приказани у елаборату посебних делова за изведени објекат, који је саставни део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране предузећа "ПРОЈЕКТНИ БИРО" ДОО, из Чачка.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4615/39 КО Чајетина изведен у складу са главним пројектом, који је израђен од стране атељеа "BPL INŽENJERING", из Чачка и саставни је део решења број 351-334/2013-03 од 05. марта 2014 године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће "PROGRADNJA" ДОО, из Сече Реке, Косјерић, а одговорни извођач радова био је Миљко М. Ковачевић, дипл.грађ.инж., лиценца број 410 3997 03.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, заведен у предузећу "ПРОЈЕКТНИ БИРО" ДОО, из Чачка, под бројем 197, од 20. маја 2015.године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори Предраг Терзић и Сандри Нешић, обоје из Златибора, поднели су 16. јула 2015. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/39 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4615/39 КО Чајетина, инвеститора Предрага Терзића и Сандре Нешић, обоје из Златибора;
- главни пројекат за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4615/39 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- елаборат посебних делова за изведени објекат, израђен од стране предузећа "ПРОЈЕКТНИ БИРО" ДОО, из Чачка;
- енергетски пасош за стамбени део новоизграђене зграде на катастарској парцели број 4615/39 КО Чајетина, израђен од стране јавног комуналног предузећа "Чачак", за грејање и одржавање зграда, из Чачка;
- енергетски пасош за нестамбени део новоизграђене зграде на катастарској парцели број 4615/39 КО Чајетина, израђен од стране јавног комуналног предузећа "Чачак", за грејање и одржавање зграда, из Чачка;
- решење о грађевинској дозволи број 351-334/2013-03 од 05. марта 2014. године, донето од стране Општинске управе Чајетина;
- решење Републичког геодетског завода- Служба за катастар непокретности Чајетина број 952-02-7-157-2015 од 11.06.2015.године;
- потврда о извршеном снимању вода, издата од стране Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Чајетина, број 956-03-41/15 од 12.06.2015.године;
- елаборат енергетске ефикасности, за стамбени објекат, израђен од стране предузећа "ПРОЈЕКТНИ БИРО" ДОО, из Чачка.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 12.443,71 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 7.210 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

Ана Станојчић
РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х2
2. Грађевинској инспекцији х1
3. Служби за катастар непокретности Чајетина х1
4. Имаоцима јавних овлашћења х1
5. У списе предмета х2

