

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-305/2015-03
26.октобар 2015. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Драгице Мићић и Александра Савића, обоје из Златибора, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима ДРАГИЦИ МИЋИЋ и АЛЕКСАНДРУ САВИЋУ, обоје из Златибора, Умина вода бб, за цео пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/38 КО Чајетина (површина парцеле 54м²), на основу решења 351-917/2014-03 од 07.априла 2015. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је габарита (10.92мx3.91м)+(8.16мx1.31м), спратности приземље + спрат и садржи пословни простор бр.1 укупне површине 42.36 м², пословни простор бр.2 укупне површине 9.78м² и пословни простор бр. 3 укупне површине 24.07м², који су приказани у елаборату посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Елаборат посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране Атеље за пројектовање "LMMG Inženjering", из Чачка и у складу је са пројектом изведеног објекта, који је саставни део овог решења.

4. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изведен је у свему према пројекту изведеног објекта, који је израђен од стране Атеље за пројектовање "LMMG Inženjering", из Чачка и саставни је део овог решења.

5. Изградњу објекта извршила је СГР "ПРОГРАДЊА", Сеча Река, Косјерић, а одговорни извођач радова био је Миљко Ковачевић, дипл.грађ.инж., лиценца број 410 3997 03.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај о извршеном техничком прегледу, заведен у "Пројектни биро" доо, из Чачка, број 432 од 02.октобра 2015.године, сачињен од стране комисије за технички преглед објеката.

8. Одређује се гарантни рок за у трајању од две године од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори Драгица Мићић и Александар Савић, обоје из Златибора, поднели су 14.октобра 2015. године захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/38 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:
- извештај Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе у коме

се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за објекат изграђен на катастарској парцели број 4615/38 КО Чајетина, инвеститора Драгице Мићић и Александра Савића, обоје из Златибора;

- пројекат изведеног објекта- главна свеска и пројекат архитектуре (два примерка), израђен од стране Атеље за пројектовање "LMMG Inženjering", из Чачка;

- елаборат посебних делова објекта (три примерка), израђен од стране Атеље за пројектовање "LMMG Inženjering", из Чачка;

- енергетски пасош за пословни објекат (два примерка) на катастарској парцели број 4615/38 КО Чајетина, израђен од стране ЈКП "ЧАЧАК" ЗА ГРЕЈАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА, из Чачка;

- елаборат геодетских радова подземних инсталација катастарске парцеле 4615/38 КО Чајетина (један примерак), израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине;

- елаборат енергетске ефикасности (један примерак) израђен од стране Атеље за пројектовање "LMMG Inženjering", из Чачка, августа 2015.године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 10.061 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 4.045 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010 и 11/2013).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазич

Ana Lazić

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић



Доставити:

1. Подносиоцима захтева x4
2. Грађевинској инспекцији x1
3. Служби за катастар непокретности Чајетина x1
4. Имаоцима јавних овлашћења x3
5. У списе предмета x2