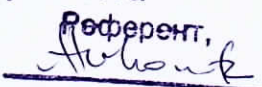


Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број:351-229/2015-03  
25. август 2015. године  
Чајетина

Ово је решење  
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО  
од дана 02.08.2015. год.  
02.08.2015. год.  
Чајетина  
Референт,  


Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету "BASKIJA" DOO, из Чачка, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "BASKIJA" DOO, из Чачка, Бечань бб, за цео стамбени објекат, означен у служби за катастар непокретности као објекат број 2, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/83 КО Чајетина (површина парцеле 1004м<sup>2</sup>), на основу решења број 351-36/2009-03 од 04. марта 2014. године и решења број 351-36/2009-03 од 14. августа 2014. године, донетих од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 5.10м + 0.80м + 21.36м + 6.84м + 2.35м + 3.16м + 3.25м + 3.32м + 15.76м + 0.80м + 11.72м + три истоветне терасе габарита 1.28м x 2.50м + ветробран габарита 2.20м x 2.90м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат и садржи помоћне просторије-оставе, у сутеренској етажи које нису предмет елабората етажирања и 21 стамбену јединицу, које су приказане у елаборату геодетских радова за посебне делове објекта, који је саставни део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране агенције "Меридијан", из Чајетине.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4577/83 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране архитектонског студија "ARABESKE", из Чачка и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи услед одступања у току градње број 351-36/2009-03 од 04. марта 2014 године.

5. Изградњу објекта извршило је СЗГР "ФИДИЈА", из Пријепоља, а одговорни извођач радова био је Марко М. Смиљанић, дипл.грађ.инж., лиценца број 410 8433 05.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, заведен у предузећу "Пројектни биро" доо, из Чачка, под бројем 287, од 24. јула 2015. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### Образложење

Инвеститор "BASKIJA" DOO, из Чачка, поднео је 06. августа 2015. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/83 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4577/83 КО Чајетина, инвеститора "BASKIJA" DOO, из Чачка;

- главни пројекат за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/83 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, израђен од стране геодетско правне агенције "Меридијан", из Чајетине;

- енергетски пасош за стамбену зграду на катастарској парцели број 4577/83 КО Чајетина, израђен од стране јавног комуналног предузећа "Чачак", из Чачка;

- извештај о извршеном предгледу, контроли и мерењу електричних инсталација и паник светиљки, за стамбени објекат, израђен од стране предузећа "BS PROJEKT 2009", DOO, из Ваљева;

- извештај о извршеном прегледу контроли и мерењу громобранске инсталације за стамбени објекат, израђен од стране предузећа "BS PROJEKT 2009", DOO, из Ваљева;

- елаборат енергетске ефикасности, за стамбени објекат, израђен од стране атељеа за пројектовање "LMMG", из Чачка;

- решење о измени решења о грађевинској дозволи услед одступања у току изградње број 351-36/2009-03 од 04. марта 2014. године, решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора број 351-36/2009-03 од 14. августа 2015. године, донетих од стране Општинске управе Чајетина;

-копија плана и извод из листа непокретности катастарске парцеле број 4577/83 КО Чајетина са уцртаним објектом, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 102.104,89 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 55.369 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

*Ана Станојчић*  
РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Ана Станојчић*

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x2
2. Грађевинској инспекцији x1
3. Служби за катастар непокретности Чајетина x1
4. Имаоцима јавних овлашћења x1
5. У списе предмета x2

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вељко Радуловић*

