

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број:351-260/2015-03  
14.септембар 2015. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Г.П. "ИЗГРАДЊА Р", из Крагујевца, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору Г.П. "ИЗГРАДЊА Р" доо, из Крагујевца, улица Краља Милана IV 40/1-1, за цео пословни објекат - угоститељски објекат за смештај-туристички апартмани, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4574/14 КО Чајетина (површина парцеле 1009м<sup>2</sup>), на основу решења 351-658/2014-03 од 24.априла 2014. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је габарита 25.70м x 12.30м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат и садржи пословни простор на етажи сутерена укупне нето површине 255,03м и 21 туристички апартман, укупне нето површине са заједничким простором 849.33 м<sup>2</sup>, који су приказани у плану посебних делова зграде, који је саставни део овог решења.

3. План посебних делова зграде из претходне тачке овог решења, израђен је од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине и у складу је са пројектом изведеног објекта, који је саставни део овог решења.

4. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изведен је у свему према пројекту изведеног објекта, који је израђен од стране грађевинског предузећа "ИЗГРАДЊА Р", из Крагујевца и саставни је део овог решења.

5. Изградњу објекта извршио је "НЕОПРОЈЕКТ" доо, из Ужица, а одговорни извођач радова био је Видоје Јевтић, грађ.инг., лиценца број 800 0582 07.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај о извршеном техничком прегледу, заведен у "Арена пројект", из Крагујевца, број У-01/2015 од 20.августа 2015.године, сачињен од стране комисије за технички преглед објекта.

8. Одређује се гарантни рок за туристичке апартмане у трајању од пет година од дана издавања овог решења, а за пословни део објекта у трајању од две године.

### Образложење

Инвеститор "Изградња Р", из Крагујевца, поднео је 31.августа 2015. године захтев за издавање употребне дозволе за објекат изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4574/14 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда

решење о употребној дозволи за пословно угоститељски објекат изграђен на катастарској парцели број 4574/14 КО Чајетина, инвеститора "ИЗГРАДЊА Р" доо, из Крагујевца;

- пројекат изведеног објекта-архитектонски пројекат (два примерка), израђен од стране "ИЗГРАДЊА Р" доо, из Крагујевца;

- пројекат изведеног објекта инсталација водовода и канализације (два примерка), израђен од стране "ИЗГРАДЊА Р" доо, из Крагујевца;

- пројекат изведеног стања машинских термотехничких инсталација (два примерка), израђен од стране бироа за пројектовање и инжењеринг "Hofmann&Clark", из Крагујевца;

- извештај Комисије за технички преглед "Арена пројект", из Крагујевца, број У-01/2015 од 20.августа 2015. године;

- план посебних делова пословно угоститељског објекта (два примерка), израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине;

- енергетски пасош за пословни објекат – туристички апартмани на катастарској парцели број 4574/14 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Изградња Р", из Крагујевца;

- елаборат геодетских радова подземних инсталација катастарске парцеле 4574/14 КО Чајетина, израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине;

- извод из листа непокретности катастарске парцеле број 4574/14 КО Чајетина, издат од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 104.397,70 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 55.886 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010 и 11/2013).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Лазих*

*Ana Lazić*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Ана Станојчић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,



*Вељко Радуловић*

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x2
2. Грађевинској инспекцији x1
3. Служби за катастар непокретности Чајетина x1
4. Имаоцима јавних овлашћења x1
5. У списе предмета x2