

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број:351-334/2015-03  
25.новембар 2015. године  
Чајетина, Краља Александра Карађорђевића 34

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Бојана Џувелековића и Младена Џувелековића, оба из Београда, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О**

### **УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститорима БОЈАНУ ЏУВЕЛЕКОВИЋУ и МЛАДЕНУ ЏУВЕЛЕКОВИЋУ, из Београда, Улица Прашка број 31, за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4574/11 КО Чајетина (површина парцеле 1.057м<sup>2</sup>), на основу решења 351-162/2013-03 од 17.септембра 2013. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је габарита 31.16м x 15.71м, спратности сутерен + приземље + спрат + поткровље и садржи гаражу са 18 паркинг места укупне површине 394,95м<sup>2</sup>, 3 оставе укупне површине 17.92м<sup>2</sup> и 20 стамбених јединица, које су приказане у елаборату посебних делова изведеног објекта, који је саставни део овог решења.

3. Елаборат посебних делова изведеног објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране "Пројектни биро" доо, из Чачка и у складу је са пројектом за извођење, који је саставни део овог решења.

4. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изведен је у свему према пројекту за извођење, који је израђен од стране "Arhi.pro" доо, из Београда и саставни је део овог решења.

5. Изградњу објекта извршио је "СИМГРАД" доо, из Чачка, а одговорни извођач радова био је Иван Манчић, дипл.грађ.инж., лиценца број 410 2409 03.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај о извршеном техничком прегледу, заведен у "Пројектни биро" доо, из Чачка, број 479 од 29.октобра 2015.године, сачињен од стране Комисије за технички преглед објеката.

8. Одређује се гарантни рок за станове у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### **Образложење**

Инвеститори Бојан Џувелековић и Младен Џувелековић, оба из Београда, поднели су 02.октобра 2015. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4574/11 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:  
- извештај Комисије о извршеном техничком прегледу објекта у коме се Одсеку

за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4574/11 КО Чајетина, инвеститора Бојана Џувелековића и Младена Џувелековића, оба из Београда;

- пројекат за извођење - главни архитектонско грађевински пројекат (један примерка), израђен од стране "Arhi.pro" доо, из Београда;

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта;

- елаборат посебних делова изведеног објекта (два примерка), израђен од стране "Пројектни биро" доо, из Чачка;

- енергетски пасош за стамбени објекат (један примерак) на катастарској парцели број 4574/11 КО Чајетина, израђен од стране ЈКП "ЧАЧАК" ЗА ГРЕЈАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА, из Чачка;

- елаборат геодетских радова подземних инсталација катастарске парцеле 4574/11 КО Чајетина (један примерак), израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 205.211,40 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 66.948 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010 и 11/2013).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазих

*Ana Lazić*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Ana Stanojčić*  
Ана Станојчић



Доставити:

1. Подносиоцима захтева x4
2. Грађевинској инспекцији x1
3. Служби за катастар непокретности Чајетина x1
4. Имаоцима јавних овлашћења x3
5. У списе предмета x2