

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-338/2015-03
20.новембар 2015. године
Чајетина

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО
од дана 01. 12. 2015-год.
01. 12. 2015-год.



Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Радослава Дмитривића, из Јагодине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору РАДОСЛАВУ ДМИТРОВИЋУ, из Јагодине, Горње Штишље, за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4290/4 КО Чајетина (површина парцеле 396м²), на основу решења 351-3259/10-03 од 21.фебруара 2011. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је габарита 8.70м x 9.20м, спратности приземље + поткровље, укупне бруто површине у основи 85м² и садржи 1 стамбену јединицу, укупне нето површине 126.20 м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изведен је у свему према главном пројекту који је израђен од стране пројектног бироа "Јабука пројект", из Ужица који је саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-3259/10-03 од 21.фебруара 2011.године.

4. Изградњу објекта извршила је "ДРВО-СТИЛ", из Чајетине, а одговорни извођач радова био је Љубинко С. Петаковић, дипл.грађ.инж., лиценца број 410 8369 05.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу, заведен у "Пројектни биро" доо, из Чачка, број 489 од 04.новембра 2015.године, сачињен од стране комисије за технички преглед објеката.

7. Одређује се гарантни рок за у трајању од пет године од дана издавања овог решења.

Образложење

Адвокат Славица Дидановић, из Чајетине као пуномоћник Радослава Дмитривића, из Јагодине, поднела је 06.новембра 2015. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4290/4 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:
- извештај Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за објекат изграђен на катастарској парцели број 4290/4 КО Чајетина, инвеститора Радослава Дмитривића, из Јагодине;

- енергетски пасош за пословни објекат (један примерак) на катастарској парцели број 4290/4 КО Чајетина, израђен од стране ЈКП "ЧАЧАК" ЗА ГРЕЈАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА, из Чачка;

- елаборат геодетских радова подземних инсталација катастарске парцеле 4290/4 КО Чајетина (један примерак), израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 800 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 6.310 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010 и 11/2013).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазућ

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић



Доставити:

1. Подносиоцу захтева x2
2. Грађевинској инспекцији x1
3. Служби за катастар непокретности Чајетина x1
4. Имаоцима јавних овлашћења x3
5. У списе предмета x2