

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-366/2015-03
17.децембар 2015. године
Чајетина

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО
од дана 23. 12. 2015. год.
23. 12. 2015. год.
Чајетина
Референт,
[Својеручни потпис]

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "ESENTICO BOKI" доо, из Чајетине, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститору "ESENTICO BOKI" доо, из Чајетине, улица Љубише Мићића Ждила 12, за цео стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 1224/72 КО Чајетина (површина парцеле 1254м²), на основу решења 351-143/2013-03 од 10.јула 2014. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 5.53м+12.10м+3.08м+1.42м+4.60м+26.08м+10.90м+11.70м+1.20м+24.10м+5.13м+3.78м, спратности приземље + I спрат + II спрат + III спрат + поткровље и садржи 30 стамбених јединица, које су приказане у плану посебних делова зграде, који је саставни део овог решења.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица и у складу је са пројектом изведеног објекта, који је саставни део овог решења.

4. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола изведен је у свему према пројекту изведеног објекта, који је израђен од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица и саставни је део овог решења.

5. Изградњу објекта извршио је "ESENTICO BOKI" доо, из Чајетине, а одговорни извођач радова био је Милован Милојевић, инж.грађ., лиценца број 800 0020 06.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај Комисије о извршеном техничком прегледу, заведен у "Пројектни биро" доо, из Чачка, број 537 од 26.новембра 2015.године, сачињен од стране Комисије за технички преглед објеката.

8. Одређује се гарантни рок за станове у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "ESENTICO BOKI" доо, из Чајетине, поднео је 02.децембра 2015. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 1224/72 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:
- извештај Комисије о извршеном техничком прегледу објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о

употребној дозволи за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 1224/72 КО Чајетина, инвеститора "ESENTICO ВОКИ" доо, из Чајетине;

- пројекат изведеног објекта (један примерка), израђен од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица;

- план посебних делова зграде (један примерак), израђен од стране "ESENTICO ВОКИ" доо, из Чајетине;

- елаборат енергетске ефикасности (један примерка), израђен од стране "АРХИМИС" доо, из Ужица;

- енергетски пасош (један примерак) за стамбени објекат на катастарској парцели број 1224/72 КО Чајетина, израђен од стране ЈКП "ЧАЧАК" ЗА ГРЕЈАЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДА, из Чачка;

- елаборат геодетских радова подземних инсталација катастарске парцеле 1224/72 КО Чајетина (један примерак), израђен од стране "ГЕОДЕТСКИ БИРО", из Чајетине;

- доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта за потребе прибављања употребне дозволе, утврђеног у коначном обрачуноу доприноса од 16.децембра 2015. године.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 93.808,80 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 86.018,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010 и 11/2013).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазих

Ana Lazic

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ana Stanojchic
Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Veljko Radulovic
Вељко Радуловић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х2
2. Грађевинској инспекцији х1
3. Служби за катастар непокретности Чајетина х1
4. Имаоцима јавних овлашћења х4
5. У списе предмета х2