

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-306/2015-03
19. октобар 2015. године
Чајетина

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО
ОД ДАНА 23. 10. 2015. год.
23. 10. 2015. год.
Чајетина
Референт,
Ana Latic

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Пантовић Миливоја, из Ужица, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/2001 и “Службени гласник РС”, број 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ПАНТОВИЋ МИЛИВОЈУ, из Ужица, улица Градска број 3, за цео стамбени објекат, означен у служби за катастар непокретности као објекат број 1, који је изграђен у насељеном месту Сушица, Чајетина, на катастарској парцели број 1166/2 КО Бранешци (површина парцеле 2195м²), на основу решења 351-19/2015-03 од 19. фебруара 2015. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је габарита 8.00м x 7.00м, спратности: подрум + приземље + поткровље и садржи 1 (једну) стамбену јединицу, укупне нето површине 109.43м².

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 1166/2 КО Бранешци изведен је у складу са главним пројектом, који је израђен од стране предузећа "PRO CONSTRUCTION" D.O.O., из Ужица и саставни је део решења број 351-19/2015-03 од 19. фебруара 2015. године.

4. Изградњу објекта извршила је ЗГР "ЈОНОВИЋ-ГРАДЊА", из Пријепоља, а одговорни извођач радова била је Јасмина Р. Ровчанин, дипл.инж.арх., лиценца број 400 1501 14.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је потврда "ЕПС Дистрибуција" Д.О.О., огранак Електродистрибуција Ужице, број 09.23-182223/1-2015 од 13.10.2015.године и технички услови ЈКП "Водовод Златибор" из Чајетине, број 168 од 14.11.2014.године.

7. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Миливоје Пантовић, из Ужица, поднео је 15. октобра 2015. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Сушица, Чајетина, на катастарској парцели број 1166/2 КО Бранешци.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- главни пројекат за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1166/2 КО Бранешци, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- потврда оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Д.О.О., Регионални центар Електросрбија, Огранак Електродистрибуција Ужице, број 09.23-182223/1-2015 од 13.10.2015.године;

- технички услови ЈКП "Водовод Златибор", из Чајетине, за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, број 168 од 14.11.2014.године;
- потврда о извршеном снимању електро вода, израђен од стране геодетске агенције "БГ-ГЕО", из Тополе;
- енергетски пасош за стамбени објекат на катастарској парцели број 1166/2 КО Бранешци, израђен од стране јавног комуналног предузећа "Чачак", за грејање и одржавање зграда, из Чачка;
- записник о инспекцијском прегледу јаме за фекалне и отпадне воде, број 352-373/15 од 07.10.2015. године, извршеном од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за инспекцијске пословеи заштиту животне средине, Комунална инспекција;
- копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 1166/2 КО Бранешци;
- решење о грађевинској дозволи број 351-19/2015-03 од 19. фебруара 2015. године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 10.765,32 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 5.471 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x2
2. Грађевинској инспекцији x1
3. Служби за катастар непокретности Чајетина x1
4. Имаоцима јавних овлашћења x1
5. У списе предмета x2

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,