

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број:351-163/2015-03  
30. новембар 2015. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Милице Пантелић, из Шљивовице и Миланке Шимшић, из Овче, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010) доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима МИЛИЦИ ПАНТЕЛИЋ, из Шљивовице и МИЛАНЦИ ШИМШИЋ, из Овче, улица Бранка Ћопића број 12, за цео стамбени објекат, означен у служби за катастар непокретности као објекат број 1, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4590/18 КО Чајетина (површина парцеле 243м<sup>2</sup>), на основу решења 351-194/2007-03 од 30. августа 2007. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 5.80м + 6.50м + 0.25м + 3.55м + 6.05м + 10.05м, спратности приземље + поткровље и садржи 4 (четири) стамбене јединице, укупне нето површине 95.74м<sup>2</sup>, које су приказане у елаборату посебних делова за изведени објекат, који је саставни део овог решења.

3. Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта из претходне тачке овог решења, израђен је од стране геодетско правне агенције "Меридијан", из Чајетине.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4590/18 КО Чајетина изведен у складу са главним пројектом, који је израђен од стране бироа за пројектовање "ПРОЈЕКТ BIRO", из Златибора и саставни је део решења број 351-194/2007-03 од 30. августа 2007. године.

5. Изградњу објекта извршила је занатска задруга "Beli Vog", из Златибора, а одговорни извођач радова био је Миленко Ч. Дамљановић, грађ.инж., лиценца број 800 0602 07.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, заведен у предузећу "IDEASTUDIO" DOO, из Ужица, под бројем ТП 15-03, из маја 2015.године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

### Образложење

Инвеститори Милица Пантелић, из Шљивовице и Миланка Пантелић, из Овче, поднеле су 11. јуна 2015. године захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4590/18 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4590/18 КО Чајетина, инвеститора Милице Пантелић, из Шљивовице и Миланке Шимшић, из Овче;

- главни пројекат за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4590/18 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- елаборат посебних делова за изведени објекат, израђен од стране геодетско правне агенције "Меридијан", из Чајетине, чији је саставни део елаборат геодетских радова за електро вод и елаборат геодетских радова за водовод и канализацију;

- енергетски пасош за стамбени објекат на катастарској парцели број 4590/18 КО Чајетина, израђен од стране јавног комуналног предузећа "Чачак", за грејање и одржавање зграда, из Чачка;

- решење о грађевинској дозволи број 351-194/2007-03 од 30. августа 2007. године, донето од стране Општинске управе Чајетина;

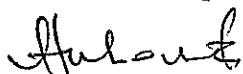
- елаборат енергетске ефикасности, за стамбени објекат, израђен од стране предузећа "ПРОЈЕКТНИ БИРО" ДОО, из Чачка.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 11.777,41 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 4.837 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*



РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Ана Станојчић*

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x2
2. Грађевинској инспекцији x1
3. Служби за катастар непокретности Чајетина x1
4. Имаоцима јавних овлашћења x1

5. У списе предмета x2

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

