

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-2316/2010-03
19. фебруар 2016. године
Ч а ј е т и н а



Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Радоша Филиповића из Златибора, ул.Ћалдов пут број 98, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС”, број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. **ОДОБРАВА СЕ** Радошу Филиповићу из Златибора, ул.Ћалдов пут број 98, озакоњење **стамбеног** објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 13,50 x 11,10м, и бруто површине у основи од **143,30м²**, спратности **Сут+Пр+Пк1+Пк2**. Укупна нето површина објекта износи **329,81м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4468/106 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор

2. Извештај о затеченом стању, израђен од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро”, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај” бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 29. маја 2014. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Општинској управи Чајетина обратио се дана 11. марта 2010. године, Радош Филиповић из Златибора, ул.Ћалдов пут број 98, са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4468/106 КО Чајетина.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС”, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Решење Одељења за привреду и финансије Скупштине општине Чајетина, о додели неизграђеног грађевинског земљишта на коришћење, број 03-5038/1-66 од 29. јула 1968. године.

2. Извештај о затеченом стању, који је израђен од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро”, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај” бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Бојана З. Живановић Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, издате дана 29. маја 2014. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

3. Решење Комитета за привреду и друштвене делатности Скупштине општине Чајетина о одобрењу употребе зграде, број 351-273/85-02 од 18. октобра 1985. године.

4. Закључак о исправци решења, Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-273/85-02 од 28. септембра 2015. године.

5. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа "Водовод Златибор" из Чајетине, број 3173 од 4. новембра 2015. године.

6. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-222130/1-2015 од 4. новембра 2015. године.

7. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 4.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 10.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Даријела Жиловић Кука



ДОСТАВИТИ:

1. Именованом,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина.
4. У списе предмета.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ