

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-2594/2010-03
16. фебруар 2016. године
Ч а ј е т и н а

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО - ИЗВРШНО
од дана 23 02 2016 год.
23 02 2016 год.
Ч а ј е т и н а



Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Стане Алексић из Цириха, Швајцарска, коју заступа пуномоћник Радика Костадиновић из Шљивовице, за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС”, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС”, број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Стани Алексић из Цириха, Швајцарска, озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 11,10 x 12,55м, и бруто површине у основи од **124,000м²**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **240,06м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **3740/1 КО Шљивовица**, у насељеном месту Шљивовица.

2. Извештај о затеченом стању, израђен од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро”, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај” бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Јелена Д. Пантић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J004 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 8. јула 2010. године, саставни је део овог решења.

3 Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Општинској управи Чајетина обратила се дана 9. марта 2010. године, Стана Алексић из Цириха, Швајцарска, са захтевом за легализацију за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 3740/1 КО Шљивовица.

У смислу члана 23. став 1. тачка 1 у вези са чланом 6. став 1. и 3. Закона о озакоњењу објекта (“Службени гласник РС”, број 96/15), поднети захтев, сматра се захтевом за озакоњење објекта.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/11-144 од 21. фебруара 2011. године, са листом непокретности број 1109, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 21. фебруара 2011. године.

2. Извештај о затеченом стању, који је израђен од стране: Биро за пројектовање “Пројект биро”, Зоран Живановић, предузетник, Златибор, насеље “25 мај” бб., а одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације, је Јелена Д. Пантић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J004 10, издате дана 8. јула 2010. године од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

3. Решење Општинске управе-Одсек за привреду и привредни развој, о пренамени пољопривредног земљишта, број 320-34/2011-02 од 23. фебруара 2011. године.

4. Потврда издата од Месне заједнице Шљивовица, број 1/2011 од 28. фебруара 2011. године.

5. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 3225 од 15. децембра 2010. године.

6. Овлашћење.

7. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Чајетина" број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник бесправног објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 6.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 14.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет Републике Србије, позив на број 97 90-035, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука



ДОСТАВИТИ:

1. Пуномоћнику,
2. Општинском грађевинском инспектору,
3. РГЗ-СКН Чајетина.
4. У списе предмета.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ

