

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-268/2015-03
17.септембар 2015. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Установа студентско одмаралиште "Београд", из Београда, за одобравање извођења радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору УСТАНОВА СТУДЕНТСКО ОДМАРАЛИШТЕ "БЕОГРАД", из Београда, Улица Генерал Жданова број 201, извођење радова на изградњи помоћног објекта - котларнице, који се изводе на катастарској парцели број 4571/14 КО Чајетина, у свему према идејном пројекту, овереном под бројем 351-2682015-03 од 17.септембра 2015. године.

II. Идејни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране "АРХИФОРМ" доо, из Београда, одговорни пројектант је Лидија Б. Шаљић дипл.инж.арх., број лиценце 300 2025 03, потврђен да је израђен у складу са правилима из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор-прва фаза ("Службени лист општине Чајетина" број 2/2012).

III. Идејни пројекат за изградњу помоћног објекта –котларнице на катастарској парцели број 4571/14 КО Чајетина, саставни је део овог решења.

IV. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње котларнице у целости плати износ од 837,919,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97400350026815.

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак извођења радова, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, главни пројекат заштите од пожара, пројекат за извођење и доказ о плаћеној административној такси.

Образложење

Инвеститор Установа студентско одмаралиште "Београд", из Београда, поднео је 10.септембра 2015. године захтев за одобравање извођења радова на изградњи помоћног објекта-котларнице, који се изводе у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4571/14 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

- идејни пројекат – главна свеска (три примерка), израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину "Arhiform" доо, из Београда, где је главни пројектант Лидија Б. Шаљић дипл.инж.арх., број лиценце 300 2025 03;

- идејни пројекат – пројекат архитектуре (три примерка), израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину "Arhiform" доо, из Београда, где је одговорни пројектант Лидија Б. Шаљић дипл.инж.арх., број лиценце 300 2025 03;

- идејни пројекат – пројекат конструкције (три примерка), израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину "Arhiform" доо, из Београда, где је одговорни пројектант Милош Б. Ћировић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 М616 13;

- идејни пројекат – пројекат хидротехничких инсталација (три примерка), израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину "Arhiform" доо, из Београда, где је одговорни пројектант Александар С. Јовановић дипл.инж.грађ., број лиценце 314 F423 07;

- идејни пројекат – пројекат електроенергетских инсталација (три примерка), израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину "Arhiform" доо, из Београда, где је одговорни пројектант Бранислав М. Радојковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 G273 08;

- идејни пројекат – пројекат машинских инсталација (три примерка), израђен од стране предузећа за пројектовање, инжењеринг и трговину "Arhiform" доо, из Београда, где је одговорни пројектант Дејан М. Рашковић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 Н143 09;

- извод из листа непокретности катастарске парцеле број 4571/14 КО Чајетина, издат од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како је чланом 145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се извођење радова на изградњи помоћног објекта, врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/2015), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 800 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 47/2013) и у износу од 4.139,10 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013 и 4/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазућ

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. У списе предмета