

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-267/2015-03
18.септембар 2015. године
Чајетина

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО
од дана 25.09. 2015 год.
25.09. 2015 год.
Чајетина
Референт,
Мр. Јако

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "Savina invest-gradnja" доо, из Новог Сада, за одобравање промене намене дела објекта без извођења грађевинских радова, на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени лист РС" бр. 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору "SAVINA INVEST-GRADNJA" доо, из Новог Сада, улица Ласла Гала 8 и "DI TREVI-PMCOM" доо, из Новог Сада, Улица Царице Милице број 1, промена намене дела етаже сутерена без извођења радова из 2 магацинска простора, просторије за одржавање зграде и 2 оставе у пословни простор-магацини, у свему према идејном пројекту предатом уз захтев и овереном под бројем 351-267/2015-03 од 18.септембра 2015.године.

II. Саставни део решења чини техничка документација:

- идејни пројекат промене намене без извођења грађевинских радова, израђен од стране радње "БАЛКАН ГРАДЊА", из Ужица, где је одговорни пројектант Драгана

Образложење

Инвеститор "Savina invest-gradnja" доо, из Новог Сада, поднео је 09.септембра 2015. године захтев за промену намене дела објекта изграђеног на катастарској парцели број 4577/187 КО Чајетина. За стамбено-пословни објекат изграђен на катастарској парцели број 4577/187 КО Чајетина издата је употребна дозвола број 351-235/2015-03 од 13.августа 2015. године.

Уз захтев за издавање одобрења приложена је следећа документација:

- идејни пројекат промене намене без извођења грађевинских радова (три примерка), израђен од стране радње "БАЛКАН ГРАДЊА", из Ужица, где је одговорни пројектант Драгана Радовановић-Бркић дипл.инж.арх., лиценца број 300 8039 04;

- решење о употребној дозволи донето од стране Општинске управе Чајетина број 351-235/2015-03 од 13.августа 2015. године.

Како је чланом 145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да се промена намене објекта без извођења грађевинских радова врши на основу решења које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, то је сагласно члану 145 став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), донето решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 780 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 47/2013) и у износу од 5.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013 и 4/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: *Ана Станојчић*

Ana Stanojčić

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. У списе предмета