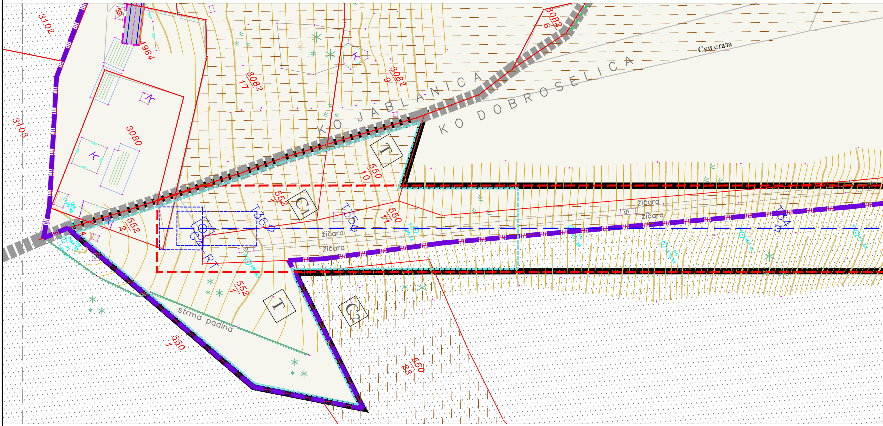
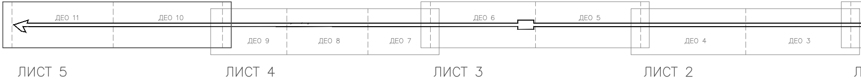
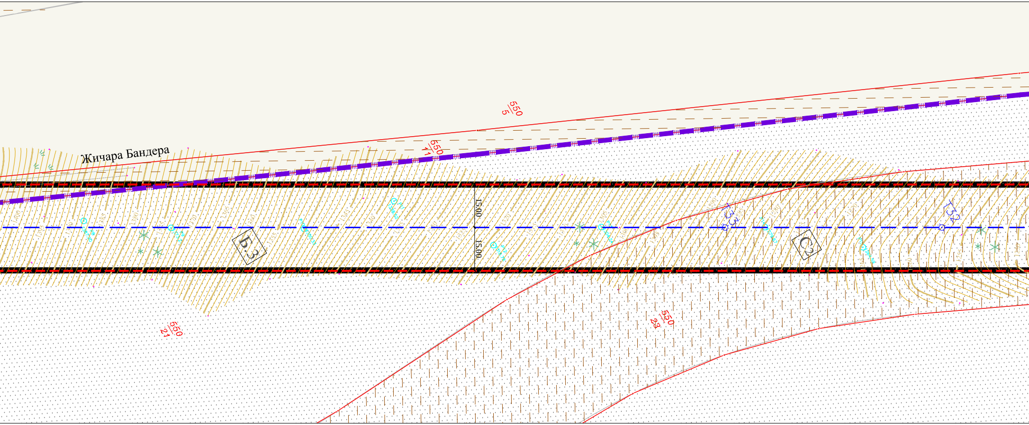
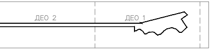
ДЕО 11

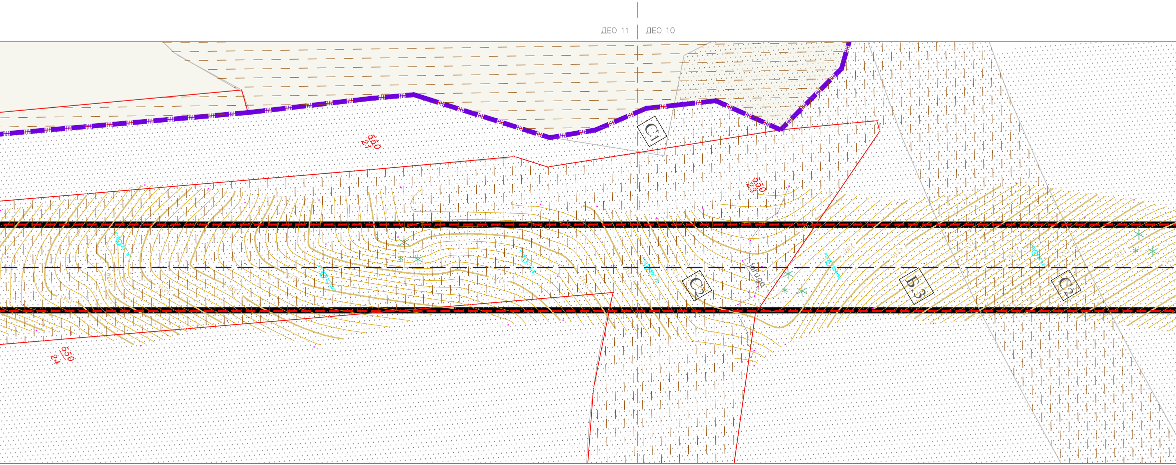

3102
3103
4964
3080
K
K
K
3082
17
3082
9
3082
6
KO JABLANICA
KO DOBROSELICA
Ски стаза
T
550
10
552
1
C1
T36
T35
550
14
552
2
C4
RT
žičara
žičara
žičara
žičara
S
S
T34
552
1
T
C2
strma padina
550
1
550
23


ДЕО 11
ДЕО 10
ДЕО 9
ДЕО 8
ДЕО 7
ДЕО 6
ДЕО 5
ДЕО 4
ДЕО 3
ЛИСТ 5
ЛИСТ 4
ЛИСТ 3
ЛИСТ 2


Жичара Бандера
550
5
550
11
550
21
550
23
15.00
15.00
Б3
С2
К33
К32



ИСТ 1


ДЕО 11
ДЕО 10
С1
550
21
550
23
550
24
С2
Б.3
С2

ЛЕГЕНДА - Веза са плановима вишег реда - ПГР фаза I и ПГР фаза II

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
(регулац. и грађ. линије преузете из ПГР-а фаза I и фаза II
и Пројекта препарц. кп бр.4607/1 и 4607/30 КО Чајетина)

- регулациона линија
- предња грађевинска линија
- задња грађевинска линија
- бочна грађевинска линија
- грађевинска линија на основу Пројекта препарцелације

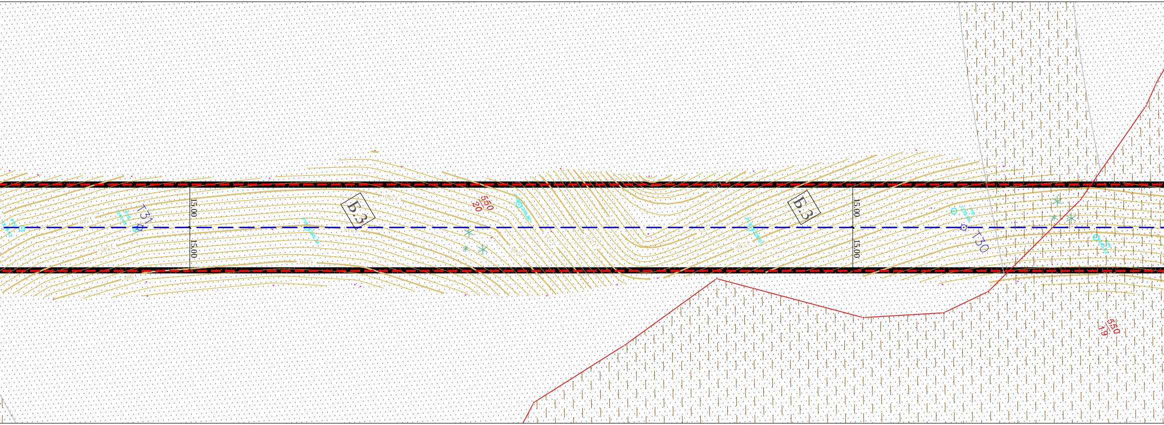
- E.3.1 Ознаке блокова преузете из ПГР фаза I
- 7.18 Ознаке блокова преузете из ПГР фаза II
- Границе блокова преузете из ПГР фаза I и ПГР фаза II
- Препоручена примарна парцелација (преузета из ПГР-а фаза I и фаза II и Пројекта препарц. кп бр.4607/1 и 4607/30 КО Чајетина)

Саобраћајне површине (преузете из ПГР – фаза I и ПГР фаза II)

- коловоз
- бициклистичка стаза
- пешачка стаза

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА СТУБОВА ГОНДОЛЕ
(ДЕФИНИСАНА ТРАСА ГОНДОЛЕ)

T29	Y = 7391523.78	X = 4836598.76
T30	Y = 7391440.44	X = 4836458.98
T31	Y = 7391292.71	X = 4836211.19
T32	Y = 7391041.10	X = 4835789.18
T33	Y = 7391002.23	X = 4835723.99
T34	Y = 7390853.37	X = 4835474.31
T35	Y = 7390777.41	X = 4835346.90
T36	Y = 7390762.55	X = 4835321.98
G4-RT	Y = 7390750.20	X = 4835301.27


Т31
Т30
Б.3
Б.3
15.00
15.00
15.00
15.00
550
20
550
19

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГРАНИЦА
ЗОНА ЗАШТИТЕ У ОКВИРУ ОБУХВАТА

15	Y = 7391570.28	X = 4836706.05
16	Y = 7391570.46	X = 4836647.77

ЛЕГЕНДА:

- ▬ Обухват Плана детаљне регулације за изградњу Гондоле на Златибору
- ▮▮▮▮▮▮ Граница катастарске општине
- ▬ Граница грађевинског подручја
- ― Граница парцеле - постојеће катастарско стање
- ― Препоручена примарна парцелација (преузета из ПГР-а фаза I и фаза II и Пројекта препарц. кп бр.4607/1 и 4607/30 КО Чајетина)
- Електроводови
- Телекомуникације

Зоне заштите

Границе зона санитарне заштите за акумулацију "Златибор" у Рибници

- ▬ Граница I зоне - зона непосредне заштите
- ▬ Граница II зоне - ужа зона заштите
- ▬ Граница III зоне - шира зона заштите

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Траса планиране гондоле са припадајућим објектима
(Подцелина 1 - Површине за објекте и уређаје у функцији жичаре)

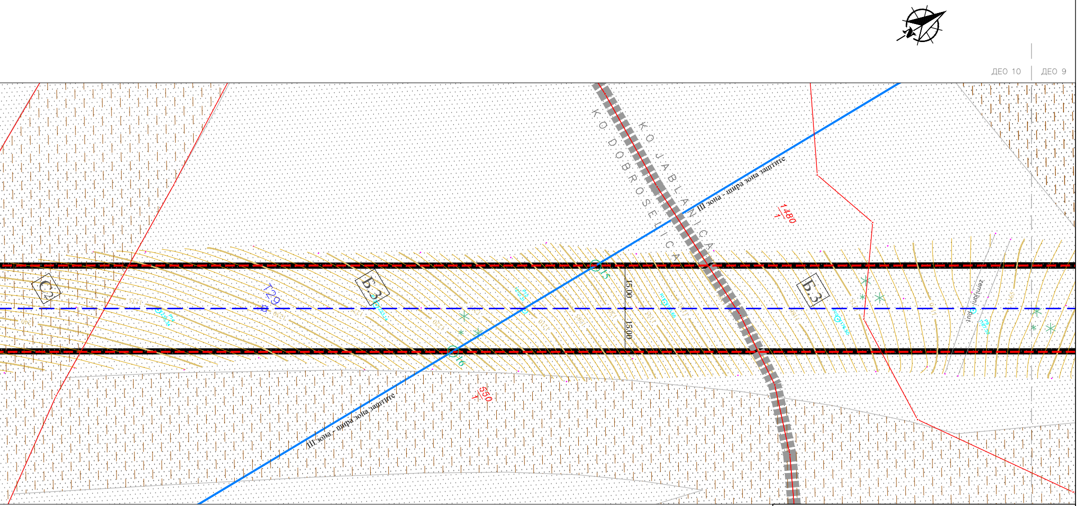
- — — — Осовина трасе жичаре
- ⊙ Т1 – Т36 Носећи стубови жичаре
- G–RT Станице, међустаница, депо гараже
- ▨ Саобраћајне површине

Делови површина намењених повезујућем зеленилу
(спорту и рекреацији и зимским спортовима)

Посебан део зоне - Подручје Ски центра Торник
(директно спровођење, у складу са урбанистичко-техничком документацијом ЈП Скијалишта Србије)

- С1 - Површине постојећег скијалишта
- С2 - Површине планираног проширења скијалишта

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ


ДЕО 10
ДЕО 9
K O JABLANICA
K O DOBROSELICA
III зона - шира зона заштите
III зона - шира зона заштите
1480/1
550/1
С2
Б.3
Б.3
Т29
15
16
15.00
15.00
zemljani put
P14 1235.34
P13 1223.14
P12 1210.31
P11 1194.65
P10 1176.50
P9 1167.39
1240
1235
1230
1225
1220
1210
1205
1200
1195
1190
1185
1180
1175
1170
1165

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

— — — Грађевинска линија на 15m од осе жичаре
(граница Целине I - Коридор жичаре)

-·-·-·- Условна грађевинска линија на 10m од осе жичаре

СПРОВОЂЕЊЕ

Директно спровођење плана

— — — Целина I - Коридор жичаре
Подцелина 1 - Површине за објекте и уређаје у функцији жичаре
(осим зона Ц, Р и Т за које је обавезна израда урбанистичког пројекта)

— — — Траса планиране гондоле са припадајућим стубовима

Неопходна израда урбанистичког пројекта

- - - - - Целина II - Површине за формирање станица

Зона Ц - Површине и објекти у функцији почетне станице - Центар

Зона Р - Површине и објекти у функцији међустанице - Рибница

Зона Т - Површине и објекти у функцији крајње станице - Торник

— — — Целина I - Коридор жичаре

Подцелина 2 - Остале намене у оквиру коридора
(спровођење у складу са ПГР-ом I и II и Пројектом препарцелације катастарских парцела бр.4607/1 и 4607/30 КО Чајетина уз поштовање ограничења из овог Плана

▭ А - Грађевинско подручје
А.1 - Становање
А.2 - Центри
А.3 - Туризам
А.4 - Продукција
А.5 - Спорт и рекреација
А.6 - Површина активирајућег подручја - "повезујуће зеленило"
(у функцији туризма, спорта и рекреације)

⬚ Б - Земљиште ван грађевинског подручја
Б.1 - Рибничко језеро
Б.2 - Заштићено парковско зеленило
(зоне у којима није дозвољена изградња)
Б.3 - Зоне у којима важе правила Просторног плана
општине Чајетина (претежно шумско и пољопр.земљиште)

ЈУГИНУС

Југословенски институт за урбанизам и становање
ЈУГИНУС ДОО
Андрићев венац бр. 2, Београд

Одговорни урбаниста:
Мирјана Пантић, дипл.инж.саобр.

Стручна обрада:
Мирјана Пантић, дипл.инж.саобр.
Ивана Марковић, дипл.инж.грађ.
Весна Лимић, дипл.инж.арх.

Директор:
Ивана Марковић , дипл.инж.грађ.

Наручилац плана:
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА

Инвеститор:
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Документ:
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГОНДОЛЕ НА ЗЛАТИБОРУ

Цртеж:
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ
И НИВЕЛАЦИЈЕ

документација:	датум:	размера:	књига:		цртеж бр:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	Новембар,2015.год.	1:1000	1		6.5