

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| Наручилац   | Општина Чајетина, општинска управа |
| Адреса      | А.Карађорђевића бр.28              |
| Место       | Чајетина                           |
| Број одлуке | 404-79-6/17-02                     |
| Датум       | 02.10.2017. године                 |

На основу члана 108. Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС" бр. 124/12,14/15,68/15), одговорно лице Општинске управе Чајетина доноси:

### О Д Л У К У О ДОДЕЛИ УГОВОРА

у поступку јавне набавке мале вредности ЈНМВ-у 23/17 – Пројекти парцелације и препарцелације и урбанистички пројекти

**УГОВОР СЕ ДОДЕЉУЈЕ** понуђачу: „АГ БИРО“ д.о.о, Курлагина 10, 31000 Ужице, понуда од од 21.09.2017. године, заведена код Наручиоца под бројем 404-79/17-02-7 дана 21.09.2017. године.

Вредност уговора је 2.000.000,00 рсд без ПДВ-а.

\*Изражене цене у Понуди су јединичне, уговор се закључује на износ до процењене вредности, у зависности од стварно извршених услуга у току уговорног периода, а у складу са потребама Наручиоца.

### Образложење

Наручилац је дана 14.09.2017. године донео одлуку бр. 404-79/17-02 о покретању поступка јавне набавке мале вредности бр. ЈНМВ-у 23/17, за набавку услуга израде пројеката парцелације и препарцелације и урбанистичких пројеката према техничким карактеристикама одређеним у конкурсној документацији. Наведену јавну набавку Наручилац је дана 14.09.2017. године објавио на Порталу Управе за јавне набавке и на интернет адреси наручиоца.

Рок за достављање понуда био је 22.09.2017. године до 12,00 часова.

До истека рока за подношење понуда на адресу Наручиоца приспеле су четири понуде и то понуде понуђача:

| Назив/име понуђача  |                                                                   |                       |  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|
| Благовремене понуде |                                                                   | Неблаговремене понуде |  |
| 1.                  | „Урбополис“ доо, Београд Шуматовачка 8                            | 1.                    |  |
| 2.                  | „АРТ БУИЛД“ ДОО, Савска 15, Београд                               |                       |  |
| 3.                  | „Урбанпројект“ АД, Жупана Страцимира 35/3, Чачак                  |                       |  |
| 4.                  | „АНДЗОР ЕНГИНЕЕРИНГ“ Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад               |                       |  |
| 5.                  | ЈП „Урбанизам Крагујевац“ Краља Петра Правог 23, 34000 Крагујевац |                       |  |

|    |                                                                                                                                         |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 6. | „Домекстра“ доо, Росуље 17, 31000 Ужице у заједничкој понуди са „Политбиро“ доо, Београдска 31, 31000 Ужице                             |  |  |
| 7. | „АГ Биро“ доо, Курлагина 10, 31000 Ужице                                                                                                |  |  |
| 8. | „План-инг Небојша Милошевић ПР“ Панта Мијаиловића 66, 31315 Златибор у заједничкој понуди „Архиплан“ доо, Кнеза Михаила 66, Аранђеловац |  |  |

Поступак отварања понуда Комисија је спровела дана 22.09.2017. године са почетком у 12,30 часова, о чему је састављен Записник о отварању понуда.

Записник је у законском року достављен свим понуђачима.

Након спроведеног отварања понуда Комисија за јавне набавке је приступила стручној оцени понуда и сачинила Извештај бр. 404-79-5/17-02 од 02.10.2017. године.

На основу овог Извештаја донета је Одлука о додели уговора, те Извештај у целини дајемо у наставку :

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| Наручилац      | Општина Чајетина, општинска управа; |
| Адреса         | А.Карађорђевића бр.28               |
| Место          | Чајетина                            |
| Број извештаја | 404-79-5/17-02                      |
| Датум          | 02.10.2017. године                  |

На основу члана 105. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ број 124/12, 14/15, 68/15) Комисија за јавну набавку наручиоца саставља:

### ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ ОЦЕНИ ПОНУДА

У поступку јавне набавке ЈНМВ-у 23/17 Пројекти парцелације и препарцелације и урбанистички пројекти

**Врста предмета јавне набавке:**

Услуге

☒

#### 1) Подаци о јавној набавци:

Предмет јавне набавке

Пројекти парцелације и  
препарцелације и урбанистички  
пројекти

Редни број јавне набавке  
Процењена вредност јавне набавке

23/17

Вредност уговора о јавној набавци  
(без ПДВ-а)

2.000.000,00 рсд

Вредност уговора о јавној набавци  
(са ПДВ-ом)

2.000.000,00 рсд

2.400.000,00 рсд

**2) Укупан број поднетих понуда: 4**

| Назив/име понуђача                                                                                             |    |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------|
| Благовремене понуде                                                                                            |    | Неблаговремене понуде |
| 1., Урбополис“ доо, Београд Шуматовачка 8                                                                      | 1. |                       |
| 2., АРТ БУИЛД“ ДОО, Савска 15, Београд                                                                         |    |                       |
| 3., Урбанпројект“ АД, Жупана Страцимира 35/3, Чачак                                                            |    |                       |
| 4., АНДЗОР ЕНГИНЕЕРИНГ“ Иве Андрића 13, 21000 Нови Сад                                                         |    |                       |
| 5. ЈП „Урбанизам Крагујевац“ Краља Петра Правог 23, 34000 Крагијевац                                           |    |                       |
| 6., Домекстра“ доо, Росуље 17, 31000 Ужице у заједничкој понуди са „Политбиро“ доо, Београдска 31, 31000 Ужице |    |                       |
| 7., АГ Биро“ доо, Курлагина 10, 31000 Ужице                                                                    |    |                       |

**3) Називи, односно имена понуђача чије су понуде одбијене и разлози за њихово одбијање:**

| Број под којим је понуда заведена | Подносилац понуде                  | Разлози за одбијање понуде                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 404-79/17-02-2                    | АРТ БУИЛД“ ДОО, Савска 15, Београд | Наведени понуђач није доставио доказ да испуњава обавезан услов из члана 75. ЗЈН односно није доставио доказ има важећу дозволу надлежног органа за обављање делатности која је предмет јавне набавке тј. важеће лиценце за рад у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014). Наведеним Законом израдом пројеката пре/парцелације и урбанистичких пројеката руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцом (почетни број 200). |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Као доказ потребно је приложити наведене лиценце и потврде Инжењерске коморе Србије о истим.</p> <p>Наведени понуђач није доставио тражене доказе што се у складу са чл.106. Став 1 тачка 1 ЗЈН сматра битним недостатком понуде и понуда наведеног понуђача се одбија као неприхватљива</p> <p>Конкурсном документацијом захтевано је да понуђач има најмање 3 запослена лица архитектонско грађевинске струке, што доказује уговором по коме су лица ангажована код понуђача.</p> <p>Наведени понуђач није доставио доказ да испуњава додатни услов – кадровски капацитет</p> <p>Тиме понуђач није доказао испуњење кадровског капацитета. Све наведено се на основу чл. 106. Став 1 Тачке 1 и 2, сматра битним недостатком понуде и у том случају наручилац одбија наведену понуду</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Критеријум за оцењивање понуда је економски најповољнија понуда, те у наставку следи бодовање исправних понуда.**

**Елементи критеријума:**

### **1.ЦЕНА**

| <b>Р.б.</b>   | <b>Опис позиције</b>                                                                        | <b>Бр.бодова</b> |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Поз.1.</b> | Израду пројеката пре/парцелације до 5 катастарских парцела у поступку                       | <b>10</b>        |
| <b>Поз.2.</b> | Израду пројеката пре/парцелације од 6 до 10 катастарских парцела у поступку                 | <b>10</b>        |
| <b>Поз.3.</b> | Израду пројеката пре/парцелације преко 10 катастарских парцела у поступку                   | <b>10</b>        |
| <b>Поз.4.</b> | Израда урбанистичких пројеката до 400 м <sup>2</sup> БРГП објеката                          | <b>10</b>        |
| <b>Поз.5.</b> | Израда урбанистичких пројеката од 401 м <sup>2</sup> – до 1000 м <sup>2</sup> БРГП објеката | <b>10</b>        |
| <b>Поз.6.</b> | Израда урбанистичких пројеката преко 1000 м <sup>2</sup> БРГП објеката                      | <b>10</b>        |

**Формула: (Најнижа понуђена цена /цена која се бодује) x 10**

| <b>Цене по поз.</b> | <b>Поз1</b> | <b>Поз2</b> | <b>Поз3</b> | <b>Поз4</b> | <b>Поз5</b> | <b>Поз6</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Урбополис           | 18000       | 27000       | 36000       | 72000       | 144000      | 198000      |
| Урбанпројект        | 20000       | 25000       | 30000       | 80000       | 120000      | 150000      |
| Андзор              | 25000       | 40000       | 50000       | 120000      | 250000      | 300000      |
| ЈП Урбанизам кг     | 24000       | 38000       | 48000       | 78000       | 115000      | 170000      |
| Домекстра           | 29900       | 39900       | 49900       | 84900       | 94900       | 119900      |

|          |       |       |       |       |        |        |
|----------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| АГ Биро  | 29000 | 29000 | 29000 | 50000 | 99000  | 99000  |
| План инг | 24700 | 28700 | 38700 | 97700 | 147700 | 187700 |

\*рсд без ПДВ

| Бодови       | Поз.1       | Поз.2.   | Поз.3.   | Поз.4.   | Поз.5.   | Поз.6.   | Укупно   |
|--------------|-------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Урбополис    | 10          | 9,259259 | 8,055556 | 6,944444 | 6,590278 | 5        | 45,84954 |
| Урбанпројект | 9           | 10       | 9,666667 | 6,25     | 7,908333 | 6,6      | 49,425   |
| Андзор       | 7,2         | 6,25     | 5,8      | 4,166667 | 3,796    | 3,3      | 30,51267 |
| ЈП           |             |          |          |          |          |          |          |
| Урбанизам кг | 7,5         | 6,578947 | 6,041667 | 6,410256 | 8,252174 | 5,823529 | 40,60657 |
| Домекстра    | 6,02006689  | 6,265664 | 5,811623 | 5,889282 | 10       | 8,256881 | 42,24352 |
| АГ Биро      | 6,206896552 | 8,62069  | 10       | 10       | 9,585859 | 10       | 54,41344 |
| План инг     | 7,287449393 | 8,710801 | 7,49354  | 5,117707 | 6,425186 | 5,274374 | 40,30906 |

## 2.РОК

|        |                                     |    |
|--------|-------------------------------------|----|
| Рок.1. | Рок израде пројекта пре/парцелације | 20 |
| Рок.2. | Рок израде урбанистичког пројекта   | 20 |

Формула:(Најнижи понуђени рок /рок који се бодује) x 20

| Рок 1<br>(дани) | Урбополис | Урбанпројект | Андзор | ЈП<br>Урбанизам<br>кг | Домекстра | АГ<br>Биро | План<br>инг |
|-----------------|-----------|--------------|--------|-----------------------|-----------|------------|-------------|
|                 | 3         | 2            | 3      | 2                     | 3         | 2          | 2           |

Формула:(Најнижи понуђени рок /рок који се бодује) x 20

| Рок 2<br>(дани) | Урбополис | Урбанпројект | Андзор | ЈП<br>Урбанизам<br>кг | Домекстра | АГ<br>Биро | План<br>инг |
|-----------------|-----------|--------------|--------|-----------------------|-----------|------------|-------------|
|                 | 3         | 4            | 5      | 4                     | 5         | 2          | 3           |

| Бодови:      | Рок 1.   | Рок 2.   | Укупно   |
|--------------|----------|----------|----------|
| Урбополис    | 13,33333 | 13,33333 | 26,66667 |
| Урбанпројект | 20       | 10       | 30       |
| Андзор       | 13,33333 | 8        | 21,33333 |
| ЈП           |          |          |          |
| Урбанизам кг | 20       | 10       | 30       |
| Домекстра    | 13,33333 | 8        | 21,33333 |
| АГ Биро      | 20       | 20       | 40       |

|          |    |          |          |
|----------|----|----------|----------|
| План инг | 20 | 13,33333 | 33,33333 |
|----------|----|----------|----------|

| Бодови:            | Укупно<br>цена | Укупно<br>рокови | Цене+<br>рокови |
|--------------------|----------------|------------------|-----------------|
| Урбополис          | 45,84953704    | 26,66667         | 72,5162         |
| Урбанпројект       | 49,425         | 30               | 79,425          |
| Андзор             | 30,51266667    | 21,33333         | 51,846          |
| ЈП<br>Урбанизам кт | 40,60657377    | 30               | 70,60657        |
| Домекстра          | 42,24351654    | 21,33333         | 63,57685        |
| АГ Биро            | 54,41344479    | 40               | 94,41344        |
| План инг           | 40,30905829    | 33,33333         | 73,64239        |

Ранг листа Понуђача према оствареним бодовима:

| Ред. број | Назив понуђача                                                                                                                                  | Број бодова |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.        | „АГ Биро“доо, Курлагина 10,31000 Ужице                                                                                                          | 94,41       |
| 2.        | „Урбанпројект“АД,Жупана Страцимира 35/3,Чачак                                                                                                   | 79,42       |
| 3.        | „План-инг Небојша Милошевић ПР“<br>Панта Мијаиловића 66,31315 Златибор<br>у заједничкој понуди<br>„Архиплан“доо,Кнеза Михаила<br>66,Аранђеловац | 73,64       |
| 4.        | „Урбополис“доо, Београд Шуматовачка 8                                                                                                           | 72,52       |
| 5.        | ЈП „Урбанизам Крагујевац“ Краља<br>Петра Правог 23, 34000 Крагијевац                                                                            | 70,60       |
| 6.        | „Домекстра“доо,Росуље 17,31000<br>Ужице у заједничкој понуди са<br>„Политбиро“доо,Београдска 31, 31000<br>Ужице                                 | 63,58       |
| 7.        | „АНДЗОР ЕНГИНЕЕРИНГ“Иве<br>Андрића 13, 21000 Нови Сад                                                                                           | 51,85       |

**6)Назив, односно име понуђача коме се додељује уговор:**

У предметном поступку јавне набавке Наручиоцу су достављене четири прихватљиве понуде, комисија је рангирањем, односно стручном оценом понуда, провером техничких карактеристика понуђених услуга, као и доказа о испуњености обавезних и додатних услова из члана 75. и 76. ЗЈН, констатовала да је најповољнија понуда понуђача:

„АГ БИРО“ д.о.о, Курлагина 10, 31000 Ужице  
Матични број: 20362677 ПИБ: 105360563

и предлаже наручиоцу његов избор.

Изабрани понуђач извршава набавку уз помоћ подизвођача:

|                             |                                            |
|-----------------------------|--------------------------------------------|
| Да <input type="checkbox"/> | Не <input checked="" type="checkbox"/>     |
| Назив/име подизвођача       | Део уговора који ће реализовати подизвођач |
|                             |                                            |

Извештај доставити одговорном лицу ради доношења одлуке о додели уговора.

Председник и чланови Комисије за јавну набавку:

1. Снежана Маријановић, – председник, 2. Анђелина Лучић, 3. Маријана Дидановић

**III.** Одговорно лице Наручиоца прихватило је предлог Комисије за јавне набавке о избору најповољније понуде, те је на основу законског овлашћења донело одлуку о додели уговора понуђачу:

„АГ БИРО“ д.о.о, Курлагина 10, 31000 Ужице  
Матични број: 20362677 ПИБ: 105360563

а све у складу са прихваћеном Понудом од 21.09.2017. године, заведена код Наручиоца под бројем 404-79/17-02-7 дана 21.09.2017. године.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против ове одлуке понуђач може Наручиоцу поднети захтев за заштиту права у року од 5 дана од дана објаве одлуке на Порталу јавних набавки, а копију истовремено доставити Републичкој комисији.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Вељко Радуловић

