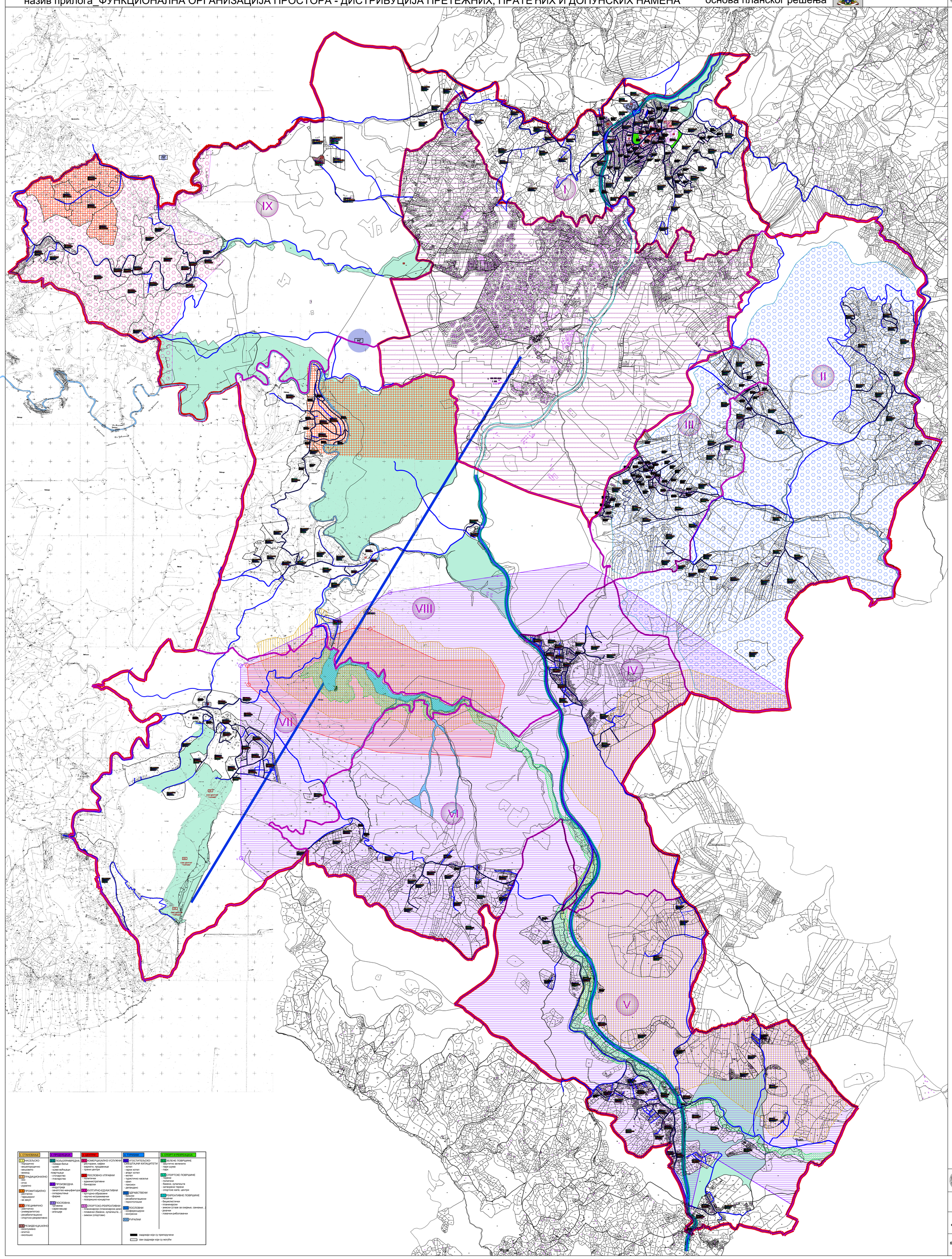
# Нацрт плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза

назив прилога_ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА - ДИСТРИБУЦИЈА ПРЕТЕЖНИХ, ПРАТЕЋИХ И ДОПУНСКИХ НАМЕНА

основа планског решења

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ




ЛЕГЕНДА:

обухват I фазе Плана

обухват II фазе Плана

граница обухвата Плана

катастарска подлога за К.О. Бранешци
катастарска подлога за К.О. Доброселица
катастарска подлога за К.О. Јабланица
катастарска подлога за К.О. Лубиш
катастарска подлога за К.О. Семегњево
катастарска подлога за К.О. Чајетина

граница целина
ознака целина
целина 1 - Чајетина
целина 2 - Рудине
целина 3 - Гарави
целина 4 - Скијашки замос
целина 5 - Водице
целина 6 - Шаиновци
целина 7 - Торник
целина 8 - Кобиља глава
целина 9 - Семегњево

граница блока
ознака блока

ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ
туризам
спорт и рекреација
становање
центри
продукција

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
површина активирајућег подручја
"повезујуће зеленило" (у функцији туризма, спорта и рекреације)
зона у којима важе правила Просторног плана општине Чајетина (претежно шумско и пољопривредно земљиште)
планиране туристичке и спортско рекреативне зоне од изузетног значаја (зоне за туристичке и спортске садржаје и комплексе према Просторном плану)
заштићено парковско зеленило
комуналне површине
постојеће гробље
новопланирано гробље
привредни и индустријски објекти
јавних важних објеката / површина
1 општина
2 полицијска станица, ватрогасна станица, војни одсек, катастар
3 црква
4 дом здравља и апотека
5 биоскоп
6 дом културе
7 школа
8 дечји вртић
9 пошта
10 банка
11 индустрија меса "Златибор"
12 индустрија "Металопластика"
13 фабрика бетона "Томић"
14 гробље
15 бензинска пумпа
16 ауто механичар
17 спортска хала
18 електродистрибуција
19 магацин
20 фабрика воде

заштитни појас уз државни пут 1 реда
водене површине
спортско рекреативни комплекси

ивица коловоза
орентационa траса "Жичаре Гондола"

зоне санитарне заштите за акумулацију "Златибор" у Рибници
I зона - зона I акумулације површинске воде
II зона - зона II акумулације површинске воде
III зона - зона III акумулације површинске воде

границе планова
План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза
Просторни план подручја изворишта водоснабдевања регионалног подсистема "Рзав"
Просторни план подручја посебне намене националног парка "Тара"

културна добра
евидентирана непокретна културна добра
1 стара школа у Чајетини
2 црква Св. Сабора светог Арханђела Гаврила у Чајетини
3 стара кафана у Чајетини

природна добра
подручја у режиму другог степена заштите
3_Речице
4_Рибничко језеро
5_Равни Торник
6_Чигота

| I СТАНОВАЊЕ | II ПОРОДИЧНА | III ЦЕНТРИ | IV ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ | V СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА |
|---|---|---|---|---|
| I.1 МЕСЕЛСКО<br>- породично<br>- мешовито<br>- викенд | II.1 ПОЉОПРИВРЕДНА<br>- ливаде-ливе<br>- шумо<br>- њиве-воћњаци-повртњаци<br>- сточарство<br>- пчеларство | III.1 КОМЕРЦИЈАЛНО-УСЛУЖНИ<br>- ресторани, кафеи<br>- маркети, продавнице<br>- трговински центри | IV.1 ХОТЕЛСКИ КАПАЦИТЕТИ<br>- хотел<br>- гарни хотел<br>- апарт хотел<br>- мотел<br>- туристичко насеље<br>- камп<br>- пансион<br>- депанданс | V.1 ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ<br>- заштитно зеленило<br>- парк-шума<br>- парк |
| I.2 ТРАДИЦИОНАЛНО<br>- еко<br>- етно<br>- руурално | II.2 ПРОИЗВОДНА<br>- индустрија<br>- занатство-мануфактура<br>- складиште<br>- фарма | III.2 ПОСЛОВНО-УПРАВНИ<br>- политички<br>- административни<br>- банкарски | IV.2 ЗДРАВСТВЕНИ<br>- болници<br>- рехабилитациони<br>- терапеутски | V.2 СПОРТСКЕ ПОВРШИНЕ<br>- терени<br>- полигони<br>- базени, купалишта<br>- затворени терени<br>- спортске хале, центри |
| I.3 ПРОМЈЕНЉИВО<br>- трансферент<br>- за закуп | II.3 ПОСЛОВНА<br>- трговина<br>- сервис-ауто-шоп<br>- агенције | III.3 КУЛТУРНО-ЕДУКАТИВНИ<br>- културно-образовни<br>- научно-истраживачки<br>- позоришно-концертни | IV.3 ПОСЛОВНИ<br>- конференцијски<br>- конгресни | V.3 РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ<br>- пешачки<br>- бициклистички<br>- планинарски<br>- зимски (стаза за скијање, санкање...)<br>- јахачки<br>- ловачки-риболовачки |
| I.4 СПЕЦИФИЧНО<br>- угоститељско<br>- универзитетско<br>- резабилитационо<br>- спортско-рекреативно | | III.4 СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ<br>- планинарски (планинарски дом)<br>- пливачки (базени, купалишта...)<br>- зимски (спортови) | IV.4 РУРАЛНИ | |
| I.5 РЕЗИДЕНЦИЈАЛНО<br>- ексклузивно<br>- етично<br>- еколошко | | | | |

садржаји који су препоручени
сви садржаји који су могући

АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ
Декан Проф. др Владан Ђокић

Руководилац Плана
Проф. др Миодраг Ралевић, д.и.а.

| | | |
|---|---|---|
| назив елабората | Нацрт плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - II фаза - | јул 2013. |
| бр. прилога 1.5 | назив прилога: Функционална организација простора - дистрибуција претежних, пратећих и допунских намена | размера 1:5000 |