

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
353-59/2015-03  
27.8.2015. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Републике Србије – Министарства рударства и енергетике, Београд, Ул. краља Милана број 36, број 353-59/2015-03 од 27.5.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу главне мерно регулационе станице „Златибор - Рудине“ на катастарској парцели број 3987/3 К.О. Чајетина на снову члана 53а, 54, 55 и 56 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014; - у даљем тексту Закон) и члана 6,7, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

### за изградњу главне мерно регулационе станице „Златибор - Рудине“ на катастарској парцели број 3987/3 К.О. Чајетина

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза“ ("Службени лист Општине Чајетина", бр. 12/2013) и Идејним решењем главне мерно регулационе станице „Златибор - Рудине“ на катастарској парцели број 3987/3 К.О. Чајетина (Архивски број 010.15.IDR) које је израђено од стране ЈП Србијагас, Нови Сад, где је одговорни пројектант Наташа Гашовић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 9004 04.

#### А. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

1. Грађевинска парцела се формира у оквиру постојеће катастарске парцеле број 3987/3 КО Чајетина, површине 1 780 m<sup>2</sup> која се налази на потесу Греда.

2. На парцели не постоје изграђени објекти.

3. Целина: II – Рудине

Функционална зона: зона у којој важе правила уређења и грађења преузета из Просторног плана Општине Чајетина („Службени лист Општине Чајетина“ број 10/2010) као плана вишег реда.

4. Намена грађевинске парцеле је пољопривредно земљиште - ливаде и пашњаци;

Зона изградње – сеоска зона

3. Индекс изграђености: максималан 0,6  
усвојен 0,03

4. Процент заузетости: максималан 30%  
усвојен 0,03 – на основу Идејног решења

## **Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

1. Намена објекта је: инфраструктурни објекат - главна мерно регулациона станица за редукацију притиска гаса са котларницом за догревање гаса

2. Тип објекта је: локални подземни цевовод за дистрибуцију гаса

3. Категорија објекта: Г

Класификациони број: 222 100

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ број 22/2015)

4. Максимална спратност објекта: П+1+Пк;

Усвојена спратност објекта: П

5. Хоризонтална регулација:

- Растојање грађевинске од регулационе линије за нови слободностојећи објекат најмање 5m.

- Најмање дозвољено растојање габарита стамбеног објекта и линије суседне парцеле износи 4m.

6. Габарит објекта мора бити у оквиру зоне дозвољене градње и индекса изграђености и индекса заузетости утврђених овом локацијском дозволом.

7. Максимална бруто површина објекта на парцели: 1 068,00 m<sup>2</sup>.

Усвојена бруто површина објекта на парцели: 50 m<sup>2</sup>

*Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа зграде, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама). У бруто грађевинску површину не рачунају се површине у оквиру система двоструких фасада, стакленика, површине које чине термички омотач зграде у бруто развијену грађевинску површину не обрачунава се код хетерогених зидова дебљина термоизолације преко 5 ст, а код хомогених зидова дебљина зида већа од 30 ст уз постизање правилником прописаних услова енергетске ефикасности зграда.*

8. Максимална бруто површина под објектом: 534,00 m<sup>2</sup>;

Усвојена бруто површина под објектом: 50 m<sup>2</sup>

9. Протокол о нивелацији и регулацији урадити у складу са овом локацијском дозволом; објекат поставити у оквиру зоне дозвољене градње.

10. Сеизмички услови: објекат предвидети за VIII (осми) степен сеизмичности.

11. Термичка заштита: термичку заштиту предвидети за II (другу) климатску зону.

## **В. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

При планирању и изградњи простора неопходно је примењивати важећи Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/2015).

1. Паркирање возила обезбедити у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута; прописана величина паркинг места је 2,50 m x 5,00 m.

2. Обрада подлога стаза и паркиралишта може бити макадамске, асфалтне, разне врсте поплочања (камен, бехатон плоче, бетон-трава плоче итд.) у складу са наменом простора где се граде.



**3. Одводњавање површинских вода** са грађевинске парцеле вршити контролисано слободним падом према улици са најмањим падом од 1,5% не усмеравајући површинске воде према другој парцели.

**4. Ограђивање:** Грађевинске парцеле могу да се ограђују зиданом оградом до висине од 0,9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,4 m.

## **Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

**1. Прикључење на јавну саобраћајницу:** директно на саобраћајну површину на катастарској парцели број 3987/1 КО Чајетина која је у својини Села Рудине и Голово.

**2. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије** на основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 20/37/31/2015 од 11.6.2015. године. Услови су издати од стране "Електросрбија" д.о.о. Краљево, ОДС-ОГРАНАК Ужице, Ужице.

**3. Прикључење објекта на телекомуникациону мрежу:** На основу техничких услова број 171-211245/2-2015 од 16.6. 2015. године. Услови су издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Београд, Регија Крагујевац, Извршна јединица Ужице, Ужице, Трг партизана број 12.

Ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

## **Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

**1. Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, бр. 101/2005).

**2. Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

**3. Заштита од пожара:** На основу услова за безбедно постављење у погледу мера заштите од пожара и експлозије 07/4 број 217-1033/15 од 18.8. 2015. године. Услови су издати од стране Републике Србије, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, Београд, Улица Омладинских бригада број 31.

**4. Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

## **Б. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе техничку документацију урађену у складу са чланом 118а. и 129. Закона, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 23/2015) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.
2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

## **Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.**

**Ж.** Износ од **1250,00** динара подносилац захтева је обавезан да плати на име локалне административне таксе на основу тарифног броја 2 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, бр. 3/08, 10/09 и 10/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом.

### **Обрадила**

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.



### **НАЧЕЛНИК**

Општинске управе

Вељко Радуловић



Примио:  
01.09.2015.  
Шабановић

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

РЕГИЈА КРАГУЈЕВАЦ  
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА УЖИЦЕ  
УЖИЦЕ, Трг партизана 12  
Број: 171-211245/2015  
Датум:

МЈ

16 JUN 2015

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
ПИСАРНИЦА 878  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
ПРИМАЉНО: 18 JUN 2015

Општина	Број	Гласило	Издатост
03	353	-59	/15

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
31310 ЧАЈЕТИНА  
Ул. Александра Карађорђевоћа бр. 28

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за кат. парцелу 3987/3 К.О. Чајетина  
**ВЕЗА:** Ваш захтев бр. 353-59/15-03 од 08.06.2015.год.

На основу захтева Општинске управе Чајетина-Одсек за урбанизам и просторно планирање од 09.06.2015.г. за достављање података о стању ТК капацитета на кат. парцели 3987/3 К.О. Чајетина у сврху издавања локацијских услова ради изградње гасне мерно регулационе станице „Златибор-Рудине“, инвеститора Министарства рударства и енергетике, Београд, увидом на лицу места и у тех. документацију постојећег стања приступне ТК мреже а сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, утврђују се следећи технички услови:

1. На кат. парцели планираној за изградњу **нема** ТК водова приступне мреже Телеком-а.
2. За прикључак на јавну тел. мрежу **за сада, не постоје тех. могућности** прикључења из разлога недостатка капацитета у приступној телефонској мрежи у ближем окружењу. Бизнис планом „Телеком-а“, планираће се тел. капацитети како би се створили тех. услови за задовољење и ваших потреба за тел. саобраћајем.

**Прикључење објекта на ТК мрежу, након стварања техничких могућности, биће предмет нових услова.**

Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор Министарство рударства и енергетике Београд, ул. Краља Милана број 36, према приложеном рачуну.

С поштовањем,

КООРДИНАТОР ИЈ УЖИЦЕ

Мирослав Куљанин, дипл.инж.

Прилог: -рачун

"Електросрбија" д.о.о. Краљево  
ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ  
Број: 20/37/31/2015  
Датум: 11.06.2015. год.  
Место: Ужице

QF-P04-001-013

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије ""Електросрбија" д.о.о.", Електродистрибуција ЕД УЖИЦЕ - Погон, поступајући по захтеву број 20/37/31/2015 од 08.06.2015. године, који је поднео ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА у име инвеститора ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА са адресом ЧАЈЕТИНА, КРАЛЈА АЛЕКСАНДРА 28

за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијске дозволе за објекат ГМРС-Главна мерно-рег.станица, који ће се градити у месту ЧАЈЕТИНА, улица РУДИНЕ, број ВВ на к.п.3987/3, КО Чајетина издаје

### У С Л О В Е

#### за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак)

#### 1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 22,5 kW
- 1.2. Одобрена вршна снага: 17,25 kW
- 1.3. Струја НН прикидача за ограничавање снаге: 25 А
- 1.4. Начин загревања у објекту: Без грејања
- 1.5. Намена потрошње: Остала потрошња

#### 2. Технички услови:

##### 2.1. Потребно је изградити:

На граници плаца на месту доступном за читавање са јавне површине поставити слободностојећи измештени мерни орман (ИМО), у складу са ТП13а.

Изградити кабл вод 1kV ПП00-А 4x150mm2 од ТС10/0,4kV Влаовине до ИМО.

Приликом градње објекта испоштовати растојања прописана Законом о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014), члан 218. став 3.

##### 2.2. Напон прикључења објекта: 3x230/400 V

##### 2.3. Место прикључења објекта: Посебан извод у ТС

##### 2.4. Врста прикључка: ТРОФАЗНИ

##### 2.5. Начин прикључења: Подземни

удаљеност од система: 400 m, тип и пресек прикључка: PP00-A4x150mm2  
тип КПК-

унутрашњи део прикључка: , дужине: m

##### 2.6. Место везивања прикључка на систем: ЧЈ-Влаовине, шифра 221508

2.7. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира. Известити заштиту од напона додира применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 25 А.

2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: За мерење утрошене ел.енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у матерјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда".

За управљање тарифама уградити управљачки уређај: Интегрисан у бројилу

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана

2.11. Мерно разводни орман сместити на граници плаца

2.12. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 3x230/400 V. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средње напонским сабирницама у трафостаници 20-10/0.4 kV Влаовине од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници 20/11 MVA. У трафостаници је/ће бити енергетски трансформатор снаге 400 kVA.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**  
**СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ**  
Управа за превентивну заштиту  
07/4 број 217-1033/15  
Дана 18.08.2015. године  
Београд  
Ул. Омладинских бригада бр.31

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, на основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", 35/2015) и чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), по овлашћењу Министра унутрашњих послова Републике Србије 01 број 12243/11-4 од 25.11.2011. године, поступајући по захтеву Општине Чајетина, Општинске управе, Одсека за урбанизам и просторно планирање број 353-59/15-03 од 07.08.2015. године у име Министарства рударства и енергетике, Улица краља Милана број 36 у Београду, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре издаје:

#### **УСЛОВЕ ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈЕ**

за изградњу главне мерно регулационе станице ГМРС „Златибор – Рудине“ која се прикључује на разводни гасовод РГ 08-19 Севојно – Чајетина – Златибор максималног радног притиска 50 бар у темену Т0 на стационажи km 27+000,00 између темена Т172 и Т173 разводног гасовода, на к.п. 3987/3 КО Чајетина, према идејном решењу и ситуационом плану Р= 1:250 из идејног решења.

Решењем под 07/2 бр. 217- 840/12 од 09.10.2012. године, издатим од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, одобрена је, ЈП „СРБИЈАГАС“, ул. Народног фронта бр. 12 из Новог Сада, локација за изградњу разводног гасовода РГ 08-19 Севојно – Чајетина – Златибор максималног радног притиска 50 бар од ГРЧ-а „Трешњица“ до ГМРС и ГРЧ-а „Златибор“ са блок станицама БС1 и БС2 и прикључног гасовода до ГМРС „Чајетина“.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије је, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, извршило преглед достављеног идејног решења и предложеног места за постављање објекта.

Прегледом је утврђено да идејно решење и ситуациони план одговарају стању на терену и **ДА СУ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ** предвиђени одредбама чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bara ("Сл. Гласник РС" бр. 37/13), чл. 111. Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ" бр. 65/88) и чл. 31. Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл. лист СФРЈ" бр. 6/92).

Саставни део ових услова је ситуациони план из идејног решења, оверен од стране овог органа, са означеним и уцртаним планираним објектом за који се прибављају услови, постојећим стамбеним и помоћним објектима, бројевима катастарских парцела, саобраћајницама и енергетским инсталацијама, као и уцртаним безбедносним растојањима која испуњавају одредбе напред наведених прописа.

Издати услови за безбедно постављање су саставни део покацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл.138. Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14).

Потребно је, у поступку обједињене процедуре, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара, органу надлежном за послове заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара прредвиђених у техничкој документацији сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ( „Сл. гласник РС“ бр. 22/15).



Такса није наплаћена сходно тарифном броју 18 Закона о административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 55/12, 93/12, 47/13, 57/14 и 45/15).

**УСЛОВЕ ДОСТАВИТИ:**

1. Општини Чајетина, Општинској Управи, Одсеку за урбанизам и просторно планирање
2. Управи за превентивну заштиту
3. Архиви

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ**  
главни полицијски саветник

Др Иван Зарев

