

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
353-152/2015-03  
24.11.2015. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Роже Дукаи из Каљиже, Апостолска улица број 110, број 353-152/2015-03 од 3.11.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/202 у КО Јабланица на основу чланова 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014; - у даљем тексту Закон) и чланова 6,7, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

### за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/202 у КО Јабланица

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза“ ("Службени лист Општине Чајетина", број 12/2013) и Идејним решењем стамбеног објекта на катастарској парцели број 1451/202 у КО Јабланица (Број техничке документације 18/15) које је израђено од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и услуге „Проинжењеринг“ доо Београд, Улица Кнегиње Зорке број 41, Београд, где је одговорно лице пројектанта Драган Радић а главни и одговорни пројектант Желимир Радановић, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 310 9275 04.

#### А. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

1. Грађевинска парцела се формира у оквиру постојеће катастарске парцеле број 1451/202 у КО Јабланица, површине 935 m<sup>2</sup> која се налази у насељу Рибница.

2. На парцели не постоје израђени објекти.

3. Просторна целина: VII – Торник  
Функционална зона: Рурално подручје - зона центар  
Функционални блок: 7.18

4. Намена грађевинске парцеле:

- претежна намена: туризам (угоститељско-смештајни капацитети, здравствени, пословни, рурални)  
- пратећа намена: становање (насељско, традиционално, профитабилно, специфично, резиденцијално)

- допунска намена: центри (комерцијално – услужни објекти, пословно – управни објекти, културно – едукативни објекти, спортско – рекреативни комплекси и објекти)

**5. Индекс изграђености:** максималан 0,60  
усвојен – на основу Идејног решења

## **Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**1. Намена објекта је:** стамбени објекат.

**2. Тип објекта је:** слободностојећи.

**3. Категорија објекта:** А

**Класификациони број:** 111 011

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ број 22/2015)

**4. Максимална спратност објекта:** П+3;

Усвојена спратност објекта: П - на основу Идејног решења

- Спратност је дефинисана највећим дозвољеним бројем етажа и преко тог броја није дозвољено градити већи број етажа.
- Сутерен је простор који може имати карактеристике стамбене и пословне намене и бити укопан до 1,0 m, а налази се испод нивоа приземља. Односно, то је простор који је укопан до 50% свог волумена у попречном и подужном профилу у зависности од нагиба терена.
- Подрум је укопани део грађевине (укопан више од 1,0 m) чији се простор налази испод нивоа приземља, односно сутерена.

**5. Висинска регулација је одређена означеном спратношћу.**

- Висинска регулација се одређује на основу максималне спратности. Под дозвољеном спратношћу се сматра спратност при којој највиши („последњи“) спрат јесте највиши потпуни спрат укључујући и спратове са косим равнима (тј. спратове са елементима поткровља при чему простор који има одлике таванског не улази у спратност).
- Уколико објекат има поткровље онда је поткровна етажа последња надземна етажа.
- Тавански простор који се користи за становање, туризам, пословање, услуге и сл. сматра се корисним простором и као такав рачуна се као етажа у оквиру дозвољене спратности. Уколико тавански простор није предвиђен као користан простор онда исти не улази у спратност и не може се накнадно променити његова намена у користан простор у функцији становања, туризма, пословања и сл.
- Просечна спратна висина износи 3,0 метра.
- Градња изнад допуштене спратности је забрањена, док је нижа спратност дозвољена.
- За одређене објекте, поготово у приземним етажама које нису намењене становању, могуће је одредити и већу спратну висину уз услов да се тиме не омогућава увећавање прописаног броја дозвољених етажа за одређену зону и намену.

## 6. Зона дозвољене градње:

### Регулација грађевине према јавном простору:

(Под јавним простором подразумевају се улица, јавна стаза, јавни приступ, трг).

- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 3,0 m у односу на уличну регулациону линију, при чему је могуће образовати мању предбашту са ниским растињем. Испусти (балкони, терасе, еркери и сл.) на спратовима грађевина могу се препустити до 1m у односу на дату грађевинску линију.
- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 6,0 m у односу на уличну регулациону линију, при чему је могуће образовати предње паркиралиште управно на осу улице или већу предбашту са великим растињем (дрвеће). Испусти (балкони, терасе, еркери и сл.) на спратовима грађевина могу се препустити до 1,0 m у односу на дату грађевинску линију;
- У свим претходним случајевима постављања грађевине на уличну грађевинску линију не постоје ограничења за постављање отвора (прозора, француских балкона и врата).

### Регулација грађевине према суседној парцели:

- Дата грађевина може бити постављена са минималним повлачењем од 2,0-3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити мале прозоре на најмањој могућој висини парапета од 1,8 m. Забрањено је образовање испуста.
- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити нормалне прозоре са уобичајеном висином парапета (0,9-1,1 m), односно отворити француски балкон. Забрањено је образовање испуста и отварање улазних врата;
- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем више од 3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити све врсте отвора (прозори, француски балкон, врата, улазна врата) и испуста (балкони, терасе, еркери и сл.), при чему испусти морају бити постављени до најмање 3,0 m удаљености од бочне регулационе линије.

**7. Габарит објекта** мора бити у оквиру зоне дозвољене градње и степена изграђености утврђених овом локацијском дозволом.

- Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.
- Грађевине затечене испред грађевинске линије у тренутку израде Плана не могу се обнављати нити надзиђивати већ се могу само инвестиционо одржавати. Када нису одређене унутрашње грађевинске линије, грађевине треба поставити у складу са правилима грађења на парцелама и дозвољеним урбанистичким параметрима.

**8. Максимална бруто површина објеката на парцели:**

**467,50 m<sup>2</sup>**

Усвојена бруто површина објекта на парцели:

**43,2 m<sup>2</sup> - на основу**

Идејног решења

- Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа зграде, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). У бруто грађевинску површину не рачунају се површине у оквиру система двоструких фасада, стакленика, површине које чине термички омотач зграде у бруто развијену грађевинску површину не обрачунава се код хетерогених зидова дебљина термоизолације



преко 5 cm, а код хомогених зидова дебљина зида већа од 30 cm уз постизање правилником прописаних услова енергетске ефикасности зграда.

- Плански дефинисана бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је највећа дозвољена, обавезујућа је и преко ње се не може градити.
- Исказана БРГП подразумева искључиво површину надземних етажа грађевина и сутерен, подрум и сви видови подрумских (подземних) етажа не улазе у бруто развијену грађевинску површину.

#### **9. Кота приземља грађевине:**

- не може бити виша од 1,2 m од највише коте нивелете јавне површине испред улаза у грађевину. Приземље грађевине и сви улази у грађевину требало би да буду издигнути најмање 0,3 m изнад тла из разлога спречавања неповољних последица од задржавања снега и других падавина на тлу.

#### **10. Општа правила за примену архитектонских облика и организације простора:**

- Архитектуром објеката треба тежити стварању јединственог, савременог архитектонског и ликовног израза препознатљивог кроз облике које проистичу из архитектонског наслеђа подручја, уз примену природних и традиционалних материјала. Обликовање планираних објеката мора бити усклађено са контекстом у коме објекат настаје, предвиђеном наменом и основним принципима развоја.

- Природни материјали: У складу са климатским условима и традицијом овог подручја, за грађевине је обавезна примена природних материјала, пре свега камена, дрвета, коси кров и покривач од шиндре, чиме ће се очувати амбијенталне вредности подручја и формирати јединствени карактер простора, односно „дух места“.

#### **11. Кровна конструкција:**

- Све грађевине треба по правилу градити са поткровљем или таванским простором, односно косим кровом; овај услов проистиче из препоручених услова укровљавања под стрмим углом (30-60°), што је везано за климатске прилике планинских подручја.
- У случају косог крова кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији како се не би изгубио смисао косог крова.

#### **12. Није дозвољена изградња:**

- у зони између грађевинске и регулационе линије, осим у случају изградње партерних објеката попут паркинг места и сл.,
- на земљишту намењеном за јавне колске и пешачке површине, на јавном зеленилу и парковским површинама;
- на простору где би могла да се угрози животна средина (рељеф, визуре, геомеханичка својства тла, водотоци и сл.), наруше основни услови живљења суседа или сигурност суседних грађевина.

#### **13. Сеизмички услови:** Објекат предвидети за VIII (осми) степен сеизмичности.


- Због климатских прилика, пожељно је обезбедити да грађевине имају велике наткривене тремове.

#### **14. Термичка заштита:** Термичку заштиту предвидети за II (другу) климатску зону.

#### **15. Неопходан степен комуналне опремљености** за целину VII је:

- директан приступ јавној површини-улици,



- 
- прикључак на водоводну инфраструктурну мрежу,
  - привремено формирање појединачних или групних сенгруп јама са са обавезно прописаним условима за пречишћавање (кроз уградњу уређаја за пречишћавање) и пражњење јама, а све до реализације канализационе инфраструктурне мреже и
  - прикључак на електроенергетску инфраструктурну мрежу.

## **V. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

При планирању и изградњи простора неопходно је примењивати важећи Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/2015).

### **1. Паркирање возила:**

- Обавеза сваког корисника и инвеститора је да у оквиру своје урбанистичке (или катастарске) парцеле стационира возила према стандардима који су прописани уз отворене могућности да то разреши на различите начине:

- на слободној површини парцеле,
- подрумска гаража (у једном или више нивоа, а у складу са геотехничким условима),
- сутеренска гаража,
- паркирање на плочама изнад сутерена и/или подрума,
- изградња спратних гаража, ако за то постоје неопходни услови и програмски захтеви.

- Приликом решавања питања паркирања неопходно је испоштовати обавезан минималан проценат озелењености парцеле.

- Основни стандарди за будуће стање код доградње и нове стамбене и друге изградње, на једно паркинг место по делатностима износе:

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| - стамбени објекти .....              | 1 стан,                                 |
| - породични стамбени објекти          | 100-150 m <sup>2</sup> бруто површине и |
| - вишепородични стамбени објекти..... | 1 стан.                                 |

- За појединачне објекте паркинг простор се решава у оквиру припадајуће грађевинске парцеле према прописаним стандардима.

### **2. Озелењеност парцеле:**

На парцелама предвиђеним за изградњу обавезно је испоштовати следеће:

- Минимални проценат озелењености парцеле намењене изградњи објекта за становање је 20%.

Минимални проценат озелењавања може бити испуњен и вештачким озелењавањем парцеле у виду вештачког покривача са растињем изнад подземних гаража, озелењених кровова, озелењене терасе и сл.

- Дати проценат озелењености мора бити постигнут у случају изградње подземне етаже. Уколико се у случају изградње подземних етажа користи индекс заузетости од максимално дозвољеног за надземне етаже до индекса 1,0 (100%) неопходно је да најмање 50% слободне површине проходне терасе буде озелењено.

- Приликом озелењавања и уређења парцеле треба да се задржи затечено вредно зеленило, уз коришћење аутохтоних врста и уређење са угледом на природне вредности предела Златибора.

- При ограђивању парцеле дозвољена је ограда од зеленила.



## Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ



**1. Прикључење на јавну саобраћајницу:** преко Планом одређене приступне улице на катастарској парцели пута број 1451/197 у КО Јабланица а до асфалтиране сабирне улице – пута за Скијалиште Торник.

**2. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије** на основу услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 244953/1-2015 од 19. 11. 2015. године који су издати од стране ЈП ЕПС – „Електросрбија“ д.о.о. Краљево Електродистрибуција Ужице, Погон Чајетина, Чајетина.

**3. Прикључење објекта на водовод и канализацију:** На основу техничких услова број 227 од 6.11. 2015. године који су издати од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

Ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

### Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

**1. Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005).

**2. Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

### **3. Заштита од пожара:**

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

### **4. Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ број 69/12).

## Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

**На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.**

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе техничку документацију урађену у складу са чланом 118а. и 129. Закона, односно у складу са

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 23/2015 и 77/2015) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

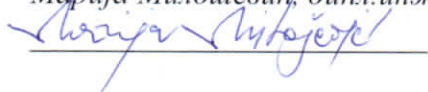
### **Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.**

**Ж.** Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 600,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1 и 9 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број70/11) а износ од **1 080,00** динара подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на основу тарифног броја 2 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 3/08, 10/09 и 10/13).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“број 43/03, 42/05 и 43/06).

#### **Обрадила**

*Марија Милошевић, дипл.инж.арх.*



**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

*Вељко Радуловић*



Број: 227

Датум: 6.11.2015. године

На основу вашег захтева, а на основу члана 13 и 14 Одлуке о водоводу и канализацији (Општински службени гласник бр 13/2002), ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ утврђује и издаје следеће

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За прикључак на:

ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

\* СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Подносилац захтева: Дукаи Рожа, Кањижа, Апостолска 10,  
чији се објекат налази у насељеном месту Златибор, насеље Рибница,  
на кат. парцели бр. 1451/202 КО Јабланица.

### 1) ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- \* Објекат који се прикључује на водоводну мрежу спаја се са јавним водоводом преко водоводног прикључка.
- \* Објекат који се спаја са јавним водоводом мора имати шахт за смештај водомера.
- \* Водомер увек мора бити доступан радницима ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ и комуналној инспекцији.
- \* Уколико због прикључивања на јавну водоводну мрежу долази до прекопавања јавних путева или туђих парцела, корисник објекта је дужан:
  - 1) Да прибави сагласност од надлежних служби Скупштине општине Чајетина, Месне заједнице и корисника парцела;
  - 2) Да, по завршетку радова, терен доведе у првобитно стање.
- \* Постојеће водоводне и канализационе инсталације на катастарској парцели, уколико је то потребно, измешта инвеститор о свом трошку, а према условима ЈКП „Водовод Златибор“.
- \* Имовинско-правне односе на утврђеној траси прикључка решава инвеститор.
- \* Кориснику објекта ће бити омогућено прикључење након што достави грађевинску дозволу или потврду о започетом поступку легализације објекта.

### 2) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- \* Одређује се место прикључка на постојећу примарну/секударну мрежу Ø75mm.
- \* Прикључак извести ТПЕ водоводним цевима Ø25mm у дужини од 5m.
- \* На месту прикључка уградити одговарајуће водоводне арматуре и фитинге.
- \* У шахт за смештај водомера уградити водомер Ø25mm са свим потребним водоводним арматурама и фитинзима, према скици која је саставни део ових техничких услова.
- \* Водоводни бетонски шахт изградиће се од бетона МБ-20 према скици са одговарајућим поклопцем.
- \* Канал за полагање водоводних цеви мора бити минималне ширине 0,40m и минималне дубине 0,80m од горње ивице цеви.
- \* Тачан положај трасе цевовода одредиће на лицу места одговорно лице стручне службе ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“.
- \* Израду прикључка и уградњу водомера искључиво изводи ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ према одлуци Скупштине општине Чајетина.



### 3) УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

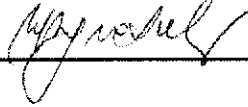
Тренутно не постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу. Одвод отпадних вода из објекта решити преко септичке биојаме или водонепропусне септичке јаме, која мора бити саставни део пројектне документације. Таква водонепропусна септичка јама мора бити капацитета најмање 10m<sup>3</sup>, смештена у оквиру припадајуће кат. парцеле у функцији помоћног грађевинског објекта за стамбени објект чији је саставни део, да буде приступачна за пражњење, да не угрожава функционисање суседних објеката и да не угрожава објекте водоснабдевања. Изграђена водонепропусна септичка јама не сме бити пуштена у функцију док не изврши технички пријем од стране овлашћених органа Општинске управе а након тога исту треба редовно чистити и празнити под условима надлежног комуналног предузећа. Скица септичке јаме је у прилогу.

### НАПОМЕНА

Услове обрадио



Контролисао



ЈКП „Водовод Златибор“  
Директор





0,06717

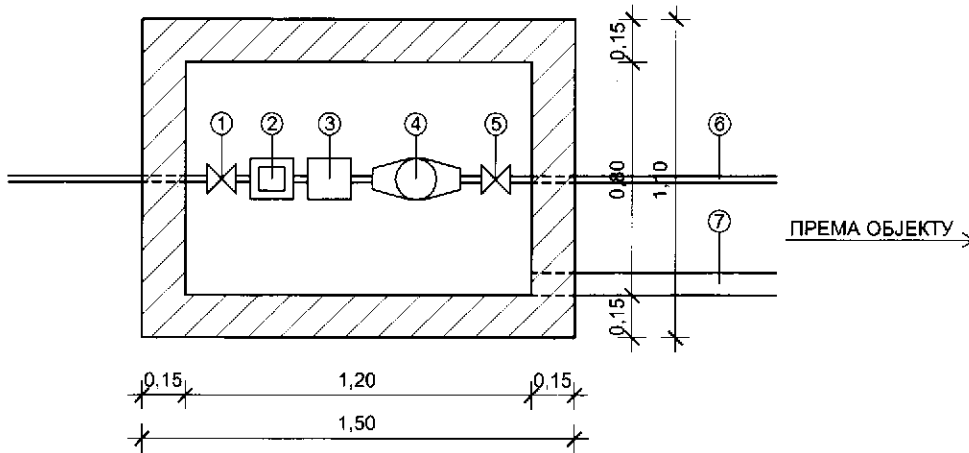
Kilometres

Scale: 1:2.353

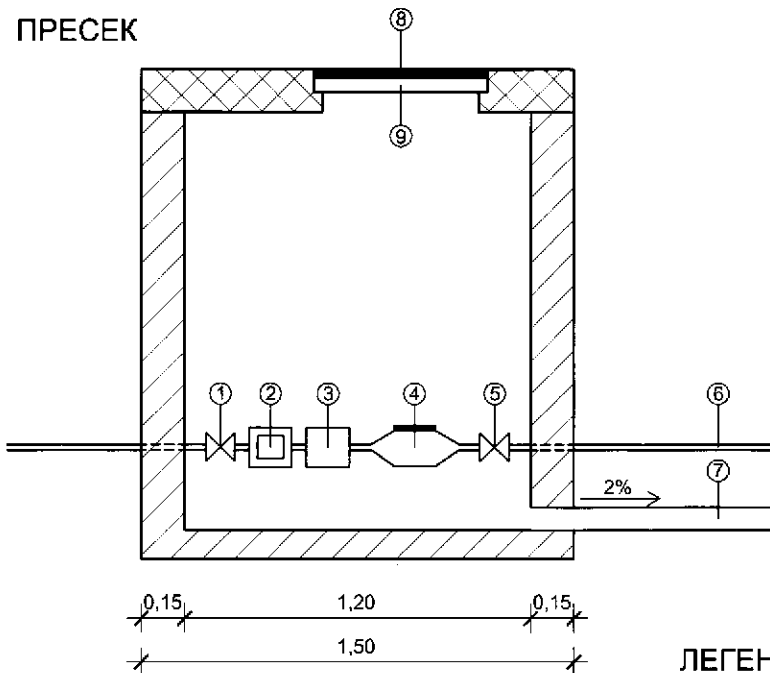


# ДЕТАЉ ВОДОВОДНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА P = 1 : 25

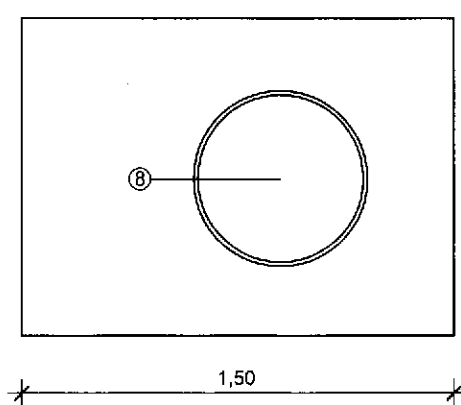
ОСНОВА



ПРЕСЕК



ИЗГЛЕД



## ЛЕГЕНДА

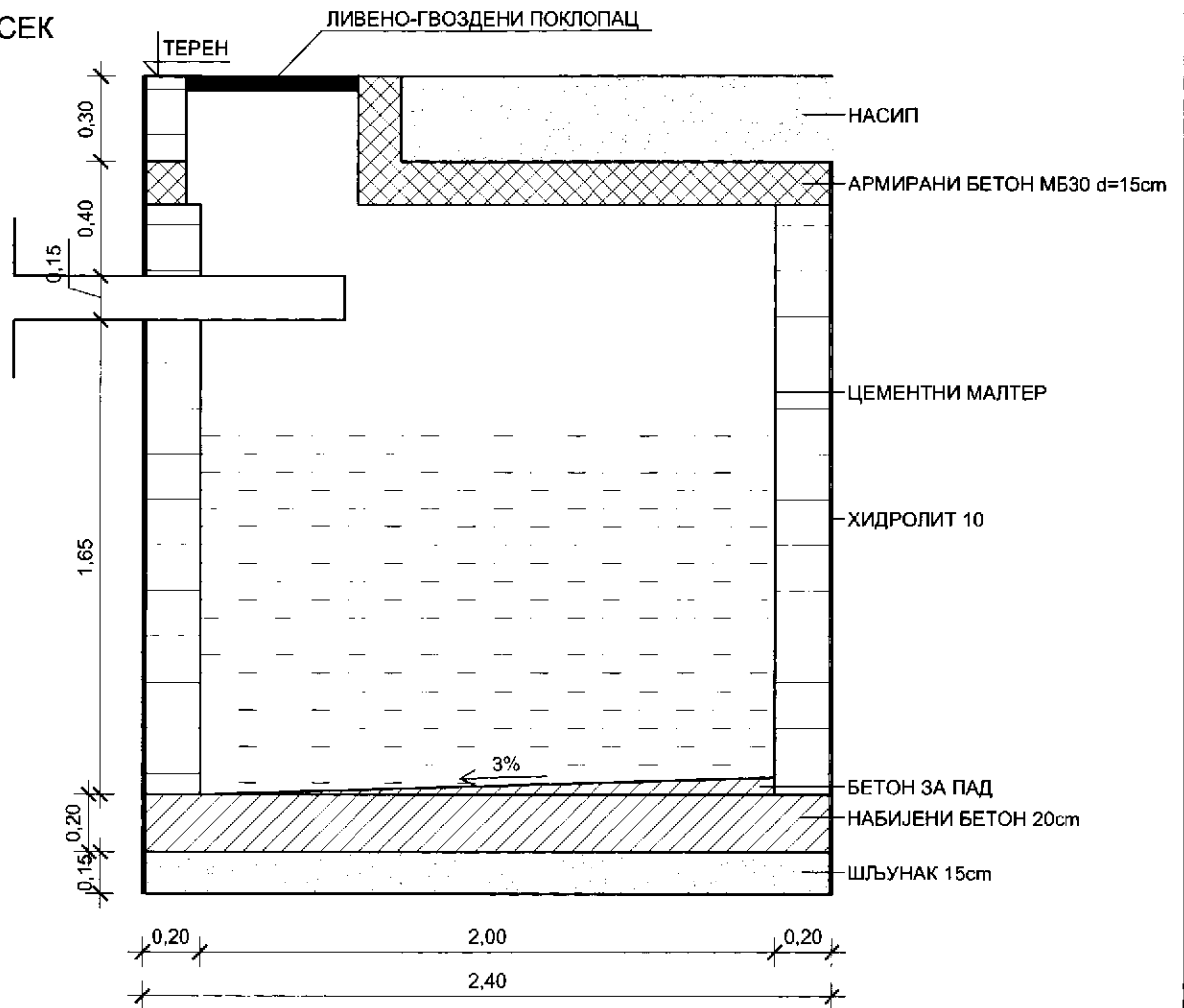
1. пропусни вентил
2. хватач нечистоћа
3. регулатор притиска
4. водомер
5. вентил са испуством
6. водоводна цев
7. дренажна цев  $\Phi 80\text{mm}$
8. ливено гвоздени поклопац  $\Phi 600\text{mm}$
9. стиропор  $d=5\text{cm}$

НАПОМЕНА: Регулатор притиска и хватач нечистоћа се постављају у посебно датим условима, тј. по потреби.

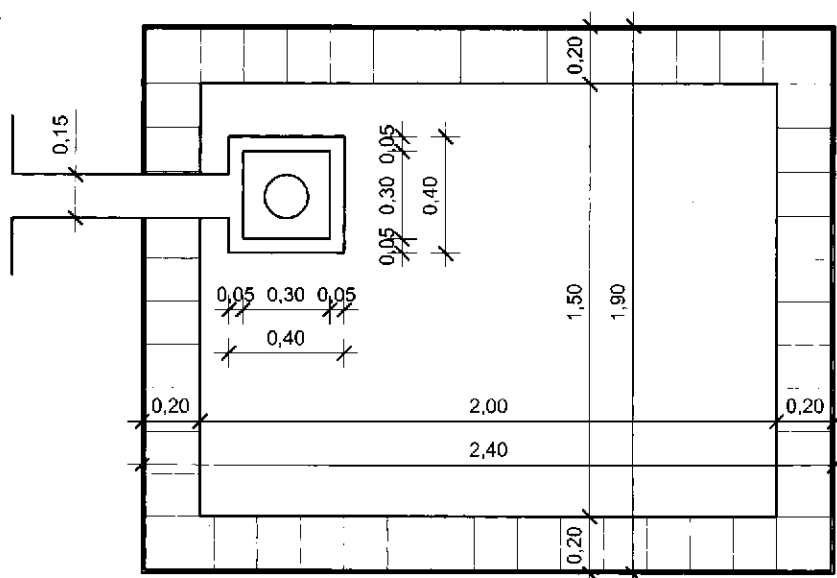
# ЈАМА ЗА ОТПАДНУ ВОДУ

## P = 1 : 25

ПРЕСЕК



ОСНОВА





ЈП ЕПС - "Електросрбија" д.о.о. Краљево  
"Електродистрибуција Ужице"  
Погон Чајетина  
Број: 244953/1-2015  
Датум: 19.11.2015.  
Место: Чајетина

QF-P04-001-013

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево – "Електродистрибуција Ужице" – Погон Чајетина, поступајући по захтеву број 244953/1-2015 од 18.11.2015. године који је поднео Општинска Управа Чајетина у име инвеститора Дукаи Роже из Кањиже, Апостолска 10, за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијске дозволе за објекат за становање који ће се градити у месту Рибница, Јечмиште, на к.п 1451/202 КО Јабланица, издаје

## У С Л О В Е

за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије  
(широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак);

### 1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 14,4 kW,
- 1.2. Одобрена вршна снага: 11,04 kW,
- 1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16 А.
- 1.4. Начин загревања у објекту-мешовито
- 1.5. Намена потрошње: домаћинство

### 2. Технички услови:

#### 2.1. Потребно је изградити:

Решити имовинско правне односе везане за ову градњу. Сразмерно ангажованој снази учествовати у изградњи кабл. вода 10KV од постојеће СТС Јечмиште до новопредвиђене МБТС Јечмиште и у изградњи МБТС Јечмиште 1x630KVA. Остали радови на прикључењу и начин мерења ел. енергије биће дефинисани у Решењу о одобрењу за које ћете се обратити овом Предузећу након добијања потребних дозвола за градњу будућег објекта, издатих од СО Чајетина. **НАПОМЕНА:** Ови Технички услови НЕ ДОЗВОЉАВАЈУ извођење радова на прикључењу објекта на дистрибутивни систем.

#### 2.2. Напон прикључења објекта: 3x230/400

#### 2.3. Место прикључења објекта: ИМО

#### 2.4. Врста прикључка: ТРОФАЗНИ

#### 2.5. Начин прикључења - подземно

- удаљеност од система 100 m; тип прикључка: појединачни
- тип кабловске прикључне кутије -
- унутрашњи део прикључка: ППОО, дужине: 10 m.

#### 2.6. Место везивања прикључка на систем: TS10/0.4KV "Јечмиште" - будућа

2.7. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира и заштиту од напона корака-ТН систем са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗДУС, темељни уземљивач, мере изједначења потенцијала и заштиту од пренапона.

2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А.

2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу „Функционални захтеви и техничке спецификације АММДМ система“, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају поставити одговарајући атести који потврђују испуњења тражених захтева стандарда. За управљање тарифама користити управљачки уређај: интегрисан у бројилу.

2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

2.11. Мерно разводни орман по Решењу о одобрењу.

2.12. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 3x230/400 V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV \_\_\_\_\_ од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 160kVA.

**3. Остали услови:**

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.

3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.

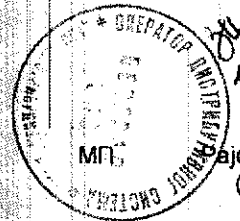
3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање  $\cos \varphi = 0,95$ .

3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

**4. Рок важења услова за прикључење:**

Ови услови важе до истека важења локацијске дозволе.

Прилог: Предрачун трошкова издавања услова по коме је потребно извршити уплату пре преузимања ових Техн.услова.



Директор огранка/погона

Ђовић Драгиша, дипл.ел.инж.  
(име и презиме, занимање)

Акт доставити:

2 x Подносиоцу захтева

1 x Служби енергетике