

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
353-34/2015-03  
20.3.2015. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву ГП „ИЗГРАДЊА Р“ Д.О.О. Крагујевац из Крагујевца, ул. Краља Милана IV бр. 40/1, број 353-34/2015-03 од 16.3.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 4554/12 К.О. Чајетина на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014; - у даљем тексту Закон) и 6,7, 11,12 и13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4554/12 КО Чајетина потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист Општине Чајетина", бр. 2/2012) и Идејним решењем стамбеног објекта на катастарској парцели број 4554/12 КО Чајетина (Бр. тех. док. 01/2015) које је израђено од стране ГП „ИЗГРАДЊА Р“ Д.О.О. Крагујевац где је одговорни пројектант Младеновић Александар д.и.а. са лиценцом број 300 И356 10.

### А. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

1. Грађевинска парцела се формира у оквиру постојеће катастарске парцеле број 4554/12 КО Чајетина, површине 841 m<sup>2</sup> која се налази у насељеном месту Златибор.

2. На парцели постоји објекат са одобрењем за изградњу бр. 03-476/1-69 од 29.7.1969. године који се уклања.

3. **Функционална целина:** Краљеве Воде

**Функционална зона:** Урбано - ужи центар

**Функционални квартал:** И.14

**Функционални блок:** И.14.5

4. **Намена грађевинске парцеле:**

- претежна намена: становање (насељско, традиционално, профитабилно, специфично, резиденцијално)

- пратећа намена: туризам (угоститељско-смештајни капацитети, здравствени, пословни, рурални)

- допунска намена: центри (комерцијално – услужни објекти, пословно – управни објекти, културно – едукативни објекти, спортско – рекреативни комплекси и објекти)

5. **Индекс изграђености: максималан 0,80**

- Индекси изграђености су максимални дозвољени. Од њих се може одступити само на мање вредности (тј. мање капацитете).

## **Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**1. Намена објекта је:** стамбени објекат.

**2. Тип објекта је:** слободностојећи.

**3. Категорија објекта:** Б

**Класификациони број:** 112 221

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015)

**4. Максимална спратност објекта:** П+4;

**Усвојена спратност објекта: Сут+П+2 - на основу Идејног решења**

- Спратност је дефинисана највећим дозвољеним бројем етажа и преко тог броја није дозвољено градити већи број етажа.
- Сутерен је простор који може имати карактеристике стамбене и пословне намене и бити укопан до 1,0 m, а налази се испод нивоа приземља. Односно, то је простор који је укопан до 50% свог волумена у попречном и подужном профилу у зависности од нагиба терена.
- Подрум је укопани део грађевине (укопан више од 1,0 m) чији се простор налази испод нивоа приземља, односно сутерена.

**5. Висинска регулација је одређена означеном спратношћу.**


- Висинска регулација се одређује на основу максималне спратности. Под дозвољеном спратношћу се сматра спратност при којој највиши („последњи“) спрат јесте највиши потпуни спрат укључујући и спратове са косим равнима (тј. спратове са елементима поткровља при чему простор који има одлике таванског не улази у спратност).
- Уколико објекат има поткровље онда је поткровна етажа последња надземна етажа.
- Тавански простор који се користи за становање, туризам, пословање, услуге и сл. сматра се корисним простором и као такав рачуна се као етажа у оквиру дозвољене спратности. Уколико тавански простор није предвиђен као користан простор онда исти не улази у спратност и не може се накнадно променити његова намена у користан простор у функцији становања, туризма, пословања и сл.
- Просечна спратна висина износи 3,0 метра.
- Градња изнад допуштене спратности је забрањена, док је нижа спратност дозвољена.
- За одређене објекте, поготово у приземним етажама које нису намењене становању, могуће је одредити и већу спратну висину уз услов да се тиме не омогућава увећавање прописаног броја дозвољених етажа за одређену зону и намену.

**6. Зона дозвољене градње:**

**Регулација грађевине према јавном простору:**

(Под јавним простором подразумевају се улица, јавна стаза, јавни приступ, трг).

- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 3,0 m у односу на уличну регулациону линију, при чему је могуће образовати мању предбашту са ниским растињем. Испусти (балкони, терасе, еркери и сл.) на спратовима грађевина могу се препустити до 1m у односу на дату грађевинску линију.
- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 6,0 m у односу на уличну регулациону линију, при чему је могуће образовати предње паркиралиште управно на осу улице или већу предбашту са великим растињем (дрвеће). Испусти (балкони,



терасе, еркери и сл.) на спратовима грађевина могу се препустити до 1,0 m у односу на дату грађевинску линију;

- У свим претходним случајевима постављања грађевине на уличну грађевинску линију не постоје ограничења за постављање отвора (прозора, француских балкона и врата).

Регулација грађевине према суседној парцели:

- Дата грађевина може бити постављена са минималним повлачењем од 2,0-3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити мале прозоре на најмањој могућој висини парапета од 1,8 m. Забрањено је образовање испуста.
- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити нормалне прозоре са уобичајеном висином парапета (0,9-1,1 m), односно отворити француски балкон. Забрањено је образовање испуста и отварање улазних врата;
- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем више од 3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити све врсте отвора (прозори, француски балкон, врата, улазна врата) и испуста (балкони, терасе, еркери и сл.), при чему испусти морају бити постављени до најмање 3,0 m удаљености од бочне регулационе линије.

Регулација грађевине према отвореном простору

(Под отвореним простором подразумевају се парк, парк-шума, ливада, шума,...)

- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 3,0 m у односу на регулациону линију, при чему је могуће образовати мању предбашту са ниским растињем. Испусти (балкони, терасе, еркери и сл.) на спратовима грађевина могу се препустити до 1,0 m у односу на дату грађевинску линију;
- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 6,0 m у односу на регулациону линију, при чему је могуће образовати интерну саобраћајницу између грађевинске и регулационе линије, односно створити већу предбашту са великим растињем (дрвеће). Испусти (балкони, терасе, еркери и сл.) на спратовима грађевина могу се препустити до 1,0 m у односу на дату грађевинску линију;
- У свим претходним случајевима постављања грађевине на уличну грађевинску линију не постоје ограничења за постављање прозора и француских балкона.

Позиције регулационих и грађевинских линија дајемо у графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

**7. Габарит објекта** мора бити у оквиру зоне дозвољене градње и степена изграђености утврђених овом локацијском дозволом.

- Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.
- Грађевине затечене испред грађевинске линије у тренутку израде Плана не могу се обнављати нити надзиђивати већ се могу само инвестиционо одржавати. Када нису одређене унутрашње грађевинске линије, грађевине треба поставити у складу са правилима грађења на парцелама и дозвољеним урбанистичким параметрима.

**8. Максимална бруто површина објекта на парцели: 672,8 m<sup>2</sup>.**

Усвојена бруто површина објекта на парцели: 672,8 m<sup>2</sup> - на основу Идејног решења

- Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа зграде, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова

(са облогама, парапетима и оградама). У бруто грађевинску површину не рачунају се површине у оквиру система двоструких фасада, стакленика, површине које чине термички омотач зграде у бруто развијену грађевинску површину не обрачунава се код хетерогених зидова дебљина термоизолације преко 5 cm, а код хомогених зидова дебљина зида већа од 30 cm уз постизање правилником прописаних услова енергетске ефикасности зграда.

- Плански дефинисана бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је највећа дозвољена, обавезујућа је и преко ње се не може градити.
- Исказана БРГП подразумева искључиво површину надземних етажа грађевина и сутерен, подрум и сви видови подрумских (подземних) етажа не улазе у бруто развијену грађевинску површину.

#### **9. Кота приземља грађевине:**

- не може бити виша од 1,2 m од највише коте нивелете јавне површине испред улаза у грађевину. Приземље грађевине и сви улази у грађевину требало би да буду издигнути најмање 0,3 m изнад тла из разлога спречавања неповољних последица од задржавања снега и других падавина на тлу.

**- усвојена кота пода приземља износи +981,04 мнв – на основу Идејног решења**

#### **10. Општа правила за примену архитектонских облика и организације простора:**

- Архитектуром објеката треба тежити стварању јединственог, савременог архитектонског и ликовног израза препознатљивог кроз облике које проистичу из архитектонског наслеђа подручја, уз примену природних и традиционалних материјала. Обликовање планираних објеката мора бити усклађено са контекстом у коме објекат настаје, предвиђеном наменом и основним принципима развоја.

- Природни материјали: У складу са климатским условима и традицијом овог подручја, за грађевине је обавезна примена природних материјала, пре свега камена, дрвета, коси кров и покривач од шиндре, чиме ће се очувати амбијенталне вредности подручја и формирати јединствени карактер простора, односно „дух места“.

#### **11. Кровна конструкција:**

- Све грађевине треба по правилу градити са поткровљем или таванским простором, односно косим кровом; овај услов проистиче из препоручених услова укровљавања под стрмим углом (30-60°), што је везано за климатске прилике планинских подручја.
- У случају косог крова кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији како се не би изгубио смисао косог крова.

#### **12. Није дозвољена изградња:**

- у зони између грађевинске и регулационе линије, осим у случају изградње партерних објеката попут паркинг места и сл.,
- на земљишту намењеном за јавне колске и пешачке површине, на јавном зеленилу и парковским површинама;
- на простору где би могла да се угрози животна средина (рељеф, визуре, геомеханичка својства тла, водотоци и сл.), наруше основни услови живљења суседа или сигурност суседних грађевина.

#### **13. Сеизмички услови:** Објекат предвидети за VIII (осми) степен сеизмичности.

- Због климатских прилика, пожељно је обезбедити да грађевине имају велике наткривене тремове.

#### **14. Термичка заштита:** Термичку заштиту предвидети за II (другу) климатску зону.



#### **15. Неопходан степен комуналне опремљености за зону И је:**

- директан приступ јавној површини-улици,
- прикључак на водоводну инфраструктурну мрежу,
- прикључак на канализациону инфраструктурну мрежу и
- прикључак на електроенергетску инфраструктурну мрежу.

#### **В. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

При планирању и изградњи простора неопходно је примењивати важећи Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

##### **1. Паркирање возила:**

- Обавеза сваког корисника и инвеститора је да у оквиру своје урбанистичке (или катастарске) парцеле стационира возила према стандардима који су прописани уз отворене могућности да то разреши на различите начине:

- на слободној површини парцеле,
- подрумска гаража (у једном или више нивоа, а у складу са геотехничким условима),
- сутеренска гаража,
- паркирање на плочама изнад сутерена и/или подрума,
- изградња спратних гаража, ако за то постоје неопходни услови и програмски захтеви.

- Приликом решавања питања паркирања неопходно је испоштовати обавезан минималан проценат озелењености парцеле.

- Основни стандарди за будуће стање код доградње и нове стамбене и друге изградње, на једно паркинг место по делатностима износе:

- вишепородични стамбени објекти..... 1 стан.

- За појединачне објекте паркинг простор се решава у оквиру припадајуће грађевинске парцеле према прописаним стандардима.

**- Усвојени број паркинг места износи 16 (14 паркинг места у оквиру партерног уређења и 2 паркинг места у гаражи објекта) – на основу Идејног решења.**

##### **2. Озелењеност парцеле:**

На парцелама предвиђеним за изградњу обавезно је испоштовати следеће:

- Минимални проценат озелењености парцеле намењене изградњи објекта за становање је 20%.

Минимални проценат озелењавања може бити испуњен и вештачким озелењавањем парцеле у виду вештачког покривача са растињем изнад подземних гаража, озелењених кровова, озелењене терасе и сл.

- Дати проценат озелењености мора бити постигнут у случају изградње подземне етаже. Уколико се у случају изградње подземних етажа користи индекс заузетости од максимално дозвољеног за надземне етаже до индекса 1,0 (100%) неопходно је да најмање 50% слободне површине проходне терасе буде озелењено.

- Приликом озелењавања и уређења парцеле треба да се задржи затечено вредно зеленило, уз коришћење аутохтоних врста и уређење са угледом на природне вредности предела Златибора.

- При оградавању парцеле дозвољена је ограда од зеленила.

- Усвојени проценат озелењености парцеле износи 34% (286,34 m<sup>2</sup>) - на основу Идејног решења

#### Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

**1. Прикључење на јавну саобраћајницу:** Колски и пешачки прилази предметној катастарској парцели са јавних саобраћајних површина на катастарским парцелама 4572/7 и 4572/48 обе у КО Чајетина.

**2. Прикључење објекта на електро-енергетску мрежу** предвидети према техничким условима за прикључење на електроенергетску мрежу бр. 98/31-14 од 18.2.2014. године које је издала "Електросрбија" д.о.о. Краљево, ОДС – ОГРНАК УЖИЦЕ, Ужице.

**3. Прикључење објекта на водовод и канализацију:** На основу техничких услова бр. 179 од 17.12. 2014. год. издатих од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

#### Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

**1. Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, бр. 101/2005).

**2. Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

#### **3. Заштита од пожара:**

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

#### **4. Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

#### Ђ. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ


На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднеги захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

#### Ж. ИЗДАВАЊЕМ ОВИХ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ ЛОКАЦИЈСКА ДОЗВОЛА БРОЈ 353-187/2014-03 ОД 19.12.2014. ГОДИНЕ.

#### З. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.



**И.** Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 580,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1 и 9 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.70/11) а износ од **16 820,00** динара подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на основу тарифног броја 2 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, бр. 3/08, 10/09 и 10/13).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430,00 динара, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ број 43/03, 42/05 и 43/06).

**Обрадила**

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.



**Руководилац Одсека**

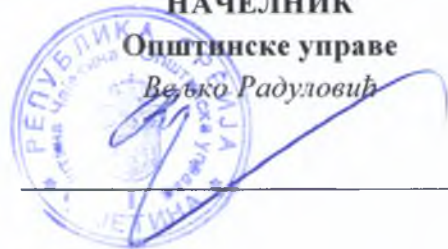
Ана Станојчић, дипл.инж.арх.



**НАЧЕЛНИК**

Општинске управе

Вељко Радуловић



PRIMIO:



31.03.2015.

LEGENDA

-  BETONSKA GALANTERIJA
-  UREĐENE ZELENE POVRŠINE
-  GRANITNE PLOČE

POVRŠINA PARCELE	841m <sup>2</sup>
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTOM	217.47m <sup>2</sup>
BRGP OBJEKTA	672.13m <sup>2</sup>
BRGP OBJEKTA SA SUTURENOM	889.60m <sup>2</sup>
OSTVARENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI	0.798
OSTVARENI INDEX ZAUZETOSTI	25.80%

UKUPAN BROJ SMEŠTAJNIH JEDINICA	15
UKUPAN BROJ PARKING MESTA	14
UKUPAN BROJ GARAŽNIH MESTA	2
OZELENJENOST PARCELE	286,34m <sup>2</sup> (34%)



**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ  
уз локацијске услове  
бр. 353-34/2015-03**

Обрадила:  
Марија Милошевић, дипл.инж.арх.

*Marija Milosevic*

INVESTITOR	GP. IZGRADNJA R D.O.O.		
OBJEKAT	STAMBENI OBJEKAT		
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA	IDR	ARHITEKTURA	1
CRTEŽ	SITUACIJA		
RAZMERA		LIST	0
OGOVRNI PROJEKTANT	A.Mladenović dipl. ing. arh.	br.licence 300 1356 10	
PREDUZEĆE	GP. IZGRADNJA R D.O.O.	datum : 12.03.2015.	





**ЈП ЕПС - "Електросрбија" д.о.о. Краљево**

"Електродистрибуција Ужице"

Погон: Ужице

Број: 98/31-14

Датум: 18.12.2014.

Место: Ужице

**QF-P04-001-014**

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево – "Електродистрибуција Ужице" – Погон Ужице, поступајући по захтеву број 98/31 од 17.12.2014. године који је поднео Симић Драгомир, са адресом Бирчанинова 40, Београд, за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијске дозволе за објекат мешовите намене који ће се градити у месту Златибор, насеље Голија, на к.п. 4554/12, КО Чајетина, издаје

**У С Л О В Е**  
**за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије**  
**(широка потрошња - групни прикључак)**

**1. Електроенергетски услови:**

1.1. Одобрена снага за станове:

број станова са  
истом снагом  
16

одобрена вршна  
снага једног стана (kW)  
13.8

1.5. Време трајања могућег прекида у напајању електричном енергијом без већих штета у процесу рада: \_\_\_\_\_ сати

1.6. Начин загревања у објекту: мешовито

1.7. Намена потрошње: широка потрошња

**2. Технички услови:**

2.1. Потребно је изградити следеће ЕЕО:

Технички услови за прикључење нових објеката НЕ ПОСТОЈЕ.

Да би се створили потребно је да :

- Да дистрибутер заврши изградњу ТС35/10кV Златибор 3.
- Учешће у изградњи ТС 10/0,4 кV "Путара" грађевински 2x1000кVA и електромонтажно 2x630 кVA, са ВН блоком од две водне, две трафо ћелије и два НН блока са 2x10 извода НВ 400А и спојним пољем, а у складу са ТП 1;
- Учешће у изградњи прикључног кабл вода 10 кV ХНЕ 49А 3x150mm<sup>2</sup> ТС35/10кVЗлатибор 1-ТС Путара 2 дужине 400 м , а у складу са ТП 3;
- На спољашњем зиду објекта поставити КПО 3x250/95;
- Изградити кабл вод 1 кV РР00-А 4x150 mm<sup>2</sup> од ТС "Путара 2" до новопостављене КПО, а у складу са ТП 3;
- Изградити кабл вод 1 кV РР00-А 4x95 mm<sup>2</sup> кроз ПВЦ инсталациону цев од две КПО до мерно разводног ормана (МРО)

2.2. Напон прикључења објекта: 230V / 3x230/400 V

2.3. Место прикључења објекта: посебан извод у трафостаници

2.4. Врста прикључка: *трофазни*

2.5. Начин прикључења:

- *подземни,*
- удаљеност од система 105 m; тип прикључка: РР00-А 4x150mm<sup>2</sup>;
- тип кабловске прикључне кутије - 3x250/95
- унутрашњи део прикључка: РР00 4x95 mm<sup>2</sup>, дужине: 10 m.

2.6. Место везивања прикључка на систем: извод ниског напона из ТС 20-10/0,4 кV ТС10/0,4кV Путара 2.

2.7. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира TN систем са заштитним уређајем прекомерне струје, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 3x20 А.

2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила:

- трофазно бројило активне електричне енергије класе тачности 2: за станове 30 ком,

За управљање тарифама уградити управљачки уређај: Интегрисан у бројилу

2.10. Обавезна уградња, у мерно-разводном орману, нисконапонских прекидача који служе за техничку заштиту и за ограничавање снаге - струје, следећих назначених струја по фази:

- за станове се уграђује: број станова    струја НН прекидача    начин прикључења

- 2.11. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерно-разводни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система. Опис ормана се даје у посебном текстуалном прилогу који је саставни део овог акта. Број ормана на објекту: 1.
- 2.12. Мерно разводни орман сместити: у заједничким просторијама објекта.
- 2.13. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона  $230\text{ V I } 3 \times 230/400\text{ V}$ . Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
- 2.14. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV Путара 2 од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници *јеће бити* енергетски трансформатор снаге 2x630 kVA.

### **3. Остали услови:**

- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
- 3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.
- 3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање  $\cos \varphi = 0,95$ .
- 3.4. *Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.*

### **4. Рок важења услова за прикључење:**

Ови услови важе до истека важења локацијске дозволе



Директор огранка,

Владимир Доганџић, дипл.ел.инж.

Акт доставити:

2 x Подносиоцу захтева

1 x Служби енергетике

**ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ**  
**за издавање услова за прикључење**  
**(широка потрошња - групни прикључак)**

По захтеву број 98/31-14 од 17.12.2014. године, који је поднео Симић Драгомир, са адресом Бирчанинова 44, Београд, за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијске дозволе за објекат, извршен је дана 17.12.2014. године увид у наводе из захтева и документа приложена уз захтев, увид у податке о постојећим електроенергетским објектима са којих је могуће прикључење објекта инвеститора и увиђај на терену на месту на коме се планира будући објекат и утврђено следеће:

**1. Подаци о објекту на који се односи захтев:**

- 1.1. Врста објекта: објекат мешовите намене  
 1.2. Место и адреса објекта: Златибор, Голија  
 1.3. Катастарска парцела бр: 4554/12, КО Чајетина  
 1.4. Захтев се односи на: објекат који се први пут прикључује  
 1.5. Подаци о траженим снагама:

Р.бр.	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА			ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА			ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА		
	Број прикључка	Врста	Вршна снага по стану (kW)	Број прикључка	Врста	Вршна снага по локалу (kW)	Број прикључка	Намена	Вршна снага (kW)
	16	Трофазни	13,8						

1.6. Време трајања могућег прекида у напајању електричном енергијом без већих штета у процесу рада: \_\_\_\_\_ сати.

- 1.7. Начин загревања: мешовито  
 1.8. Намена потрошње: широка потрошња

**2. Електроенергетска анализа:**

- 2.1. Вршне снаге:  
 Усваја се фактор једновремености за све потрошаче у објекту: \_\_\_\_\_  
 Прорачун снаге објекта:

Постојећи број јединица, начин прикључења и очекиване вршне снаге:

Р.бр.	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА			ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА			ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА		
	Број прикључка	Врста	Вршна снага по стану (kW)	Број прикључка	Врста	Вршна снага по локалу (kW)	Број прикључка	Намена	Вршна снага (kW) потрошње

Планирани број јединица, начин прикључења и очекиване вршне снаге:

Р.бр.	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА			ПОСЛОВНА ЈЕДИНИЦА			ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА		
	Број прикључка	Врста	Вршна снага по стану (kW)	Број прикључка	Врста	Вршна снага по локалу (kW)	Број прикључка	Намена	Вршна снага (kW) потрошње
	16	Трофазни	13,8						

2.2. Објекат гравитира електроенергетским објектима:

Трафостаница: *будућа*

ТС 20-10/0,4 kV (назив шифра) Sn(kVA) Број НН извода Број слободних НН извода

Путара 2 2x630

Нисконапонски вод: 4x150mm<sup>2</sup>,

Врста вода: PP00-A 4x150mm<sup>2</sup>

НН извод(назив и шифра) Вод(тип, стандардни пресек) Дужина извода(магис+огр.) (m)

	PP00-A 4x150mm <sup>2</sup>	105 m

2.3. На основу мерења или прорачуна утврђено енергетско стање ЕЕО:

ТС 20-10/0,4 kV (назив)	$P_{vt}$	НН извод (назив)	$P_{vi}$	Пад нап. на месту прик. (V)	Пад нап. на крају вода (V)
	(kW)		(kW)		

„Путара 2“

2.4. Енергетски услови за прикључење објекта на НН мрежу: *НЕ ПОСТОЈЕ*

### 3. Технички услови:

3.1. Потребно је изградити следеће ЕЕО

Технички услови за прикључење нових објеката *НЕ ПОСТОЈЕ*.

Да би се створили потребно је:

- Да дистрибутер заврши изградњу ТС35/10kV Златибор 3.
- Учешће у изградњи ТС 10/0,4 kV "Путара" грађевински 2x1000kVA и електромонтажно 2x630 kVA, са ВН блоком од две водне, две трафо ћелије и два НН блока са 2x10 извода НВ 400А и спојним пољем, а у складу са ТП 1;
- Учешће у изградњи прикључног кабл вода 10 kV ХНЕ 49А 3x150mm<sup>2</sup> ТС35/10kVЗлатибор 1-ТС Путара 2 дужине 400 м, а у складу са ТП 3;
- На спољашњем зиду објекта поставити КПО 3x250/95;
- Изградити кабл вод 1 kV PP00-А 4x150 mm<sup>2</sup> од ТС "Путара 2" до новопостављене КПО, а у складу са ТП 3;
- Изградити кабл вод 1 kV PP00-А 4x95 mm<sup>2</sup> кроз ПВЦ инсталациону цев од две КПО до мерно разводног ормана (МРО).

3.2. Напон прикључења објекта: 3x230/400 V

3.3. Место прикључења објекта : посебан извод у трафостаници

3.4. Врста прикључка: *трофазни*

3.5. Начин прикључења:

- *подземни*,
- удаљеност од система 105 м, тип и пресек прикључка: PP00-А 4x150mm<sup>2</sup>;
- тип КПК – 3x250/95, са уграђеним осигурачима називне струје:250 А
- унутрашњи део прикључка: PP00 2x4x95 mm<sup>2</sup>, дужине:10 м.

3.6. Место везивања прикључка на систем: извод ниског напона из ТС 20-10/0,4 kV ТС Путара 2 .

1.1. Извести у објекту заштиту од напона додира и напона корака: TN систем са заштитним уређајем прекомерне струје, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

3.7. Извести у објекту систем заштите од пренапона.

3.9. Место испоруке електричне енергије: мерно-ра

3.10. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила:

- трофазно бројило активне електричне енергије класе тачности 2: за станове 16 ком,

За управљање тарифама уградити управљачки уређај: Интегрисан у бројилу

3.11. Обавезна уградња, у мерно-разводном орману, нисконапонских прекидача који служе за техничку заштиту и за ограничавање снаге - струје, следећих назначених струја по фази:

	број станова	струја НН прекидача
- за станове се уграђује:	16	20А

3.12. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерно разводни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система. Опис ормана се даје у посебном текстуалном прилогу који је саставни део овог извештаја. Број ормана на објекту:1.

3.13. Мерно разводни орман сместити: у заједничким просторијама

3.14. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230 V / 3x230/400 V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

3.15. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV Путара 2 од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници *је/ће бити* енергетски трансформатор снаге 2x630kVA.

3.16. Обезбедити услове дистрибуције у складу са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

3.17. Квалитет дистрибуције: Допуштено је одступање од називног напона од  $\pm 10\%$ , осим у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система проузрокованог вишом силом или непредвиђеним преоптерећењем. Допуштено одступање фреквенције од 50 Hz је  $\pm 0,5$  Hz.

### 4.Остали услови:

- 4.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
- 4.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог извештаја.
- 4.3. Инвеститор се обавезује да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање  $\cos \varphi = 0.95$ .
- 4.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије; обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

Обрађивач



Славица Кутлешић, дипл.ел.инж



Директор за технички систем огранка



Радослав Симовић, дипл.ел.инж.



Број: 179

Датум: 17.12.2014. године

На основу вашег захтева број 4064 од 17.12.2014. године, а на основу члана 13 и 14 Одлуке о водоводу и канализацији (Општински службени гласник бр 13/2002), ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ утврђује и издаје следеће

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За прикључак на:

- А) ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
- Б) КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- \* ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
- \* СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
- \* СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Подносилац захтева: Симић Драгомир, Београд, Бирчанинова 44,  
чији се објекат налази у насељеном месту Златибор, насеље Голија,  
на кат. парцели бр. 4554/12 КО Чајетина.

### 1) ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- \* Објекат који се прикључује на водоводну мрежу спаја се са јавним водоводом преко водоводног прикључка.
- \* Објекат који се спаја са јавним водоводом мора имати посебан шахт за смештај водомера
- \* Свака стамбена јединица у саставу стамбене зграде (апартмански тип) мора имати засебан водомер у оквиру централног шахта.
- \* Водомер увек мора бити доступан радницима ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ и комуналној инспекцији.
- \* Уколико због прикључивања на јавну водоводну мрежу долази до прекопавања улица/стаза/јавних површина, корисник објекта је дужан:
  - 1) Да прибави сагласност од надлежних служби Скупштине општине Чајетина и Месне заједнице;
  - 2) Да терен доведе у првобитно стање.
- \* Имовинско-правне односе на утврђеној траси прикључка решава инвеститор.

### 2) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- \* Одређује се место прикључка на постојећу примарну/секударну мрежу Ø90mm.
- \* Прикључак извести ТПЕ водоводним цевима Ø32mm у дужини од 5m.
- \* На месту прикључка уградити одговарајуће водоводне арматуре и фитинге.
- \* У шахт за смештај водомера уградити водомер Ø32mm са свим потребним водоводним арматурама и фитинзима, према скици која је саставни део ових техничких услова.
- \* Водоводни бетонски шахт направити од бетона МБ-20 према скици са одговарајућим поклопцем.
- \* Канал за полагање водоводних цеви мора бити минималне ширине 0,40m и минималне дубине 0,80m од горње ивице цеви.
- \* Тачан положај трасе цевовода одредиће на лицу места одговорно лице стручне службе ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“, а у року од 15 дана од дана достављања потврде о регулисању права на прикључак од стране ОДСЕКА ЗА ПРИВРЕДУ И ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА и прибављања решења о грађевинској дозволи.

\* Израду прикључка и уградњу водомера искључиво изводи ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ према одлуци Скупштине општине Чајетина.

### 3) ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- \* Канализација се спаја са примарном канализацијом преко канализационог шахта
- \* Објекат који се прикључује на канализацију мора имати посебан прикључак израђен у бетонском ревизионом шахту.
- \* Забрањено је уливање атмосферских и дренажних вода у систем фекалне канализације.
- \* Уливање индустријских отпадних вода дозвољава се једино ако су оне по природи сличне фекалним и не садрже агресивне супстанце.
- \* Уколико због прикључивања на примарну канализацију долази до прекопавања улица/стаза/јавних површина, корисник објекта је дужан:
  - 1) Да прибави сагласност од надлежних служби Скупштине општине Чајетина и Месне заједнице;
  - 2) Да терен доведе у првобитно стање.
- \* Кота пода мокрог чвора не може бити нижа од коте поклопца прикључене шахте.
- \* Имовинско-правне односе на утврђеној траси прикључка решава инвеститор.

### 4) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- \* Одређује се место прикључка на постојећу примарну/секударну мрежу Ø300mm.
- \* Канал за полагање канализационих цеви мора бити минималне ширине 0,60m и минималне дубине 0,70m од горње ивице цеви.
- \* Канализационе цеви морају бити обложене (песком или каменим агрегатом од 0-16 mm), приближно 0,20 m<sup>3</sup>/m'.
- \* Прикључење на канализацију извршити ПВЦ канализационим цевима Ø160mm у шахт на постојећи канализациони колектор Ø300mm у дужини од 70m.
- \* Приликом постављања канализационих цеви нормалан пад је 1%, док је дозвољени минимални 0,8% а максимални 15%.
- \* Канализациони бетонски шахт направити од бетона МБ-20 према приложеној скици са одговарајућим поклопцем.
- \* Тачан положај трасе цевовода одредиће на лицу места одговорно лице стручне службе ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“, а у року од 15 дана од дана достављања потврде о регулисању права на прикључак од стране ОДСЕКА ЗА ПРИВРЕДУ И ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА и прибављања решења о грађевинској дозволи.
- \* Израду прикључка изводи искључиво ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ према одлуци Скупштине општине Чајетина.

### НАПОМЕНА

Потребно је заменити поцинковану цев са ТПЕ цеви Ø90 у дужини од 135m.

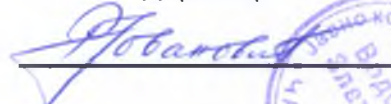
Услове обрадио



Контролисао



ЈКП „Водовод Златибор“  
Директор



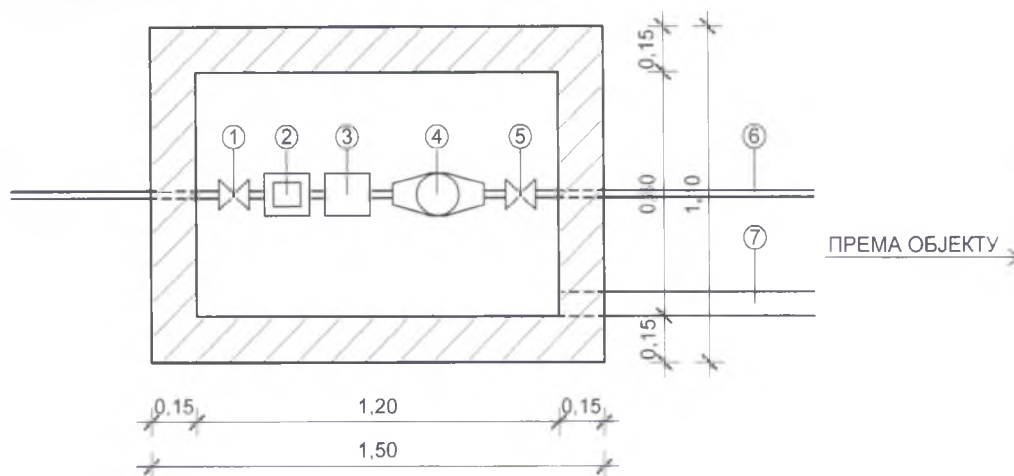




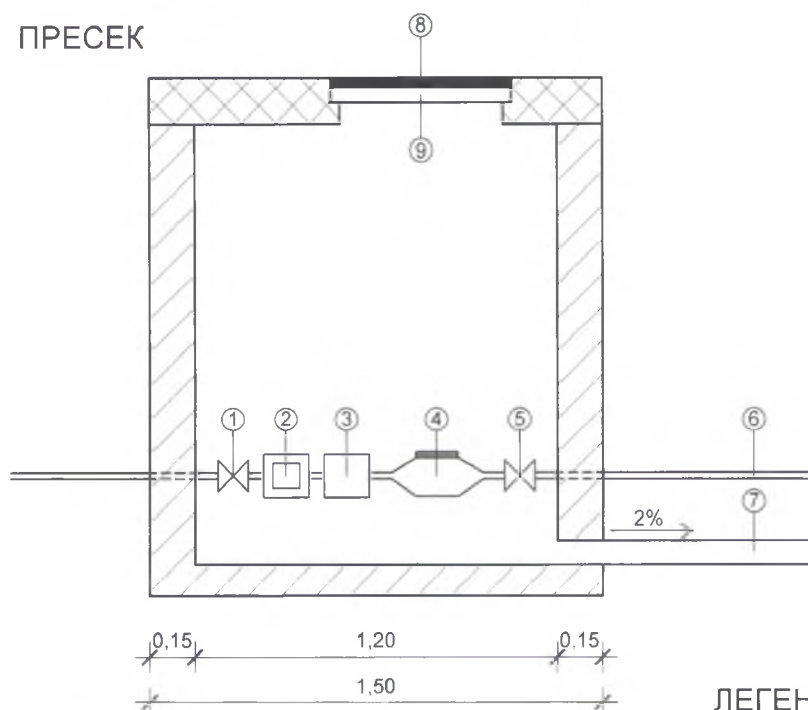


# ДЕТАЉ ВОДОВОДНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА P = 1 : 25

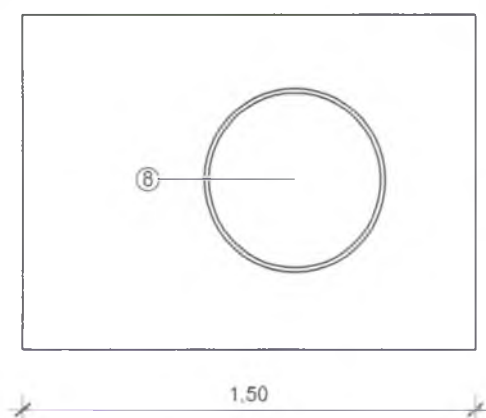
ОСНОВА



ПРЕСЕК



ИЗГЛЕД

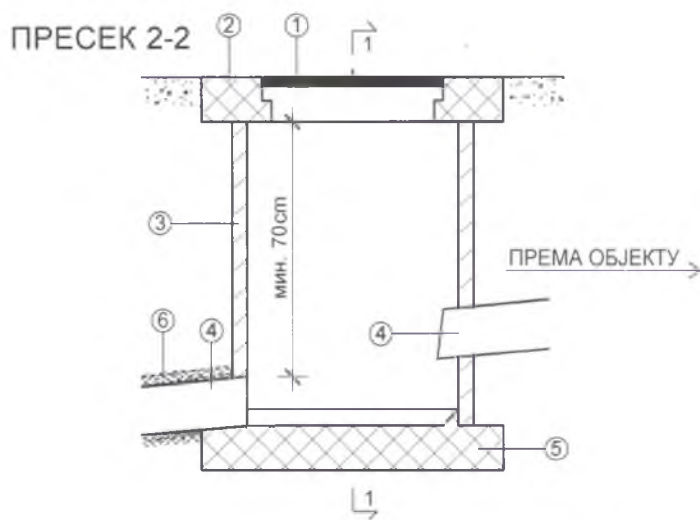
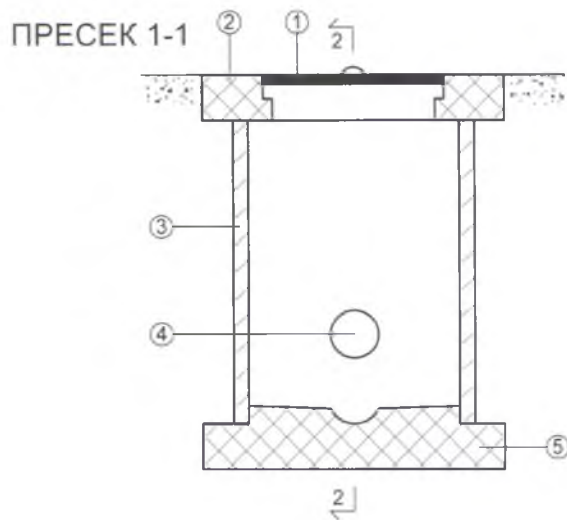


## ЛЕГЕНДА

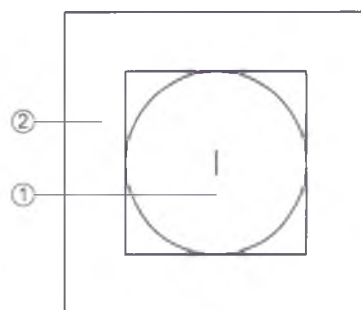
1. пропусни вентил
2. хватач нечистоћа
3. регулатор притиска
4. водомер
5. вентил са испустом
6. водоводна цев
7. дренажна цев  $\Phi 80\text{mm}$
8. ливено гвоздени поклопац  $\Phi 600\text{mm}$
9. стиропор  $d=5\text{cm}$

НАПОМЕНА: Регулатор притиска и хватач нечистоћа се постављају у посебно датим условима, тј. по потреби.

# ДЕТАЉ КАНАЛИЗАЦИОНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА P = 1 : 25



ИЗГЛЕД



ЛЕГЕНДА

1. ливено-гвоздени поклопац  $\Phi 600$
2. АБ поклопна плоча  $d=15\text{cm}$
3. АБ прстен  $\Phi 800$
4. канализациона цев  $\Phi 160$
5. песак око канализационе цеви  $0,2\text{ m}^2/\text{m}^3$
6. подлога од набијеног бетона са кинетом