

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 353-120/2015-03
23.09.2015. године
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Ђурђа Томића из Чајетине, Ул. Златиборска бр. 22/А, број 353-120/2015-03 од 27.08.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 4615/41 КО Чајетина на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014; - у даљем тексту Закон) и 6,7, 11,12 и13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4615/41 КО Чајетина потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом који чини „План детаљне регулације за Тржни центар Златибор“ ("Службени лист Општине Чајетина", бр. 2/2012, 13/2013 и 15/2015) и Идејним решењем (Бр. тех. документације 14/2015) које је израђено од стране Атељеа за пројектовање „ЛММГ инжењеринг“ из Чачка, Ул. Ибарска бр. 10, где је одговорни пројектант Милорад Станојчић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5155 03.

I

A. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

1. Грађевинска парцела се формира у оквиру постојеће катастарске парцеле број 4615/41 КО Чајетина, површине 93 m² која се налази у насељеном месту Златибор.
2. На парцели постоји објекат (зграда пословних услуга) који има одобрење за употребу број 351-3285/10. Идејним решењем овај објекат је предвиђен за рушење.
3. Урбанистичка зона: J
Урбанистичка целина: J.2.
4. Намена грађевинске парцеле:
 - Претежна: центри (комерцијални, услужни, културни)
 - Пратећа: пословање (услуге, занати, агенције, апотеке, банке, мењачнице, салони) и туризам (угоститељство, пословни туризам, забавни туризам)
 - Допунска: становање (специфично, профитабилно, резиденцијално)
5. Дозвољени индекс заузетости за целину J.2. износи максимално 100%.

Усвојени индекс заузетости за предметну катастарску парцелу је 100% (на основу Идејног решења).

Индекс заузетости је максимално дозвољен. Од њега се може одступити само на мање вредности (тј. мање капацитете).

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. **Намена објекта је:** стамбени објекат
2. **Категорија објекта:** Б
3. **Класификациони број:** 112221 (60%) и 123001 (40%)
4. На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015).
5. **Максимална спратност објекта:** П + 3,
Спратност објекта: Под + П са галеријом + 3 (на основу Идејног решења)
Спратност је дефинисана највећим дозвољеним бројем етажа и преко тог броја није дозвољено градити већи број етажа.

6. Висинска регулација је одређена означеном спратношћу:

- Висинска регулација се одређује на основу максималне спратности. Под дозвољеном спратношћу се сматра спратност при којој највиши („последњи“) спрат јесте највиши потпуни спрат укључујући и спратове са косим равнима (тј. спратове са елементима поткровља при чему простор који има одлике таванског не улази у спратност).
- Уколико објекат има поткровље онда је поткровна етажа последња надземна етажа.
- Градња изнад допуштене спратности је забрањена, док је нижа спратност дозвољена.
- Просечна спратна висина надземних и подземних етажа може износити 3,5 метара. Уколико је реч о помоћним просторијама – оставама, магацинима и сл. минималну спратну висину ускладити са наменом простора и противпожарним условима.
- Како је реч о пословним, комерцијалним и угоститељским објектима различитих садржаја у приземној етажи је могуће и формирање галеријског простора. Галерија је ниво у оквиру приземне етаже, који се не може сматрати нити претворити у етажу али се њена површина урачунава у максималну дозвољену бруто развијену грађевинску површину. Површина под галеријом може бити максимално 50% бруто површине приземне етаже. Максимална светла висина приземне етаже са галеријом износи 5,4 метара, с тим да минимална светла висина галерије износи 2,2 метра.
- Приликом пројектовања укопаних делова објеката неопходно је урадити пројекат заштите темељног ископа као и заштиту суседних објеката.
- Допуштена је и изградња објеката са равним проходним терасама, при чему површина равне проходне терасе према ЈУС-у У.Ц2.100 из 2002. године улази у обрачун нето површине. Забрањено је накнадно наткривање и претварање у затворени простор ових тераса.

4. Зона дозвољене градње:

Регулација грађевине према јавном простору:

- *Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.*
- *Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Грађевине затечене испред*



грађевинске линије у тренутку израде Плана не могу се обнављати нити надзиђивати већ се могу само инвестиционо одржавати.

- Подземна грађевинска линија не сме да пређе грађевинску линију према улици. Подземне етаже је неопходно формирати у границама грађевинске парцеле.
- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем у односу на уличну регулациону линију али се по правилу грађевинска и регулациона линија поклапају. У свим случајевима постављања грађевине на уличну грађевинску линију не постоје ограничења за постављање отвора (прозора, француских балкона и врата).

Регулација грађевине према суседној парцели:

- у случају изградње објеката у низу и двојних објеката дата грађевина може бити постављена својим најистуренијим делом до регулационе линије ка суседној парцели.
- Постоје два случаја дефинисања грађевинске линије:
 1. грађевинска линија се поклапа са границом парцеле према суседу
 2. минимално удаљење грађевинске линије од границе суседних парцела износи:
 - 0,9 m у случају да постојећи објекти на суседним парцелама имају прозорске отворе на тој страни, а који су изграђени према одобрењу за изградњу
 - 1,20 m у случају да постојећи објекти на суседним парцелама имају врата на тој страни, а који су изграђени према одобрењу за изградњу

осим у случајевима ако се прибави обострана писана сагласност оверена у суду грађевинска линија се поклапа са границом парцеле према суседу.

Према Решењу број 351-172/2013 од 4.09.2014. године објекат изграђен на кат. парцели бр. 4615/40 КО Чајетина нема отворе на зиду на граници парцеле према кат. парцели бр. 4615/41 КО Чајетина.

5. Габарит објекта мора бити у оквиру зоне дозвољене градње и степена изграђености утврђених овом локацијском дозволом.

6. Усвојена бруто развијена грађевинска површина према Идејном решењу износи: 424,50 m²

- Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа зграде, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама). У бруто грађевинску површину не рачунају се површине у оквиру система двоструких фасада, стакленика, површине које чине термички омотач зграде у бруто развијену грађевинску површину не обрачунава се код хетерогених зидова дебљина термоизолације преко 5 cm, а код хомогених зидова дебљина зида већа од 30 cm уз постизање правилником прописаних услова енергетске ефикасности зграда;

- Исказана БРГП подразумева искључиво површину надземних етажа грађевина а сутерен, подрум и сви видови подрумских (подземних) етажа не улазе у бруто развијену грађевинску површину.

7. Површина под објектом према Идејном решењу износи 93 m².

8. Кота приземља грађевине не може бити виша од 1,2 m од највише коте нивелете јавне површине испред улаза у грађевину. Приземље грађевине и сви улази у грађевину требало би да буду издигнути најмање 0,2 m изнад тла из разлога спречавања неповољних последица од задржавања снега и других падавина на тлу.

9. Општа правила за примену архитектонских облика и организације простора:

У процесу архитектонског обликовања простора треба проћи кроз слојевит приступ и то:

- Образовање складне, али препознатљиве силуете на микро- и макро-нивоу
- Усклађивање делова у целину
- Компоновање архитектонских детаља и целине

Идентитет и контекстуалност - Један од примарних праваца деловања свакако би се огледао у јачању планинског карактера града. Препознавање традиционалних образаца градње и применом у садашњем окружењу свакако би се могло утицати на уједначавање опште слике подручја. Овде се при том не мисли на пуко копирање прошлости, већ на рационално и тактичко препознавање основних законитости традиционалних објеката, њихових пропорција, волумена и међуодноса.

Однос према окружењу - Савремена светска архитектонска пракса увелико познаје и користи начела одрживости (нарочито еколошке, а посредно и економске одрживости). Ове тенденције морају се не само препознати, већ и усвојити као једине могуће.

Принципи обликовања - Архитектуром објеката треба тежити стварању савременог архитектонског и ликовног израза карактеристичног за подручје Златибора. Обликовање планираних објеката мора бити усклађено са контекстом у коме објекат настаје, предвиђеном наменом и основним принципима развоја. Нека од полазишта која се у процесу изградње неизоставно морају применити свакако јесу и :

- амбијентално уклапање у урбано окружење
- поштовање и заштита постојећих ликовних и урбаних вредности микроамбијената
- препознавање важности улоге објекта у градском ткиву у зависности од намене и позиције

- рационално планирање изграђених простора кроз однос изграђено-неизграђено - поштовање изворног архитектонског стила у случајевима извођења накнадних радова на објектима, а уколико се ради о објектима изразитих архитектонских вредности - коришћење архитектонски атрактивних и упечатљивих форми и облика за објекте који своју позицијом и наменом представљају потенцијално нове симболе у окружењу

- коришћење квалитетних и трајних материјала
- коришћење природних локалних материјала.

Могуће је надзиђивање, доградња и реконструкција постојећих објеката до максимално дозвољених параметара датих за одређену зону, уз претходан увид у геомеханичку и статичку документацију и пројекат изведеног стања у циљу провере носивости и слегања, као и провере механичко-конструктивних елемената склопа објеката.

10. Кровна конструкција:

- Све грађевине треба по правилу градити са поткровљем или таванским простором, односно косим кровом; овај услов проистиче из препоручених услова укровљавања под стрмим углом (30-60°), што је везано за климатске прилике планинских подручја.

- Кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији како се не би изгубио смисао косог крова.

- Одводњавање атмосферске воде са кровова не сме угрожавати суседну парцелу.

- У пешачким пролазима (односно изнад уских пешачких стаза чији су коридори оивичени постојећим и планираним габаритима објеката) који су ширине 2,5 метра и мање могуће је формирати заједничку кровну конструкцију изнад приземне етаже за објекте који се налазе са једне и друге стране пролаза како би се спречили негативни утицаји падавина, посебно у зимском периоду (снег, лед, ...).

11. Није дозвољена изградња:

- у зони између грађевинске и регулационе линије
- на земљишту намењеном за јавне колске и пешачке површине, на јавном зеленилу
- на простору где би могла да се угрози животна средина и наруше основни услови живљења суседа или сигурност суседних грађевина.

12. Сеизмички услови: Објекат предвидети за VIII (осми) степен сеизмичности.

13. Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за II (другу) климатску зону.

V. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

1. Паркирање возила:

Паркирање је предвиђено на јавном паркингу у ободним улицама, које окружују зону Плана детаљне регулације.

2. Услови ограђивања парцеле:

Није дозвољено ограђивање парцела.

G. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење на јавну саобраћајницу: прилази објекту са катастарске парцеле број 4615/2 КО Чајетина.

2. Прикључење објекта на електро-енергетску мрежу предвидети према Условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр.983-135499/1 од 18.09.2015. године које је издала „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд- Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС – ОГРАНАК УЖИЦЕ, место: Ужице.

3. Прикључење објекта на водовод и канализацију предвидети на основу техничких услова издатих од стране ЈКП „Водовод“ Златибор према решењу бр. 207 од 18.09.2015. године.

D. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, бр. 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Ђ. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе техничку документацију прописану чланом 118а. и 129. Закона и чланом 15. Правилника („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења садржаним у закону и подзаконским актима који се доносе у складу са одредбама закона и као и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.


Ж. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

3. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 600,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1 и 9 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.70/11) а износ **10612,50** динара подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на основу тарифног броја 2 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, бр. 3/08, 10/09 и 10/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ број 43/03, 42/05 и 43/06).

Обрадила

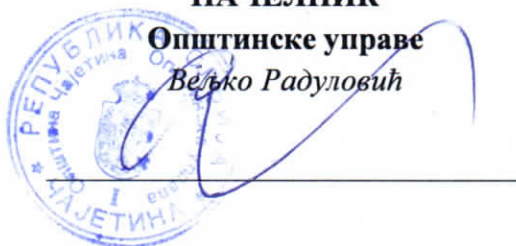
Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић



"ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд - Регионални центар Електросрбија Краљево
ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ
Број: 983-135499/1
Датум: 18.09.2015. год.
Место: Ужице

QF-P04-001-014

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд - Регионални центар Електросрбија", Електродистрибуција ЕД УЖИЦЕ - Логон , поступајући по захтеву број 983-135499/1 од 17.09.2015. године, који је поднео ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА у име инвеститора ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА са адресом ЧАЈЕТИНА, КРАЛЈА АЛЕКСАНДРА 28 за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијске дозволе за објекат СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ , који ће се градити у месту ЗЛАТИБОР, улица ТРЖНИ ЦЕНТАР, број на к.п.4615/41 , КО Чајетина издаје

У С Л О В Е
за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије
(широка потрошња - групни прикључак)

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Типски прикључак: тип - ознака прикључка: ind _siroka potrosnja od 01.08.2013
- | | | |
|---------------------------------|------------------------------|---|
| | број станова са истом снагом | одобрена вршна снага једног стана (kW) |
| 1.2. Одобрена снага за станове: | 6 | 11,04 |
| | број локала са истом снагом | одобрена вршна снага једног локала (kW) |
| 1.3. Одобрена снага за локале: | 2 | 11,04 |
- | | | | | |
|---|------------|------------------|--------------------------|------------------------------------|
| | намена зп | носилац потрошње | број зп. са истом снагом | одобрена вршна снага једне зп (kW) |
| 1.4. Одобрена снага за заједничку потрошњу: | Степениште | | 1 | 11,04 |
- 1.5. Време трајања могућег прекида у напајању електричном енергијом без већих штета у процесу рада _____ сати
- 1.6. Начин загревања у објекту: Мешовито
- 1.7. Намена потрошње: Домаћинства

2. Технички услови:

- 2.1. Потребно је изградити следеће ЕЕО:
Технички услови за прикључење НЕ ПОСТОЈЕ.
Да би се створили потребно је урадити нови расплет 10kV мреже и изградити ТС10/0,4kVТржни центар-нова, грађевински и електромонтажно 2x1000kVA(потребно је обезбедити локацију за нову трафостаницу).
- 2.2. Напон прикључења објекта:
- 2.3. Место прикључења објекта:
- 2.4. Врста прикључка:
- 2.5. Начин прикључења:
удаљеност од система: m, тип и пресек прикључка:
тип КПК-
унутрашњи део прикључка: , дужине: m
- 2.6. Место везивања прикључка на систем:
- 2.7. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира Извести заштиту од напона додира применом TN система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.
- 2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје
- 2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила:
- трофазно бројило активне електричне енергије класе тачности 2: за станове 6 ком , за локале 2 ком , за заједничку потрошњу 1 ком;
- једнофазно бројило активне електричне енергије класе тачности 2: за станове _____ ком , за локале _____ ком , за заједничку потрошњу _____ ком;
- За мерење утрошене ел.енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава



спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда".

За управљање тарифама уградити управљачки уређај Интегрисан у бројилу
2.10. Обавезна уградња, у мерно-разводном орману, нисконапонских прекидача који служе за техничку заштиту и за ограничавање снаге - струје, следећих назначених струја по фази:

	број станова	струја НН прекидача	начин прикључења	
- за станове се уграђује:	6	16 А	ТРОФАЗНИ	
	број локала	струја НН прекидача	начин прикључења	
- за локале се уграђује:	2	16 А	ТРОФАЗНИ	
	врста зп	број зп	струја НН прекидача	начин прикључења
- за заједничку потрошњу се уграђује:	Степениште	1	16 А	ТРОФАЗНИ

2.11. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана

2.12. Мерно разводни орман сместити у заједничким просторијама објекта

2.13. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона $3 \times 230/400 \text{ V}$. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.14. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средње напонским сабирницама у трафостаници 20-10/0.4 kV Тржни центар-нова од: 250 MVA при напону 10 kV,

односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници 20/11 MVA. У трафостаници је/ће бити енергетски трансформатор снаге 1000 kVA.

3. Остали услови:

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.

3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.

3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \phi = 0,95$.

4. Рок важења техничких услова:

Ови услови важе до истека важења локацијске дозволе.

Акт доставити:
2x Подносиоцу захтева
1x Служби енергетике



Директор одранка/погона

Дејан Глишовић

(име и презиме, занимање)



Број: 207

Датум: 18.9.2015. године

На основу вашег захтева број 2721 од 17.9.2015. године, а на основу члана 13 и 14 Одлуке о водоводу и канализацији (Општински службени гласник бр 13/2002), ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ утврђује и издаје следеће

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За прикључак на:

- А) ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
- Б) КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- * ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
- * СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
- * СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Подносилац захтева: Томић Ђурђе, Чајетина, Златиборска 22,
чији се објекат налази у насељеном месту Златибор, насеље Центар,
на кат. парцели бр. 4615/41 КО Чајетина.

1) ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- * Објекат који се прикључује на водоводну мрежу спаја се са јавним водоводом преко водоводног прикључка.
- * Објекат који се спаја са јавним водоводом мора имати посебан шахт за смештај водомера
- * Свака стамбена јединица у саставу стамбене зграде (апартмански тип) мора имати засебан водомер у оквиру централног шахта.
- * Водомер увек мора бити доступан радницима ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ и комуналној инспекцији.
- * Уколико због прикључивања на јавну водоводну мрежу долази до прекопавања улица/стаза/јавних површина, корисник објекта је дужан:
 - 1) Да прибави сагласност од надлежних служби Скупштине општине Чајетина и Месне заједнице;
 - 2) Да терен доведе у првобитно стање.
- * Постојеће водоводне и канализационе инсталације на катастарској парцели, уколико је то потребно, измешта инвеститор о свом трошку, а према условима ЈКП „Водовод Златибор“.
- * Имовинско-правне односе на утврђеној траси прикључка решава инвеститор.

2) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- * Одређује се место прикључка на постојећу примарну/секударну мрежу Ø90mm.
- * Прикључак извести ТПЕ водоводним цевима Ø63mm у дужини од 15m.
- * На месту прикључка уградити одговарајуће водоводне арматуре и фитинге.
- * У шахт за смештај водомера уградити 1 комбиновани водомер Ø63mm и 8 водомера Ø25mm са свим потребним водоводним арматурама и фитинзима, према скици која је саставни део ових техничких услова.
- * Водоводни бетонски шахт направити од бетона МБ-20 према скици са одговарајућим поклопцем.
- * Канал за полагање водоводних цеви мора бити минималне ширине 0,40m и минималне дубине 0,80m од горње ивице цеви.
- * Тачан положај трасе цевовода одредиће на лицу места одговорно лице стручне службе ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“, а у року од 15 дана од дана достављања потврде о

регулисању права на прикључак од стране ОДСЕКА ЗА ПРИВРЕДУ И ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА и прибављања решења о грађевинској дозволи.

* Израду прикључка и уградњу водомера искључиво изводи ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ према одлуци Скупштине општине Чајетина.

3) ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- * Канализација се спаја са примарном канализацијом преко канализационог шахта
- * Објекат који се прикључује на канализацију мора имати посебан прикључак израђен у бетонском ревизионом шахту.
- * Забрањено је уливање атмосферских и дренажних вода у систем фекалне канализације.
- * Уливање индустријских отпадних вода дозвољава се једино ако су оне по природи сличне фекалним и не садрже агресивне супстанце.
- * Уколико због прикључивања на примарну канализацију долази до прекопавања улица/стаза/јавних површина, корисник објекта је дужан:
 - 1) Да прибави сагласност од надлежних служби Скупштине општине Чајетина и Месне заједнице;
 - 2) Да терен доведе у првобитно стање.
- * Кота пода мокрог чвора не може бити нижа од коте улива у прикључни шахт.
- * Имовинско-правне односе на утврђеној траси прикључка решава инвеститор.

4) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

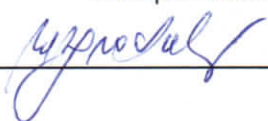
- * Одређује се место прикључка на постојећу примарну/секударну мрежу Ø200mm.
- * Канал за полагање канализационих цеви мора бити минималне ширине 0,60m и минималне дубине 0,70m од горње ивице цеви.
- * Канализационе цеви морају бити обложене (песком или каменим агрегатом од 0-16 mm), приближно 0,20 m³/m'.
- * Прикључење на канализацију извршити ПВЦ канализационим цевима Ø110mm у дужини од 25m, у шахт на постојећи канализациони колектор.
- * Приликом постављања канализационих цеви нормалан пад је 2%, док је дозвољени минимални 1,2% а максимални 15%.
- * Канализациони бетонски шахт направити од бетона МБ-20 према приложеној скици са одговарајућим поклопцем.
- * Тачан положај трасе цевовода одредиће на лицу места одговорно лице стручне службе ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“, а у року од 15 дана од дана достављања потврде о регулисању права на прикључак од стране ОДСЕКА ЗА ПРИВРЕДУ И ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА и прибављања решења о грађевинској дозволи.
- * Израду прикључка изводи искључиво ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ према одлуци Скупштине општине Чајетина.

НАПОМЕНА

Услове обрадио



Контролисао



ЈКП „Водовод Златибор“

Директор









MESTO KANALIZACIONOG PRIKLJUČKA

MESTO VODOVODNOG PRIKLJUČKA

MILADINA PEJINARA

RUJANSKA

TRŽIŠNI CENTAR

KRALJEVI TRG



0 0.01611

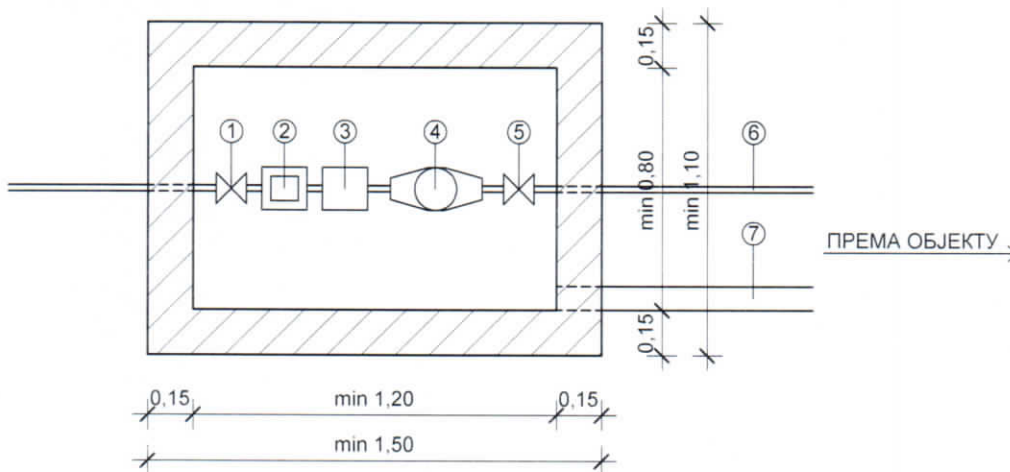
kilometres

Scale: 1:407.3

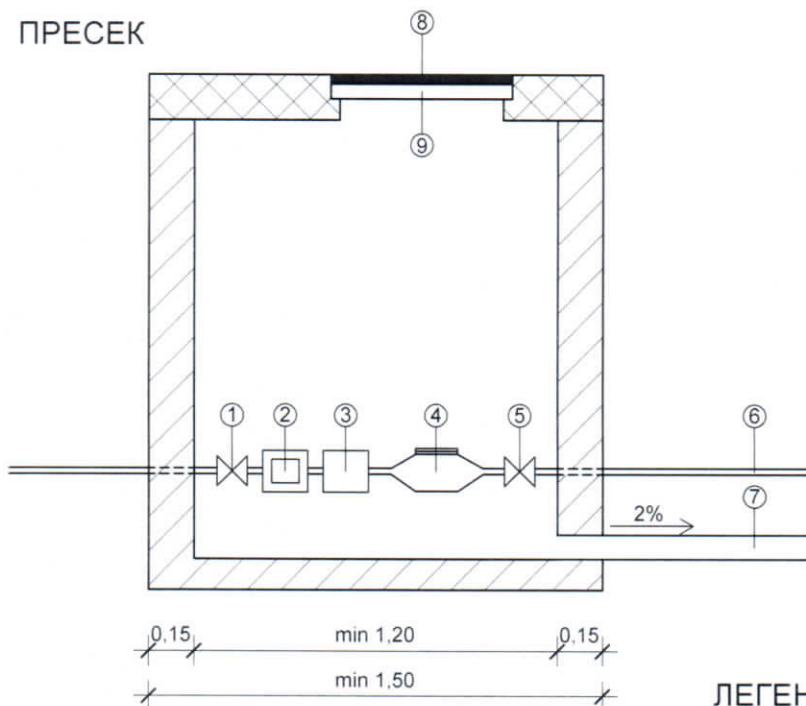


ДЕТАЉ ВОДОВОДНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА P = 1 : 25

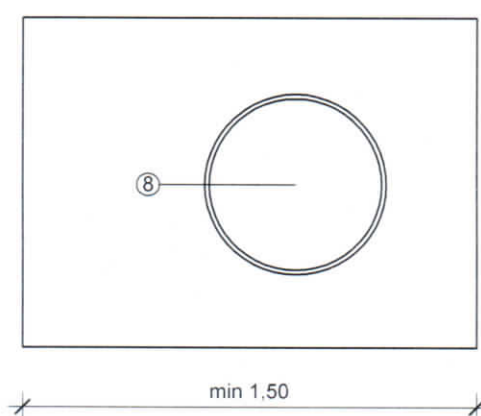
ОСНОВА



ПРЕСЕК



ИЗГЛЕД



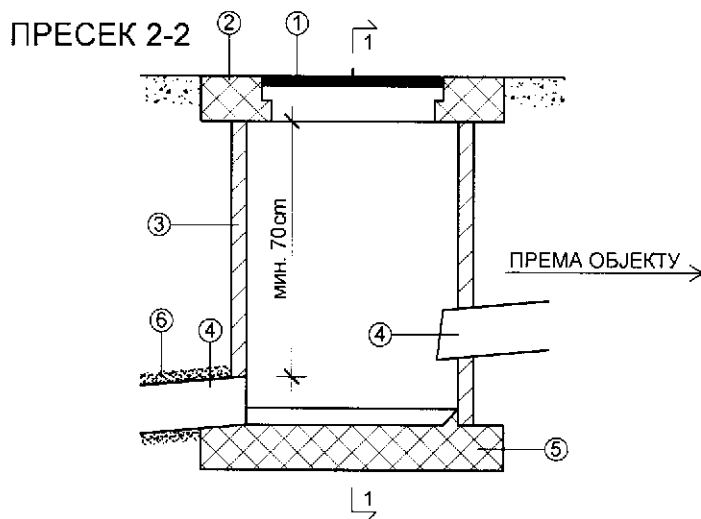
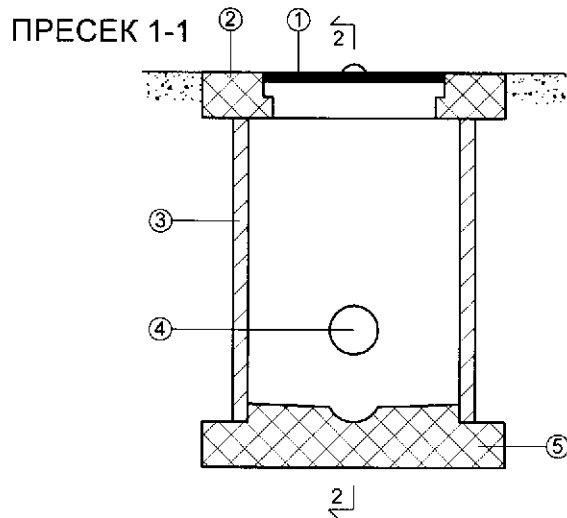
ЛЕГЕНДА

1. пропусни вентил
2. хватач нечистоћа
3. регулатор притиска
4. водомер
5. вентил са испустом
6. водоводна цев
7. дренажна цев Ф80mm
8. ливено гвоздени поклопац Ф600 mm
9. стиропор d=5cm

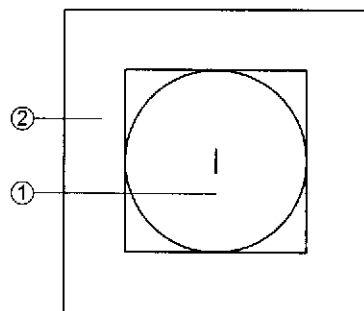
НАПОМЕНА: Регулатор притиска и хватач нечистоћа се постављају у посебно датим условима, тј. по потреби.



ДЕТАЉ КАНАЛИЗАЦИОНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА P = 1 : 25



ИЗГЛЕД



ЛЕГЕНДА

1. ливено-гвоздени поклопац Ф600
2. АБ поклопна плоча d=15cm
3. АБ прстен Ф800
4. канализациона цев Ф160
5. песак око канализационе цеви 0,2 m²/m'
6. подлога од набијеног бетона са кинетом

