

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
353-107/2015-03
23.11.2015. године
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву „Real Estate Housing“ д.о.о. из Београда, Улица Растка Петровића број 5319, број 353-107/2015-03 од 13.8.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу пута – Улица Беле Воде на катастарским парцелама број 4587/2, 4590/8, 4587/1, 4589/1, 4590/1 и 7340 све у КО Чајетина на основу члана 53а, 54, 55 и 56 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014; - у даљем тексту Закон) и члана 6,7, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и изградњу јавног пута – Улица Беле Воде на катастарским парцелама број 4587/2, 4590/8, 4587/1, 4589/1, 4590/1 и 7340 све у КО Чајетина

потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист Општине Чајетина", бр. 2/2012) и Идејним решењем Улице Беле Воде на катастарским парцелама број 4587/2, 4590/8, 4587/1, 4589/1, 4590/1 и 7340 све у КО Чајетина (Број ИДР 01/15) које је израђено од стране „Art Royal inženjering“, Ужице, где је одговорни пројектант Радован Јеремић, дипл. инж. грађ.са лиценцом број 315 Н 299 09.

А. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

1. Грађевинска парцела се формира у оквиру обухвата који чине постојеће катастарске парцеле број

4578/2 КО Чајетина, површине 3 133 m²

4590/8 КО Чајетина, површине 85 316 m²

4587/1 КО Чајетина, површине 1 171 m²

4589/1 КО Чајетина, површине 81 m²

4590/1 КО Чајетина, површине 242 952 m²

7340 КО Чајетина, површине 9 278 m²

Све предметне катастарске парцеле се налазе у Златибору, насеље Зова.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе изврши спајање предметних катастарских парцела, у складу са Законом.

2. На катастарској парцели број 7340 КО Чајетина постоји објекат, који је играђен пре доношења прописа о изградњи објекта – Улица – Андрије Јевремовића, који није у обухвату Идејног решења на основу ког се издаје овај акт о локацијским условима.


3. **Целна:** III – Караула – Зова - Око
Зона: Б

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена објекта је: саобраћајна инфраструктура
2. Тип објекта је: слободностојећи објекат – остали путеви и улице
3. Категорија објекта: Г
Класификациони број: 211 201
На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ број 22/2015)

4. Правила изградње саобраћајних површина

- Трасе новопроектованих саобраћајница у ситуационом и нивелационом плану прилагодити терену и котама изведених саобраћајница са одговарајућим падовима.
- Одређивање мера коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем по важећим прописима.
- Улазе у гараже и дворишта градити преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака како би се остварило непрекинуто пешачко кретање.
- Нивелацију нових колских и пешачких површина ускладити са околним простором и са потребом задовољавања делотворног одводњавања атмосферских вода.
- Одводњавање атмосферских вода извршити путем сливника и цевовода до канализације, а избор сливника ускладити са обрадом површине на којој се налази (коловоз или тротоар).
- Коловозне засторе свих планираних и постојећих - задржаних саобраћајница радити са асфалтним материјалима, осим у подручјима посебних амбијенталних вредности (етно-комплекси, стара градња).
- Површине за мирујући саобраћај на отвореним паркиралиштима радити са зазором од асфалт-бетона или од префабрикованих бетонских или бетон-трава елемената у зависности од концепције партерне обраде.
- Површинску обраду тротоара извести са завршном обрадом од асфалтног бетона или поплочањем префабрикованим бетонским елементима.
- Оивичење коловоза, пешачких површина и паркиралишта извести уградњом бетонских префабрикованих ивичњака.
- Хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију, на свим саобраћајницама и



саобраћајним површинама, испројектовати и извести у складу са одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2009 и 53/2010).

- Са становишта безбедности саобраћаја обавезно извести квалитетну и адекватну расвету свих саобраћајница и саобраћајних површина.

- Правила трасирања интерних улица (локалних саобраћајница односно општинских путева):

- Интерну улицу узети за најдоступнију саобраћајницу вишег ранга из окружења (најближу, усклађену са морфологијом терена),
- Интерну саобраћајницу трасирати тако да повеже више парцела унутар блока,
- Трасу водити по ивицама парцела или кроз општинско земљиште,
- Профили саобраћајнице да буду ширине минимум 3,5 m.
- Све нове приступне саобраћајнице решавају се кроз израду техничке документације за потребе изградње путних објеката и неопходно је придржавати се законских прописа и норматива, који се односе и на утицаје објеката на окружење.

Саставни део ових локацијских услова је и графички прилог – Извод из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ (“Службени лист Општине Чајетина”, бр. 2/2012)

5. Сеизмички услови: Објекат предвидети за VIII (осми) степен сеизмичности.

V. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

При планирању и изградњи простора неопходно је примењивати важећи Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/2015).

G. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење на јавну саобраћајницу која се налази на катастарској парцели број 7358/1 КО Чајетина преко катастарске парцеле број 4590/8 у КО Чајетина.

2. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије није предвиђено: услови број 983-113376/1 од 17. 9. 2015. године издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС – Огранак Ужице, Ужице.

3. Прикључење објекта на водовод и канализацију није предвиђено: услови број 200 од 7.9. 2015. год. издати од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

4. Прикључење објекта на телекомуникациону мрежу није предвиђено: услови број 171-324414/2-2015 БТ од 11.9. 2015. год. издати од стране Телеком Србија – Предузеће за телекомуникације а.д., Регија Крагујевац, Извршна јединица Ужице, Ужице, Трг партизана број 12.

5. Прикључење објекта на гасоводну мрежу није предвиђено: услови од 7.10.2015. године издати од стране „Златибор – ГАС“ д.о.о., Златибор, Тржни центар б.б., Златибор.

Ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара:

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ број 111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

Ђ. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе техничку документацију урађену у складу са чланом 118а. и 129. Закона, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гласник РС“, број 23/2015) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

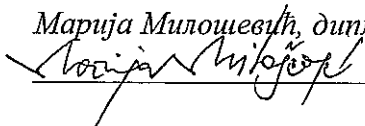
Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 600,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1 и 9 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број70/11) а износ од **13 750,00** динара подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на основу тарифног броја 2 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 3/08, 10/09 и 10/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ број 43/03, 42/05 и 43/06).

Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић



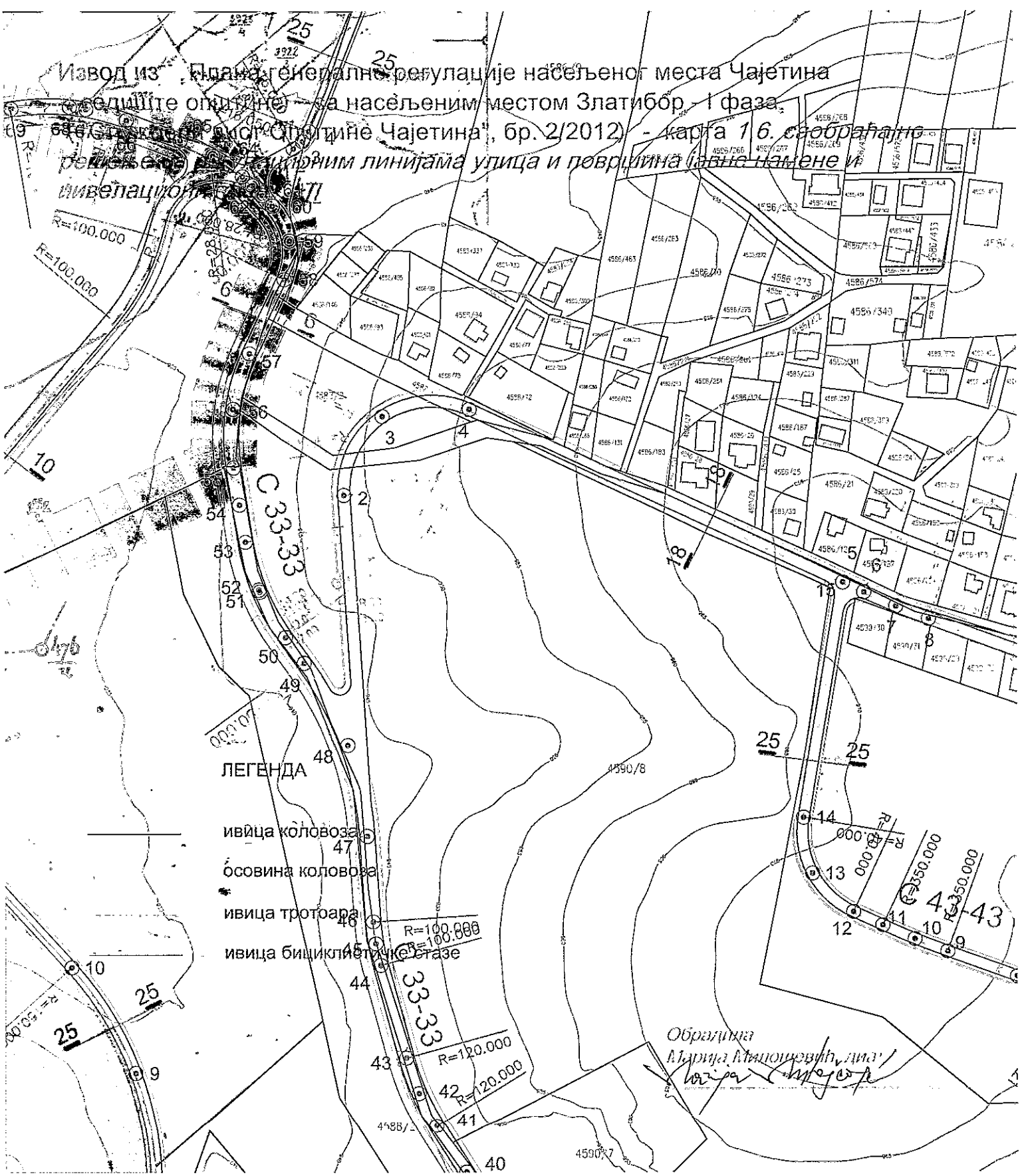
Извод из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина

седамте општине) за насељеним местом Златибор - I фаза

(Страна лист Општине Чајетина, бр. 2/2012) - карта 16. саобраћајне

рекулсације) узорним линијама улица и површина (авне намене и

инвелацион



ЛЕГЕНДА

- ивица коловоза
- осовина коловоза
- ивица тротоара
- ивица бициклизистичке стазе

Образина
Марица Милошевић дла
[Signature]