

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
353-134/2015-03
22.10.2015. године
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Милосава Јањушевића из Београда, Ул. Самјуела Бекета бр. 5/А, број 353-134/2015-03 од 29.09.2015. године, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу пословног објекта (комерцијално – услужни) на катастарској парцели бр. 4559/11 КО Чајетина на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014; - у даљем тексту Закон) и 6,7, 11,12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу пословног објекта (комерцијално – услужни) на катастарској парцели број 4559/11 КО Чајетина потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист Општине Чајетина", бр. 2/2012) и Урбанистичким пројектом (потврда број 353-134/2015 од 22.10.2015.) који је израђен од стране „АГ биро“ д.о.о. Ужице, Ул. Курлагина бр. 10, где је одговорни урбаниста Ана Папић, д.и.а, са лиценцом бр. 200 0716 04 чији је саставни део Идејно решење које је израђено од стране „Идеастудио“ д.о.о. Ужице, Ул. Топличка 1/42, где је одговорни пројектант Иван Петронијевић, д.и.а., са лиценцом број 300 9618 04.

А. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

1. Грађевинска парцела се формира у оквиру постојеће катастарске парцеле број 4559/11 КО Чајетина, површине 184 m² која се налази у насељеном месту Златибор.
2. На парцели постоји изграђен стамбено – пословни објекат који има одобрење за употребу.
3. Функционална целина: I – Краљева вода
Функционална зона: Урбано подручје – централна зона
Функционални квартал: Ж.4.
Функционални блок: Ж.4.1.

4. Претежна намена за блок Ж.4.1.: рекреација

Пратећа намена за блок Ж.4.1.: центри

У оквиру намене рекреација могући су следећи садржаји:

- зелене површине (заштитно зеленило, парк – шума и парк)
- спортске површине (терени, полигони, базени, купалишта, затворени терени, спортске хале, центри)
- рекреативне површине (пешачки, бициклистички, планинарски, зимски, јахачки, ловачки, риболовачки)

У оквиру намене центри могући су следећи садржаји:

- комерцијално-услужни (ресторан, кафана, продавница, маркет, тржни центар)
- пословно-управни (политички, административни, банкарски)
- културно-едукативни (културно-образовни, научно-истраживачки, позоришно-концертни)
- спортско-рекреативни : планинарски (планинарски дом, ...), пливачки (базени, купалишта ...), зимски.

5. Намена грађевинске парцеле: комерцијане и услужне делатности.

6. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ:

Максимално дозвољени индекс изграђености:

- за центре/ услуге:

- комерцијално-услужни објекти: 2,25.

***Изузетак чине поједине катастарске парцеле које се налазе у блоку Ж.4.1. где се према затеченом стању задржава индекс заузетости од/до 100%.

Индекси изграђености су максимални дозвољени. Од њих се може одступити само на мање вредности (тј. мање капацитете).

Плански дефинисана бруто развијена грађевинска површина је највећа дозвољена, обавезујућа је и преко ње се не може градити. Сутерен, подрум и сви видови подрумских (подземних) етажа не улазе у бруто развијену грађевинску површину. Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа зграде, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама). У бруто грађевинску површину не рачунају се површине у оквиру система двоструких фасада, стакленика, површине које чине термички омотач зграде. У бруто развијену грађевинску површину не обрачунава се код хетерогених зидова дебелина термоизолације преко 5 см, а код хомогених зидова дебелина зида већа од 30 см уз постизање правилником прописаних услова енергетске ефикасности зграда.

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена објекта је: пословни (комерцијало – услужни) објекат.

2. Тип објекта је: слободностојећи.

3. Категорија објекта: Б

Класификациони број: 112221

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, бр. 22/2015).

4. Максимална спратност објекта: П+4

Усвојена спратност објекта на основу Урбанистичког пројекта: П+2С+Пк

- Спратност је дефинисана највећим дозвољеним бројем етажа и преко тог броја није дозвољено градити већи број етажа.
- Сутерен је простор који може имати карактеристике стамбене и пословне намене и бити укопан до 1,0 m, а налази се испод нивоа приземља. Односно, то је простор који је укопан до 50% свог волумена у попречном и подужном профилу у зависности од нагиба терена.
- Подрум је укопани део грађевине (укопан више од 1,0 m) чији се простор налази испод нивоа приземља, односно сутерена.

5. Висинска регулација је одређена означеном спратношћу.

- Висинска регулација се одређује на основу максималне спратности. Под дозвољеном спратношћу се сматра спратност при којој највиши („последњи“) спрат јесте највиши потпуни спрат укључујући и спратове са косим равнима (тј. спратове са елементима поткровља при чему простор који има одлике таванског не улази у спратност).
- Уколико објекат има поткровље онда је поткровна етажа последња надземна етажа.
- Тавански простор који се користи за становање, туризам, пословање, услуге и сл. сматра се корисним простором и као такав рачуна се као етажа у оквиру дозвољене спратности. Уколико тавански простор није предвиђен као користан простор онда исти не улази у спратност и не може се накнадно променити његова намена у користан простор у функцији становања, туризма, пословања и сл.
- Просечна спратна висина износи 3,0 метра.
- Градња изнад допуштене спратности је забрањена, док је нижа спратност дозвољена.
- За одређене објекте, поготово у приземним етажама које нису намењене становању, могуће је одредити и већу спратну висину уз услов да се тиме не омогућава увећавање прописаног броја дозвољених етажа за одређену зону и намену.

6. Зона дозвољене градње:

Према затеченом стању задржава се индекс заузетости од/до 100%.

На графичком прилогу који је саставни део ове информације о локацији, приказана је регулациона линија (преузета из графичког прилога: Урбанистичка регулација са грађевинским линијама) као и осовина и ивица коловоза (преузете из графичког прилога: Саобраћајно решење са нивелационим решењем).

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

7. Габарит објекта мора бити у оквиру зоне дозвољене градње и степена изграђености утврђених овом локацијском дозволом.

- Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

- Грађевине затечене испред грађевинске линије у тренутку израде Плана не могу се обнављати нити надзиђивати већ се могу само инвестиционо одржавати. Када нису одређене унутрашње грађевинске линије, грађевине треба поставити у складу са правилима грађења на парцелама и дозвољеним урбанистичким параметрима.

8. Максимална бруто површина објеката на парцели:

414,00 m²

Усвојена бруто површина објекта на парцели: 399,00 m² - на основу Урбанистичког пројекта

- Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа зграде, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). У бруто грађевинску површину не рачунају се површине у оквиру система двоструких фасада, стакленика, површине које чине термички омотач зграде у бруто развијену грађевинску површину не обрачунава се код хетерогених зидова дебљина термоизолације преко 5 cm, а код хомогених зидова дебљина зида већа од 30 cm уз постизање правилником прописаних услова енергетске ефикасности зграда.
- Плански дефинисана бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је највећа дозвољена, обавезујућа је и преко ње се не може градити.
- Исказана БРГП подразумева искључиво површину надземних етажа грађевина, а сутерен, подрум и сви видови подрумских (подземних) етажа не улазе у бруто развијену грађевинску површину.

9. Кота приземља грађевине:

не може бити виша од 1,2 m од највише коте нивелете јавне површине испред улаза у грађевину. Приземље грађевине и сви улази у грађевину требало би да буду издигнути најмање 0,3 m изнад тла из разлога спречавања неповољних последица од задржавања снега и других падавина на тлу.

- Усвојена кота пода приземља износи +954.26 мнв – на основу Урбанистичког пројекта.

10. Општа правила за примену архитектонских облика и организације простора:

- Архитектуром објеката треба тежити стварању јединственог, савременог архитектонског и ликовног израза препознатљивог кроз облике које проистичу из архитектонског наслеђа подручја, уз примену природних и традиционалних материјала. Обликовање планираних објеката мора бити усклађено са контекстом у коме објекат настаје, предвиђеном наменом и основним принципима развоја.

- Природни материјали: У складу са климатским условима и традицијом овог подручја, за грађевине је обавезна примена природних материјала, пре свега камена, дрвета, коси кров и покривач од шиндре, чиме ће се очувати амбијенталне вредности подручја и формирати јединствени карактер простора, односно „дух места“.

11. Кровна конструкција:

- Све грађевине треба по правилу градити са поткровљем или таванским простором, односно косим кровом; овај услов проистиче из препоручених услова укривљавања

под стрмим углом (30-60°), што је везано за климатске прилике планинских подручја.

- У случају косог крова кровне баце могу заузимасти највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији како се не би изгубио смисао косог крова.

12. Није дозвољена изградња:

- у зони између грађевинске и регулационе линије, осим у случају изградње партерних објеката попут паркинга места и сл.,
- на земљишту намењеном за јавне колске и пешачке површине, на јавном зеленилу и парковским површинама;
- на простору где би могла да се угрози животна средина (рељеф, визууре, геомеханичка својства тла, водотоци и сл.), наруше основни услови живљења суседа или сигурност суседних грађевина.

13. Сеизмички услови: Објекат предвидети за VIII (осми) степен сеизмичности.

- Због климатских прилика, пожељно је обезбедити да грађевине имају велике наткривене тремове.

14. Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за II (другу) климатску зону.

15. Неопходан степен комуналне опремљености за зону Ж је:

- директан приступ јавној површини-улици,
- прикључак на водоводну инфраструктурну мрежу,
- прикључак на канализациону инфраструктурну мрежу и
- прикључак на електроенергетску инфраструктурну мрежу.

V. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

При планирању и изградњи простора неопходно је примењивати важећи Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

1. Паркирање возила:

Како се у блоку Ж.4.1. где се према затеченом стању задржава индекс заузетости од/до 100%, задржава се постојеће паркирање возила.

2. Озелењеност парцеле:

- Како се у блоку Ж.4.1. где се према затеченом стању задржава индекс заузетости од/до 100%, задржава се постојећи проценат озелењености парцеле.
- Приликом озелењавања и уређења парцеле треба да се задржи затечено вредно зеленило, уз коришћење аутохтоних врста и уређење са угледом на природне вредности предела Златибора.
- При оградавању парцеле дозвољена је ограда од зеленила.

Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење на јавну саобраћајницу: Задржава се постојећи колски и пешачки прилаз предметној катастарској парцели преко постојеће саобраћајнице.

2. Прикључење објекта на електро-енергетску мрежу предвидети према Условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 983-174233/1 од 13.10.2015. године које је издала "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд – Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС - Огранак Ужице, место Ужице.

3. Прикључење објекта на водовод и канализацију: На основу техничких услова бр. 218 од 09.10.2015. год. издатих од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, бр. 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара: Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/12).

Ђ. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе техничку документацију прописану чланом 118а. и 129. Закона и чланом 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења садржаним у закону и подзаконским актима који се доносе у складу са одредбама закона и као и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Ж. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

3. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 600,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1 и 9 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.70/11) а износ **9975,00** динара подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на основу тарифног броја 2 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, бр. 3/08, 10/09 и 10/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ број 43/03, 42/05 и 43/06).

Обрадила

Светлана Јовановић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Велько Радловић



**IZVOD IZ PLANA (SAOBRAĆAJNO I
REGULACIONO REŠENJE)**

4558/8

4559/12

4559/5

4559/6

regulaciona linija

ivica kolovoza

osovina kolovoza

katastarska granica parcele

"ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд - Регионални центар Електросрбија Краљево
ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ
Број: 983-174233/1
Датум: 13.10.2015. год.
Место: Ужице

QF-P04-001-014

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије ""ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд - Регионални центар Електросрбија", Електродистрибуција ЕД УЖИЦЕ - Погон, поступајући по захтеву број 983-174233/1 од 09.10.2015. године, који је поднео ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА у име инвеститора ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА са адресом ЧАЈЕТИНА, KRALJA ALEKSANDRA 28

за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијске дозволе за објекат ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, који ће се градити у месту ЗЛАТИБОР, улица НАСЕЉЕ ЈЕЗЕРО, број на к.п.4559/11, КО Чајетина издаје

У С Л О В Е
за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије
(широка потрошња - групни прикључак)

1. Електроенергетски услови:

1.1. Типски прикључак: тип - ознака прикључка: ind _siroka potrosnja od 01.08.2013

број станова са истом снагом	одобрена вршна снага једног стана (kW)
---------------------------------	---

1.2. Одобрена снага за станове:

број локала са истом снагом	одобрена вршна снага једног локала (kW)
--------------------------------	--

1.3. Одобрена снага за локале:

1	27,6
6	17,25
1	22,08

намена зп	носилац потрошње	број зп. са истом снагом	одобрена вршна снага једне зп (kW)
-----------	---------------------	-----------------------------	--

1.4. Одобрена снага за заједничку
потрошњу:

Степениште	1	6,9
------------	---	-----

Лифт	1	11,04
------	---	-------

1.5. Време трајања могућег прекида у напајању електричном енергијом без већих штета у процесу рада
_____ сати

1.6. Начин загревања у објекту: Мешовито

1.7. Намена потрошње: Остала потрошња

2. Технички услови:

2.1. Потребно је изградити следеће ЕЕО:

Технички услови за прикључење објекта НЕ ПОСТОЈЕ.

Да би се створили потребно је решити имовинско правне односе са власником ТС10/0,4kV Краљеви конаци и о томе доставити писану сагласност.

Решити имовинско правне односе и изградити кабл вод 1kV ПП00-А 4x150mm2 од ТСКраљеви конаци до КПО.

На спољашњем зиду објекта поставити КПО 3x250/150, а у заједничким просторијама објекта поставити мерно разводни орман МРО.

Кроз инсталациону ПВЦ цев поставити кабл вод 1kV ПП00-А 4x150mm2 од КПО до МРО.

2.2. Напон прикључења објекта: 3x230/400 V

2.3. Место прикључења објекта: Посебан извод у ТС

2.4. Врста прикључка:

2.5. Начин прикључења: Подземни

удаљеност од система: 200 m, тип и пресек прикључка: PP00-A4x150mm2

тип КПК- КРК - Тир 3, 3x250/150(ТР-13)

унутрашњи део прикључка: PP00-A4x150mm2, дужине: m

2.6. Место везивања прикључка на систем: извод слободан, шифра 10ЧЈ-Краљеви конаци, шифра 222504

2.7. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира. Известити заштиту од напона додира применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака. заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских

прекидача, назначене струје

2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила:

- трофазно бројило активне електричне енергије класе тачности 2: за станове ____ ком , за локале 8 ком , за заједничку потрошњу 2 ком;

- једнофазно бројило активне електричне енергије класе тачности 2: за станове ____ ком , за локале ____ ком , за заједничку потрошњу ____ ком;

- За мерење утрошене ел.енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у матерјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда".

За управљање тарифама уградити управљачки уређај Интегрисан у бројило

2.10. Обавезна уградња, у мерно-разводном орману, нисконапонских прекидача који служе за техничку заштиту и за ограничавање снаге - струје, следећих назначених струја по фази:

	број станова	струја НН прекидача	начин прикључења
	број локала	струја НН прекидача	начин прикључења
- за локале се уграђује:	6	25 A	ТРОФАЗНИ
	1	32 A	ТРОФАЗНИ
	1	40 A	ТРОФАЗНИ
- за заједничку потрошњу се уграђује:	врста зп	број зп	струја НН прекидача
	Степениште	1	10 A
	Лифт	1	16 A
			начин прикључења
			ТРОФАЗНИ

2.11. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана

2.12. Мерно разводни орман сместити у заједничким просторијама објекта

2.13. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 3x230/400 V . Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.14. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средње напонским сабирницама у трафостаници 20-10/0.4 kV Краљеви конаци од: 250 MVA при напону 10 kV,

односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници 20/11 MVA. У трафостаници је/ће бити енергетски трансформатор снаге 630 kVA.

3. Остали услови:

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.

3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.

3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.

4. Рок важења техничких услова:

Ови услови важе до истека важења локацијске дозволе.

МП



Директор огранка/погона

Дејан Ђајић

(име и презиме, занимање)

Акт доставити:

2x Подносиоцу захтева

1x Служби енергетике



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ВОДОВОД
ЗЛАТИБОР • ЧАЈЕТИНА

ЈКП Водовод Златибор

Александра Карађорђевића 6/А • 31310 Чајетина • Тел: 031/831-805

Mail: office@vodovod-zlatibor.org • www.vodovod-zlatibor.org

ПИБ 105060489 • Мат.бр. 20302976

Жиро рачун: 150-16149-94 • 205-177377-02 • 160-371221-70

Број: 218

Датум: 9.10.2015. године

На основу вашег захтева број 2941 од 9.10.2015. године, а на основу члана 13 и 14 Одлуке о водоводу и канализацији (Општински службени гласник бр 13/2002), ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ утврђује и издаје следеће

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За прикључак на:

А) ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

Б) КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- * ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
- * СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
- * СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Подносилац захтева: Јањушевић Милосав, Београд, Самјуела Бекета 5а,
чији се објект налази у насељеном месту Златибор, насеље Језеро,
на кат. парцели бр. 4559/11 КО Чајетина.

1) ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- * Објект који се прикључује на водоводну мрежу спаја се са јавним водоводом преко водоводног прикључка.
- * Објект који се спаја са јавним водоводом мора имати посебан шахт за смештај водомера
- * Свака стамбена јединица у саставу стамбене зграде (апартмански тип) мора имати засебан водомер у оквиру централног шахта.
- * Водомер увек мора бити доступан радницима ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ и комуналној инспекцији.
- * Уколико због прикључивања на јавну водоводну мрежу долази до прекопавања улица/стаза/јавних површина, корисник објекта је дужан:
 - 1) Да прибави сагласност од надлежних служби Скупштине општине Чајетина и Месне заједнице;
 - 2) Да терен доведе у првобитно стање.
- * Постојеће водоводне и канализационе инсталације на катастарској парцели, уколико је то потребно, измешта инвеститор о свом трошку, а према условима ЈКП „Водовод Златибор“.
- * Имовинско-правне односе на утврђеној траси прикључка решава инвеститор.

2) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- * Одређује се место прикључка на постојећу примарну/секударну мрежу Ø110mm.
- * Прикључак извести ТПЕ водоводним цевима Ø90mm у дужини од 40m.
- * На месту прикључка уградити одговарајуће водоводне арматуре и фитинге.
- * У шахт за смештај водомера уградити 1 комбиновани водомер Ø80mm и 4 водомера Ø25mm са свим потребним водоводним арматурама и фитинзима, према скици која је саставни део ових техничких услова.
- * Водоводни бетонски шахт направити од бетона МБ-20 према скици са одговарајућим поклопцем.
- * Канал за полагање водоводних цеви мора бити минималне ширине 0,40m и минималне дубине 0,80m од горње ивице цеви.
- * Тачан положај трасе цевовода одредиће на лицу места одговорно лице стручне службе ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“, а у року од 15 дана од дана достављања потврде о

регулисању права на прикључак од стране ОДСЕКА ЗА ПРИВРЕДУ И ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА и прибављања решења о грађевинској дозволи.

* Израду прикључка и уградњу водомера искључиво изводи ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ према одлуци Скупштине општине Чајетина.

3) ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- * Канализација се спаја са примарном канализацијом преко канализационог шахта
- * Објект који се прикључује на канализацију мора имати посебан прикључак израђен у бетонском ревизионом шахту.
- * Забрањено је уливање атмосферских и дренажних вода у систем фекалне канализације.
- * Уливање индустријских отпадних вода дозвољава се једино ако су оне по природи сличне фекалним и не садрже агресивне супстанце.
- * Уколико због прикључивања на примарну канализацију долази до прекопавања улица/стаза/јавних површина, корисник објекта је дужан:
 - 1) Да прибави сагласност од надлежних служби Скупштине општине Чајетина и Месне заједнице;
 - 2) Да терен доведе у првобитно стање.
- * Кота пода мокрог чвора не може бити нижа од коте улива у прикључни шахт.
- * Имовинско-правне односе на утврђеној траси прикључка решава инвеститор.

4) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- * Одређује се место прикључка на постојећу примарну/секударну мрежу Ø500mm.
- * Канал за полагање канализационих цеви мора бити минималне ширине 0,60m и минималне дубине 0,70m од горње ивице цеви.
- * Канализационе цеви морају бити обложене (песком или каменим агрегатом од 0-16 mm), приближно 0,20 m³/m'.
- * Прикључење на канализацију извршити ПВЦ канализационим цевима Ø110mm у дужини од 35m, у шахт на постојећи канализациони колектор.
- * Приликом постављања канализационих цеви нормалан пад је 2%, док је дозвољени минимални 1,2% а максимални 15%.
- * Канализациони бетонски шахт направити од бетона МБ-20 према приложеној скици са одговарајућим поклопцем.
- * Тачан положај трасе цевовода одредиће на лицу места одговорно лице стручне службе ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“, а у року од 15 дана од дана достављања потврде о регулисању права на прикључак од стране ОДСЕКА ЗА ПРИВРЕДУ И ПРИВРЕДНИ РАЗВОЈ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА и прибављања решења о грађевинској дозволи.
- * Израду прикључка изводи искључиво ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ према одлуци Скупштине општине Чајетина.

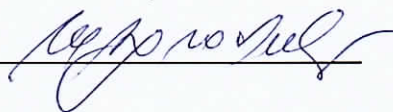
НАПОМЕНА

Потребно је изградити водоводни крак Ø110 у дужини од 180m.

Условe обрадио

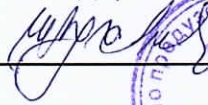


Контролисао



ЈКП „Водовод Златибор“

Директор

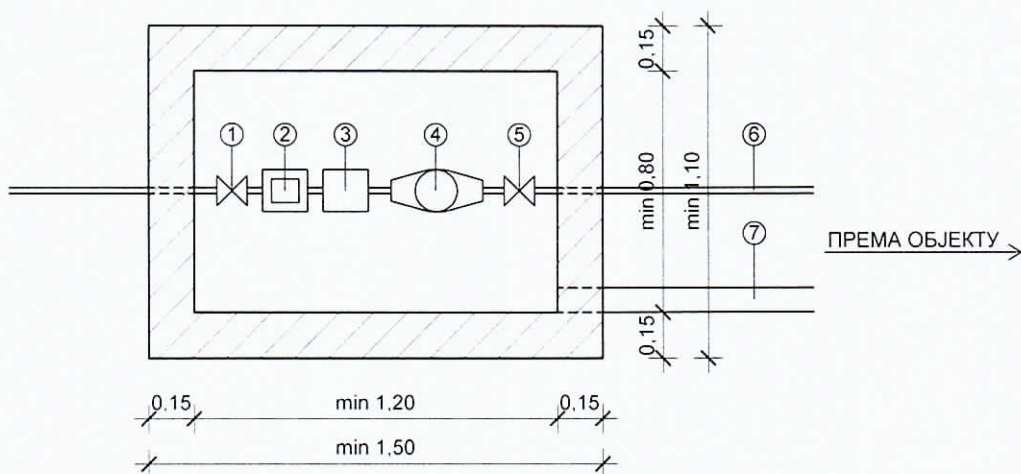




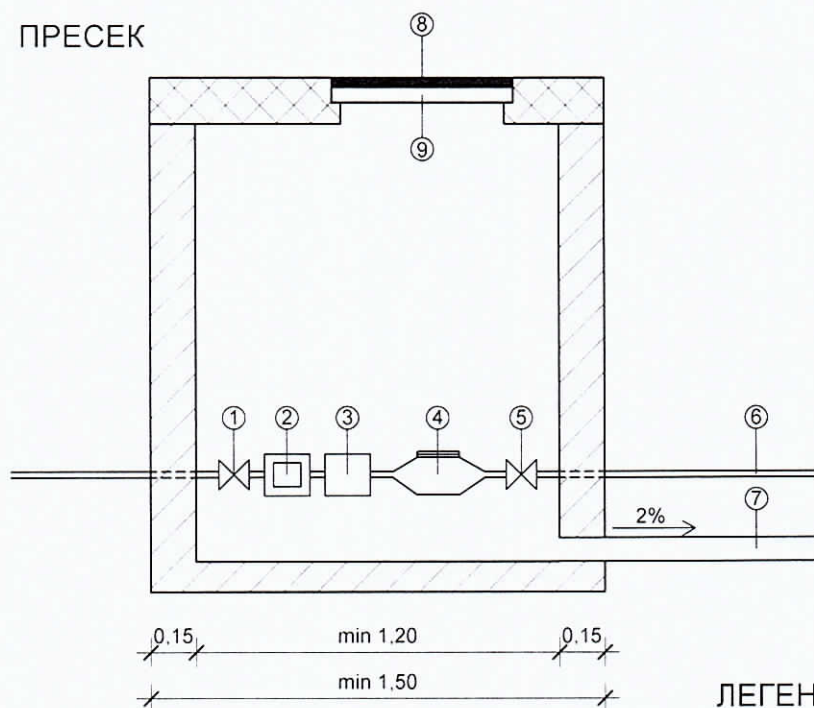

0.03914
kilometres
Scale: 1:1,362

ДЕТАЉ ВОДОВОДНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА P = 1 : 25

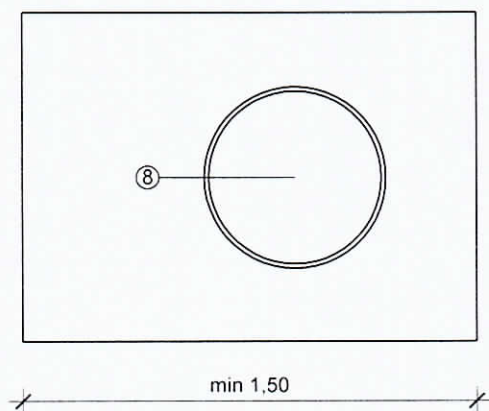
ОСНОВА



ПРЕСЕК



ИЗГЛЕД



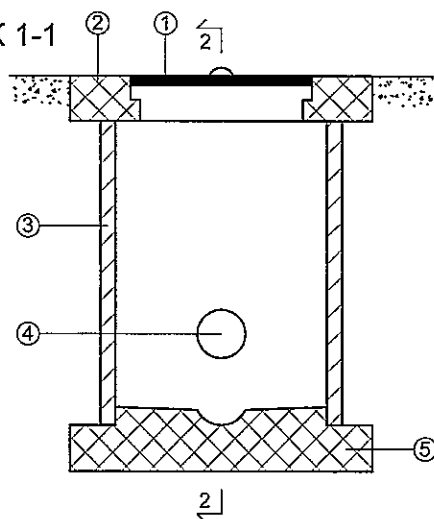
ЛЕГЕНДА

1. пропусни вентил
2. хватач нечистоћа
3. регулатор притиска
4. водомер
5. вентил са испустом
6. водоводна цев
7. дренажна цев $\Phi 80\text{mm}$
8. ливено гвоздени поклопац $\Phi 600\text{mm}$
9. стиропор $d=5\text{cm}$

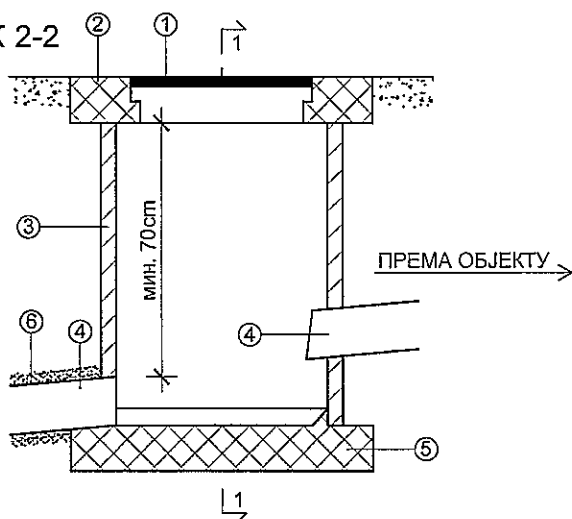
НАПОМЕНА: Регулатор притиска и хватач нечистоћа се постављају у посебно датим условима, тј. по потреби.

ДЕТАЉ КАНАЛИЗАЦИОНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА P = 1 : 25

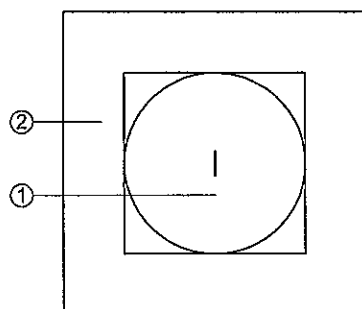
ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ИЗГЛЕД



ЛЕГЕНДА

1. ливено-гвоздени поклопац Ф600
2. АБ поклопна плоча d=15cm
3. АБ прстен Ф800
4. канализациона цев Ф160
5. песак око канализационе цеви 0,2 m²/m'
6. подлога од набијеног бетона са кинетом

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Ужицу
07/33 број: 217-11885/15
Датум: 08.10.2015. године
У Ж И Ц Е
/ЗА/

Милосав Јањушевић
ул. Самјуела Бекета 5/А, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови заштите од пожара у поступку издавања локацијских услова

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 22/2015), решавајући по захтеву 353-134/2015-03 од 08.10.2015. године поднетог од стране Општине Чајетина, Општинска управа, Одсек за урбанизам и просторно планирање, а у име инвеститора, Милосава Јањушевића из Београда, улица Самјуела Бекета 5/А, издаје

УСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

У поступку издавања локацијских услова за реконструкцију и надоградњу објекта пословно - јавне намене, у месту Златибор, општина Чајетина на КП 4559/11 КО Чајетина, у предметном документу потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозија:

- 1) Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- 3) Безбедносне појасеве између предметног и најближих суседних објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 4) Могућност евакуације и спашавања људи

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У смислу члана 33. став 1. тачка 1. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, прибавља се сагласност, на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015). У смислу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 23/2015 и 77/2015), Пројекат за извођење мора бити усклађен са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

Приликом израде Главног пројекта заштите од пожара, поред општих мера заштите од пожара, дефинисаних у члану 31. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), предвидети, применити и правилно дефинисати и следеће мере заштите од пожара:

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила („Сл. лист СРЈ“ број 8/95). Посебно обратити пажњу на:
 - Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до објекта;
 - Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;
 - Минималне слободне ширине коловоза и радиус кривина по наведеном правилнику;
- Распоред хидраната спољашње и унутрашње хидрантске мреже у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“ број 30/91).
 - Водити рачуна о минималним и максималним удаљеностима спољашњих хидраната од објекта у складу са наведеним правилником као и максимална растојања између самих спољашњих хидраната при планирању нових саобраћајница;
 - Распоред хидраната унутрашње хидратске мреже мора бити такав да у свим просторијама буде могуће ефикасно дејство у случају настанка пожара;
- За пословни део објекта, предвидети мере заштите од пожара у складу са стандардом СРПС ТП 21/2003 (Техничке препоруке за грађевинске и техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних објеката). Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:
 - степена отпорности објекта према пожару (СОП) односно одређивање отпорности према пожару конструкције објекта;
 - пожарних сектора у објекту;

- основних архитектонско - грађевинских перформанси објекта потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;
Напомена: проверити усклађеност СОП-а пројектованих основних конструкција објекта са дефинисаним СОП-ом и извршити, евентуалну, заштиту основних конструкција објекта или избор другог материјала или опреме да би се постигао дефинисани степен отпорности према пожару истих.
- Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе пожарних сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора.
- Урадити процену ризика од пожара и експлозије, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматско гашење пожара.
- За просторије угоститељског објекта на етажи приземља, предвидети мере заштите од пожара у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објекта од пожара („Службени гласник РС“ број 61/2015). Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:
 - отпорности на пожар носећих конструкција угоститељског објекта;
 - основних архитектонско - грађевинских перформанси угоститељског објекта потребних за спречавање преноса пожара унутар угоститељског објекта, успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара (евакуационе путеве);
 - пожарних сектора у угоститељском објекту;
 - електричних инсталација;
 - система вентилације и/или климатизације;
 - потребе за уградњом система за аутоматско откривање и дојаву пожара у угоститељском објекту;
- Урадити процену ризика од пожара и експлозије, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматско гашење пожара.
- За завршну обраду фасаде, могу се употребити материјали класе запаљивости Б1, а према СРПС У.Ј1.050 и СРПС У.Ј1.055., уз вертикалне прекиде ширине од минимум 50 см, постављене дуж целе фасаде на максималним расојањима од 20 метара, и уз хоризонталне прекиде висине од минимум 20 см, постављене у равни таванице (међусpratне конструкције) а изведене од негоривог материјала класе А1 (уз додатно причвршћивање челичним котвама).
- Приликом пројектовања и извођења кровног покривача објекта, могу се употребити само негориви материјали.

У смислу члана 36. став 2. тачка 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, прибавља се решење, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Такса за овај захтев у износу од 1.290,00 динара сходно тарифном броју 46 а. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник Републике Србије“ број 43/03, 42/06, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/2014 и 45/15) наплаћена је у корист жиро рачуна број 840-742221843-57.

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

полиціјски саветник
Зоран Милојевић

