

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
353-123/2015-03  
29.9.2015. године  
Чајетина, Александра Карађорђевића број 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Слободана Рајчића из Великог Градишта, Првомајска улица број 20, број 353-123/2015-03 од 31.8.2015. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4730/4 К.О. Чајетина на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014; - у даљем тексту Закон) и члана 6,7, 11, 12 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015) издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4730/4 КО Чајетина потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза“ ("Службени лист Општине Чајетина", број 12/2013) и Идејним решењем стамбеног објекта на катастарској парцели број 4730/4 КО Чајетина (Деловодни број 151/15) које је израђено од стране Пројектног бироа „ГРАНД“ из Великог Градишта, Улица Мирка Матића број 1, где је одговорни пројектант Зорица Драгутиновић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5182 03.

### А. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

1. Грађевинска парцела се формира у оквиру постојеће катастарске парцеле број 4730/4 КО Чајетина, површине 540 m<sup>2</sup> која се налази у Горњим Рудинама.

2. На парцели не постоје изграђени објекти.

3. Целина: II – Рудине  
Функционална зона: Урбано подручје - зона периферије  
Функционални блок: 3.13

4. Намена грађевинске парцеле:

- претежна намена: спорт и рекреација (зелене површине, спортске површине, рекреативне стазе)
- пратећа намена: становање (насељско, традиционално, профитабилно, специфично, резиденцијално)
- допунска намена: туризам (угоститељско-смештајни капацитети, здравствени, пословни, рурални)

центри (комерцијално-услужни, пословно-управни,  
културно-едукативни, спортско-рекреативни)  
**5. Индекс изграђености:** максималан 0,60  
усвојен – на основу Идејног решења

## **Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**1. Намена објекта је:** стамбени објекат.

**2. Тип објекта је:** слободностојећи.

**3. Категорија објекта:** А


**Класификациони број:** 111 011

На основу Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ број 22/2015)

**4. Максимална спратност објекта:** П+2;

Усвојена спратност објекта: П – на основу Идејног решења

- Спратност је дефинисана највећим дозвољеним бројем етажа и преко тог броја није дозвољено градити већи број етажа.
  - Сутерен је простор који може имати карактеристике стамбене и пословне намене и бити укопан до 1,0 m, а налази се испод нивоа приземља. Односно, то је простор који је укопан до 50% свог волумена у попречном и подужном профилу у зависности од нагиба терена.
  - Подрум је укопани део грађевине (укопан више од 1,0 m) чији се простор налази испод нивоа приземља, односно сутерена.
- 5. Висинска регулација** је одређена означеном спратношћу.
- Висинска регулација се одређује на основу максималне спратности. Под дозвољеном спратношћу се сматра спратност при којој највиши („последњи“) спрат јесте највиши потпуни спрат укључујући и спратове са косим равнима (тј. спратове са елементима поткровља при чему простор који има одлике таванског не улази у спратност).
  - Уколико објекат има поткровље онда је поткровна етажа последња надземна етажа.
  - Тавански простор који се користи за становање, туризам, пословање, услуге и сл. сматра се корисним простором и као такав рачуна се као етажа у оквиру дозвољене спратности. Уколико тавански простор није предвиђен као користан простор онда исти не улази у спратност и не може се накнадно променити његова намена у користан простор у функцији становања, туризма, пословања и сл.
  - Просечна спратна висина износи 3,0 метра.
  - Градња изнад допуштене спратности је забрањена, док је нижа спратност дозвољена.
  - За одређене објекте, поготово у приземним етажама које нису намењене становању, могуће је одредити и већу спратну висину уз услов да се тиме не омогућава увећавање прописаног броја дозвољених етажа за одређену зону и намену.



## 6. Зона дозвољене градње:

### Регулација грађевине према јавном простору:

(Под јавним простором подразумевају се улица, јавна стаза, јавни приступ, трг).

- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 3,0 m у односу на уличну регулациону линију, при чему је могуће образовати мању предбашту са ниским растињем. Испусти (балкони, терасе, еркери и сл.) на спратовима грађевина могу се препустити до 1m у односу на дату грађевинску линију.
- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 6,0 m у односу на уличну регулациону линију, при чему је могуће образовати предње паркиралиште управно на осу улице или већу предбашту са великим растињем (дрвеће). Испусти (балкони, терасе, еркери и сл.) на спратовима грађевина могу се препустити до 1,0 m у односу на дату грађевинску линију;
- У свим претходним случајевима постављања грађевине на уличну грађевинску линију не постоје ограничења за постављање отвора (прозора, француских балкона и врата).

### Регулација грађевине према суседној парцели:

- Дата грађевина може бити постављена са минималним повлачењем од 2,0-3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити мале прозоре на најмањој могућој висини парапета од 1,8 m. Забрањено је образовање испуста.
- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити нормалне прозоре са уобичајеном висином парапета (0,9-1,1 m), односно отворити француски балкон. Забрањено је образовање испуста и отварање улазних врата;
- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем више од 3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити све врсте отвора (прозори, француски балкон, врата, улазна врата) и испуста (балкони, терасе, еркери и сл.), при чему испусти морају бити постављени до најмање 3,0 m удаљености од бочне регулационе линије.

## 7. Габарит објекта мора бити у оквиру зоне дозвољене градње и степена изграђености утврђених овом локацијском дозволом.

- Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.
- Грађевине затечене испред грађевинске линије у тренутку израде Плана не могу се обнављати нити надзиђивати већ се могу само инвестиционо одржавати. Када нису одређене унутрашње грађевинске линије, грађевине треба поставити у складу са правилима грађења на парцелама и дозвољеним урбанистичким параметрима.

## 8. Максимална бруто површина објекта на парцели:

**324,00 m<sup>2</sup>**

### Усвојена бруто површина објекта на парцели: 86,00 m<sup>2</sup> - на основу Идејног решења

- Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа зграде, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама). У бруто грађевинску површину не рачунају се површине у оквиру система двоструких фасада, стакленика,

површине које чине термички омотач зграде у бруто развијену грађевинску површину не обрачунава се код хетерогених зидова дебљина термоизолације преко 5 cm, а код хомогених зидова дебљина зида већа од 30 cm уз постизање правилником прописаних услова енергетске ефикасности зграда.

- Плански дефинисана бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је највећа дозвољена, обавезујућа је и преко ње се не може градити.
- Исказана БРГП подразумева искључиво површину надземних етажа грађевина и сутерен, подрум и сви видови подрумских (подземних) етажа не улазе у бруто развијену грађевинску површину.

#### **9. Кота приземља грађевине:**

- не може бити виша од 1,2 m од највише коте нивелете јавне површине испред улаза у грађевину. Приземље грађевине и сви улази у грађевину требало би да буду издигнути најмање 0,3 m изнад тла из разлога спречавања неповољних последица од задржавања снега и других падавина на тлу.

#### **10. Општа правила за примену архитектонских облика и организације простора:**

- Архитектуром објеката треба тежити стварању јединственог, савременог архитектонског и ликовног израза препознатљивог кроз облике које проистичу из архитектонског наслеђа подручја, уз примену природних и традиционалних материјала. Обликовање планираних објеката мора бити усклађено са контекстом у коме објекат настаје, предвиђеном наменом и основним принципима развоја.

- Природни материјали: У складу са климатским условима и традицијом овог подручја, за грађевине је обавезна примена природних материјала, пре свега камена, дрвета, коси кров и покривач од шиндре, чиме ће се очувати амбијенталне вредности подручја и формирати јединствени карактер простора, односно „дух места“.

#### **11. Кровна конструкција:**

- Све грађевине треба по правилу градити са поткровљем или таванским простором, односно косим кровом; овај услов проистиче из препоручених услова укровљавања под стрмим углом (30-60°), што је везано за климатске прилике планинских подручја.
- У случају косог крова кровне баце могу зауимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији како се не би изгубио смисао косог крова.

#### **12. Није дозвољена изградња:**

- у зони између грађевинске и регулационе линије, осим у случају изградње партерних објеката попут паркинг места и сл.,
- на земљишту намењеном за јавне колске и пешачке површине, на јавном зеленилу и парковским површинама;
- на простору где би могла да се угрози животна средина (рељеф, визуре, геомеханичка својства тла, водотоци и сл.), наруше основни услови живљења суседа или сигурност суседних грађевина.

#### **13. Сеизмички услови:** Објекат предвидети за VIII (осми) степен сеизмичности.

- Због климатских прилика, пожељно је обезбедити да грађевине имају велике наткривене тремове.

#### **14. Термичка заштита:** Термичку заштиту предвидети за II (другу) климатску зону.



**15. Неопходан степен комуналне опремљености** за целину II је:

- директан приступ јавној површини-улици,
- прикључак на водоводну инфраструктурну мрежу,
- привремено формирање појединачних или групних сенгруп јама са са обавезно прописаним условима за пречишћавање (кроз уградњу уређаја за пречишћавање) и пражњење јама, а све до реализације канализационе инфраструктурне мреже и
- прикључак на електроенергетску инфраструктурну мрежу.

**В. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**

При планирању и изградњи простора неопходно је примењивати важећи Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/2015).

**1. Паркирање возила:**

- Обавеза сваког корисника и инвеститора је да у оквиру своје урбанистичке (или катастарске) парцеле стационира возила према стандардима који су прописани уз отворене могућности да то разреши на различите начине:

- на слободној површини парцеле,
- подрумска гаража (у једном или више нивоа, а у складу са геотехничким условима),
- сутеренска гаража,
- паркирање на плочама изнад сутерена и/или подрума,
- изградња спратних гаража, ако за то постоје неопходни услови и програмски захтеви.

- Приликом решавања питања паркирања неопходно је испоштовати обавезан минималан проценат озелењености парцеле.

- Основни стандарди за будуће стање код доградње и нове стамбене и друге изградње, на једно паркинг место по делатностима износе:

- вишепородични стамбени објекти..... 1 стан.

- За појединачне објекте паркинг простор се решава у оквиру припадајуће грађевинске парцеле према прописаним стандардима.

**2. Озелењеност парцеле:**

На парцелама предвиђеним за изградњу обавезно је испоштовати следеће:

- Минимални проценат озелењености парцеле намењене изградњи објекта за становање је 20%.

Минимални проценат озелењавања може бити испуњен и вештачким озелењавањем парцеле у виду вештачког покривача са растињем изнад подземних гаража, озелењених кровова, озелењене терасе и сл.

- Дати проценат озелењености мора бити постигнут у случају изградње подземне етаже. Уколико се у случају изградње подземних етажа користи индекс заузетости од максимално

дозвољеног за надземне етаже до индекса 1,0 (100%) неопходно је да најмање 50% слободне површине проходне терасе буде озелењено.

- Приликом озелењавања и уређења парцеле треба да се задржи затечено вредно зеленило, уз коришћење аутохтоних врста и уређење са угледом на природне вредности предела Златибора.
- При ограђивању парцеле дозвољена је ограда од зеленила.

## **Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

**1. Прикључење на јавну саобраћајницу:** преко Планом одређене приступне улице до општинског пута Златибор – Сирогојно..

**2. Прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије** на основу услова и техничког извештаја број 137611/1-2015 од 25. 9. 2015. године које је издало ЈП ЕПС - "Електросрбија" д.о.о. Краљево, Електродистрибуција Ужице, Погон Чајетина.

**3. Прикључење објекта на водовод и канализацију:** На основу техничких услова број 206 од 18.9. 2015. год. издатих од стране ЈКП „Водовод Златибор“, Чајетина.

Ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

## **Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

**1. Услови заштите на раду:** Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, број 101/2005).

**2. Услови заштите суседних објеката:** Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

### **3. Заштита од пожара:**

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ број 111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

### **4. Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ број 69/12).



**Б. ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе техничку документацију урађену у складу са чланом 118а. и 129. Закона, односно у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС“, број 23/2015) и доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чланом 135. Закона.
2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.**

**Ж.** Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 600,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1 и 9 Закона о административним таксама („Сл.гласник РС“, број70/11) а износ од **2 150,00** динара подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на основу тарифног броја 2 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, број 3/08, 10/09 и 10/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“број 43/03, 42/05 и 43/06).

**Обрадила**

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.



**НАЧЕЛНИК**

**Општинске управе**

Вељко Рабуловић





Број: 206

Датум: 18.9.2015. године

На основу вашег захтева број 2709 од 17.9.2015. године, а на основу члана 13 и 14 Одлуке о водоводу и канализацији (Општински службени гласник бр 13/2002), ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ утврђује и издаје следеће

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За прикључак на:

А) ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

Б) КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- \* ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
- \* СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
- \* СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Подносилац захтева: Рајчић Слободан, Велико Градиште, Првомајска 20, чији се објекат налази у насељеном месту Златибор, насеље Врањевина, на кат. парцели бр. 4730/4 КО Чајетина.

### 1) ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- \* Објекат који се прикључује на водоводну мрежу спаја се са јавним водоводом преко водоводног прикључка.
- \* Објекат који се спаја са јавним водоводом мора имати посебан шахт за смештај водомера
- \* Водомер увек мора бити доступан радницима ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ и комуналној инспекцији.
- \* Уколико због прикључивања на јавну водоводну мрежу долази до прекопавања улица/стаза/јавних површина, корисник објекта је дужан:
  - 1) Да прибави сагласност од надлежних служби Скупштине општине Чајетина и Месне заједнице;
  - 2) Да терен доведе у првобитно стање.
- \* Постојеће водоводне и канализационе инсталације на катастарској парцели, уколико је то потребно, измешта инвеститор о свом трошку, а према условима ЈКП „Водовод Златибор“.
- \* Имовинско-правне односе на утврђеној траси прикључка решава инвеститор.

### 2) ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

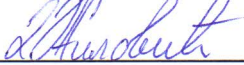
- \* Канализација се спаја са примарном канализацијом преко канализационог шахта.
- \* Објекат који се прикључује на канализацију мора имати посебан прикључак израђен у бетонском ревизионом шахту.
- \* Забрањено је уливање атмосферских и дренажних вода у систем фекалне канализације.
- \* Уливање индустријских отпадних вода дозвољава се једино ако су оне по природи сличне фекалним и не садрже агресивне супстанце.
- \* Уколико због прикључивања на примарну канализацију долази до прекопавања улица/стаза/јавних површина, корисник објекта је дужан:
  - 1) Да прибави сагласност од надлежних служби Скупштине општине Чајетина и Месне заједнице;
  - 2) Да терен доведе у првобитно стање.
- \* Кота пода мокрог чвора не може бити нижа од коте поклопца прикључене шахте.
- \* Имовинско-правне односе на утврђеној траси прикључка решава инвеститор.



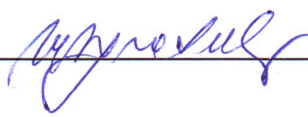
## НАПОМЕНА

Тренутно не постоје технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу. Одвод отпадних вода из објекта решити преко септичке биојаме или водонепропусне септичке јаме, која мора бити саставни део пројектне документације. Таква водонепропусна септичка јама мора бити капацитета најмање 10m<sup>3</sup>, смештена у оквиру припадајуће кат. парцеле у функцији помоћног грађевинског објекта за стамбени објект чији је саставни део, да буде приступачна за пражњење, да не угрожава функционисање суседних објеката и да не угрожава објекте водоснабдевања. Изграђена водонепропусна септичка јама не сме бити пуштена у функцију док се не изврши технички пријем од стране овлашћених органа Општинске управе а након тога исту треба редовно чистити и празнити под условима надлежног комуналног предузећа. Скица септичке јаме је у прилогу.

Условне обрадио

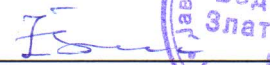


Контролисао



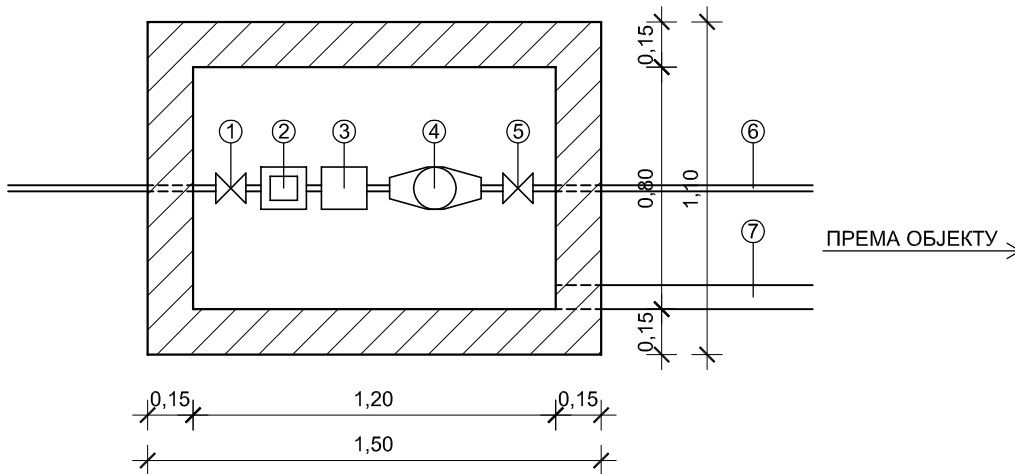
ЈКП „Водовод Златибор“

Директор

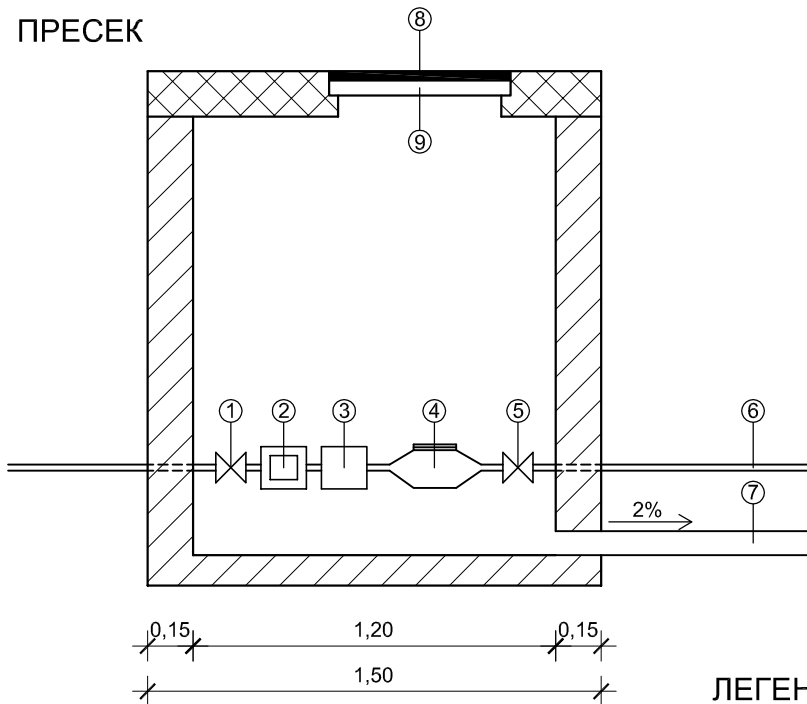


# ДЕТАЉ ВОДОВОДНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА P = 1 : 25

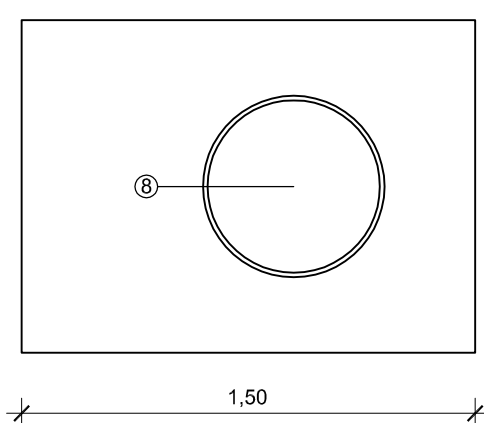
ОСНОВА



ПРЕСЕК



ИЗГЛЕД



## ЛЕГЕНДА

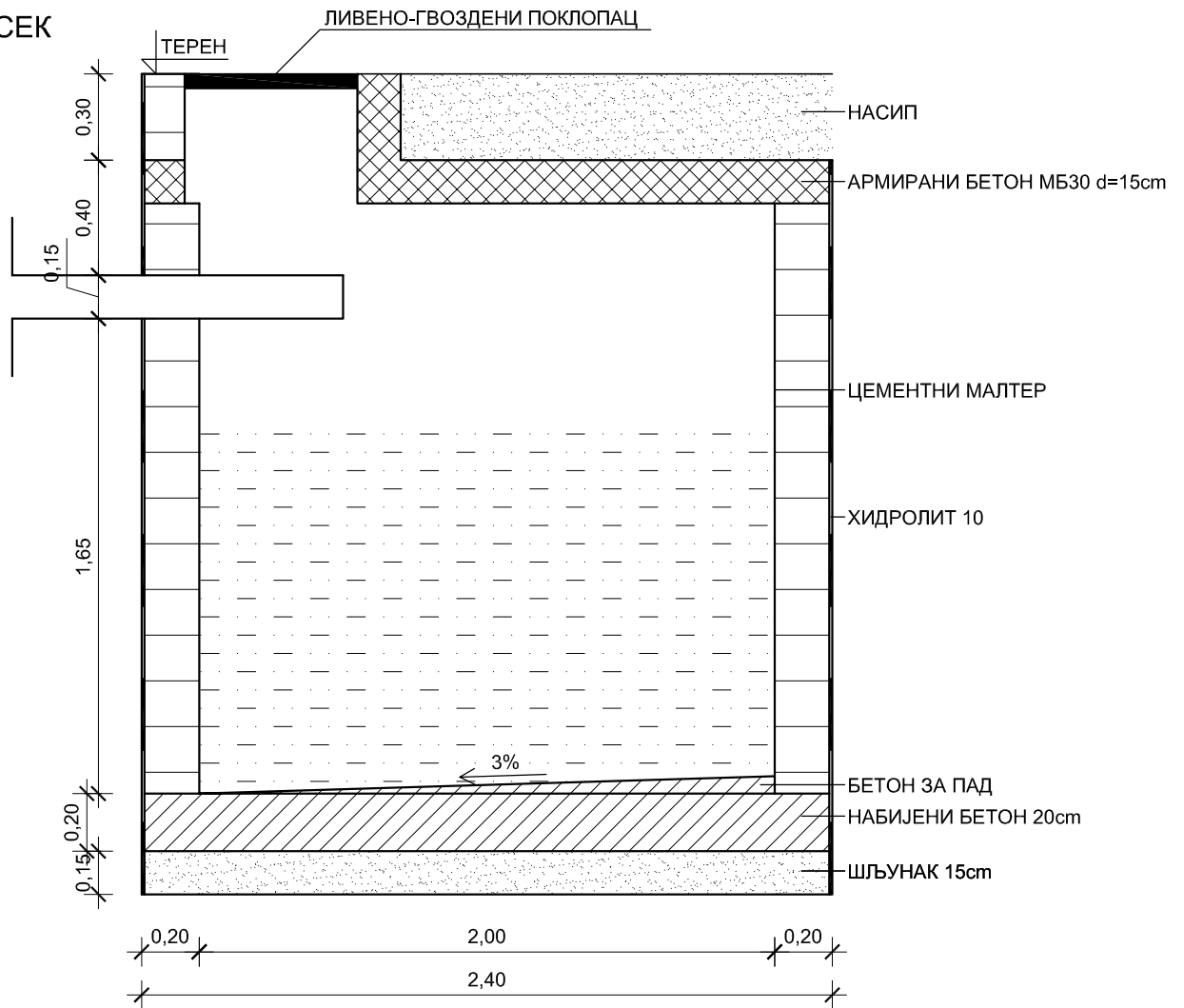
1. пропусни вентил
2. хватач нечистоћа
3. регулатор притиска
4. водомер
5. вентил са испустом
6. водоводна цев
7. дренажна цев  $\Phi 80\text{mm}$
8. ливено гвоздени поклопац  $\Phi 600\text{mm}$
9. стиропор  $d=5\text{cm}$

НАПОМЕНА: Регулатор притиска и хватач нечистоћа се постављају у посебно датим условима, тј. по потреби.

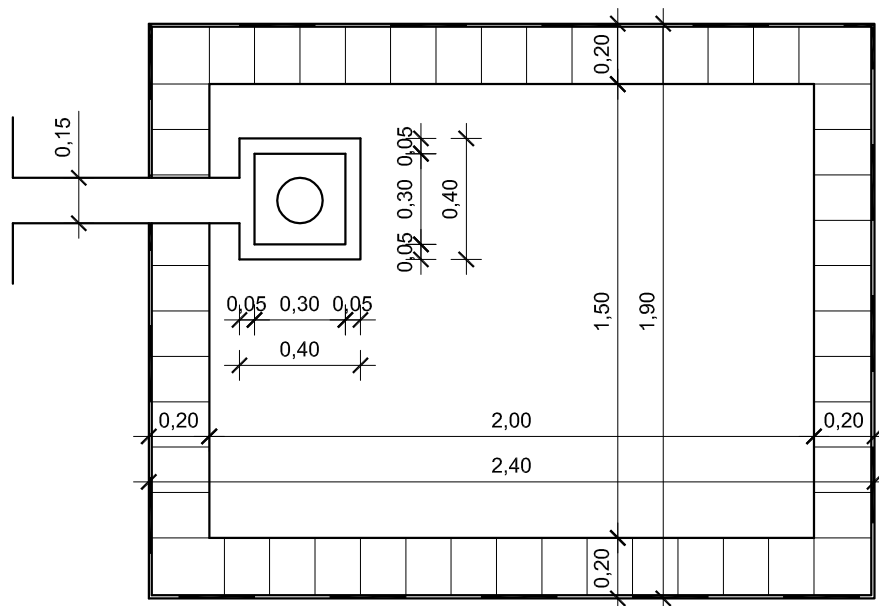
# ЈАМА ЗА ОТПАДНУ ВОДУ

## P = 1 : 25

ПРЕСЕК



ОСНОВА



ЈП ЕПС - "Електросрбија" д.о.о. Краљево  
"Електродистрибуција Ужице"  
Погон Чајетина  
Број: 137611/1-2015  
Датум: 25.09.2015  
Место: Чајетина

QF-P04-001-013

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије "Електросрбија" д.о.о. Краљево – "Електродистрибуција Ужице" – Погон Чајетина, поступајући по захтеву број 137611/1-2015 од 18.09.2015. године који је поднео Општинска Управа Чајетина у име инвеститора Рајчић Слободана из Великог Градишта, за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијске дозволе за објекат за становање који ће се градити у месту Златибор, Врањевина, на к.п 4730/4 КО Чајетина, издаје

## У С Л О В Е

за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије  
(широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак);

### 1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 14,4 kW,
- 1.2. Одобрена вршна снага: 11,04 kW,
- 1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16 А.
- 1.4. Начин загревања у објекту-мешовито
- 1.5. Намена потрошње: домаћинство

### 2. Технички услови:

- 2.1. Потребно је изградити:  
Решити имовинско правне односе везане за ову градњу. На граници власништва парцеле и јавне површине поставити ИМО-измештен мерно разводни ормар према захтевима ЕД. Од постојећег РО-8, до новопостављеног ИМО, урадити кабл. вод 1кВ каблом ППОО-А 4X50mm<sup>2</sup>. Остали радови везани за прикључење пред објекта и начин мерења ел. енергије биће дефинисано у Решењу о одобрењу за које ћете се обратити овом Предузећу након добијања потребних дозвола за градњу будућег објекта, издатих од СО Чајетина. **НАПОМЕНА:** Ови Технички услови НЕ ДОЗВОЉАВАЈУ извођење радова на прикључењу објекта на дистрибутивни систем.
  - 2.2. Напон прикључења објекта: 3x230/400 V
  - 2.3. Место прикључења објекта: ИМО
  - 2.4. Врста прикључка: ТРОФАЗНИ
  - 2.5. Начин прикључења.
    - ПОДЗЕМНИ
    - удаљеност од система 70 m; тип прикључка: појединачни
    - тип кабловске прикључне кутије -
    - унутрашњи део прикључка: ППОО, дужине: 10 m.
- 2.6. Место везивања прикључка на систем: Извод НН-за РО-4 код ТС
- 2.7. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира и заштиту од напона корака-ТН систем са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗДУС, темељни уземљивач, мере изједначења потенцијала и заштиту од пренапона.
- 2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А.
- 2.9. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу „Функционални захтеви и техничке спецификације АМИМДМ система“, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају поставити одговарајући атести који потврђују испуњења тражених захтева стандарда. За управљање тарифама користити управљачки уређај: интегрисан у бројилу.
- 2.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
- 2.11. Мерно разводни орман по Решењу о одобрењу.
- 2.12. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 3x230/400 V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV \_\_\_\_\_ од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 160 kVA.

**3. Остали услови:**

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.

3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.

3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање  $\cos \phi = 0,95$ .

3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

**4. Рок важења услова за прикључење:**

Ови услови важе до истека важења локацијске дозволе.

Прилог: Предрачун трошкова издавања услова по коме је потребно извршити уплату пре преузимања ових Техн.услова.



Директор огранка/погона

Глишовић Дејан, дипл.ел.инж.  
(име и презиме, занимање)

Акт доставити:

2 x Подносиоцу захтева

1 x Служби енергетике

**ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ**  
**за издавање услова за прикључење**  
**(широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак)**

По захтеву број 107669/1-2015 од 01.0..2015.године, који је поднео Општинска управа Чајетина, у име инвеститора Рајчић Слободана из Великог Градишта,ул.Првомајска бр.20,за издавање услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ради издавања локацијске дозволе за објекат за становање, извршен је дана 24.09.2015, године увид у наводе из захтева и документа приложена уз захтев, увид у податке о постојећим електроенергетским објектима са којих је могуће прикључење објекта инвеститора и увиђај на терену на месту на коме се планира будући објекат и утврђено следеће:

**1. Подаци о објекту на који се односи захтев:**

- 1.1. Врста објекта:Породична стамбена зграда, Намена објекта:за становање
- 1.2. Место и адреса објекта:Златибор,Врањевина
- 1.3. Катастарска парцела бр:4730/4 Катастарска Општина Чајетина
- 1.4. Захтев се односи на: објекат који се преи пут прикључује
- 1.5. Инсталисана снага:14,4 kW
- 1.6. Вршна снага:11,04kW
- 1.7. Начин загревања: мешовито
- 1.8. Намена потрошње: домаћинство

**2. Електроенергетска анализа:**

- 2.1. Електроенергетске величине које ће се одобрити за објекат:

Инсталисана снага: 14,4kW  
 Одобрена вршна снага: 11,04kW  
 Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16А

- 2.2. Објекат подносиоца захтева гравитира електроенергетским објектима:

Трафостаница: постојећа			
ТС 20-10/0,4 kV (назив шифра)	Sn(kVA)	Број НН извода	Број слободних НН
ЧЈ-Брегови	160	4	0
Нисконапонски вод: постојећи			
Врста вода: подземни			
НН извод (назив и шифра)	Вод (тип, стандардни пресек)		Дужина извода(магист+огр.) (m)
За РО код Маринковића	ППОО-А 4x150mm <sup>2</sup>		

- 2.3. На основу мерења или прорачуна утврђено енергетско стање ЕЕО:

ТС 20-10/0,4 kV (назив)	Pvt	НН извод (назив)	Pvi	Пад нап. на	Пад нап. на
Брегови	(kW)	месту прик. (V)	крају вода (V)		

**3. Технички услови:**

3.1. Потребно је изградити. Решити имовинско правне односе везане за ову градњу. На граници власништва парцеле и јавне површине поставити ИМС-измештен мерно разводни ормар према захтевима ЕД. Од постојећег РО-8, до новопостављеног ИМО, урадити кабл. вод 1кВ каблом ППОО-А 4X50mm<sup>2</sup>. Остали радови везани за прикључење пред објекта и начин мерења ел. енергије биће дефинисано у Решењу о одобрењу за које ћете се обратити овом Предузећу након добијања потребних дозвола за градњу будућег објекта, издатих од СО Чајетина. **НАПОМЕНА:** Ови Технички услови НЕ ДОЗВОЉАВАЈУ извођење радова на прикључењу објекта на дистрибутивни систем.

3.1. Напон прикључења објекта: 3x220/400V

3.2. Место прикључења објекта: ИМО

3.3. Врста прикључка: трофазни

3.4. Начин прикључења: подземно

- удаљеност од система 70 м, тип и пресек прикључка: ППОО-А 4X50mm<sup>2</sup>
- тип КПК – КПК-
- унутрашњи део прикључка: ППОО, дужине: 10 м.

3.5. Место везивања прикључка на систем: ТС10/0,4KV-Брегови

3.6. Извести у објекту заштиту од напона додира и напона корака: Извести систем од напона и додира и напона корака: ТН систем са заштитним уређајем - диференцијалне струје ЗУДС, темељи уземљивач и мере изједначења потенцијала

3.7. Извести у објекту систем заштите од пренапона.

3.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А.


- 3.9. Место испоруке електричне енергије; увод проводника инсталације објекта купца или произвођача у мерно разводни орман или мерни орман.
- 3.10. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана.
- 3.11. Мерно разводни орман сместити - ИМО
- 3.12. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона  $3 \times 230/400$  V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
- 3.13. Обезбедити услове дистрибуције у складу са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.
- 3.14. Квалитет дистрибуције: Допуштено је одступање од називног напона  $\pm 10\%$ , осим у случају квара на електроенергетским објектима испоручиоца проузрокованог вишом силом или непредвиђеним преоптерећењем. Допуштено одступање фреквенције од 50 Hz је  $\pm 0,5$  Hz.

#### 4. Остали услови:

- 4.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
- 4.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог извештаја.
- 4.3. Инвеститор се обавезује да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање  $\cos \varphi = 0,95$ .
- 4.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије; обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације купца не дођу у електричну везу.

НАПОМЕНА: Подносилац захтева је обавезан да пре уручења ових Техничких услова инвеститору, од истог прибави доказ о уплати трошкова израде Техничких услова у износу од 3156,00 динара, у свему по Предрачуну трошкова, који Вам достављамо у прилогу.

Обрађивач

  
Недžad Зорић

Директор за технички систем огранка / Шеф техничке службе погона

  
Рајовић Драгиша

