

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
353-197/2014-03
7. 4. 2015. године
Чајетина, Александра Карађорђевића бр. 28

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање поступајући по захтеву Бранка Радивојчевића из Ужица, Ул. Рачанска бр. 12 (ЈМБГ:2903970790036), број 353-197/2014-03 од 29. 12. 2014. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 4586/590 К.О. Чајетина на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014; - у даљем тексту Закон) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015 – у даљем тексту Правилник) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 4586/590 КО Чајетина потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са планским основом који чини „План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза“ ("Службени лист Општине Чајетина", бр. 2/2012)

А. ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

1. Грађевинска парцела се формира у оквиру постојеће катастарске парцеле број 4586/590 КО Чајетина, површине 348 m² која се налази на Златибору.

2. На парцели не постоје изграђени објекти.

3. Целина: III – Караула, Зова, Око
Функционална зона: Рурално подручје; зона центар
Функционални квартал: Б.2
Функционални блок: Б.2.12

4. Намена грађевинске парцеле:

- претежна намена: становање (насељско, традиционално, профитабилно, специфично, резиденцијално)
- пратећа намена: продукција (пољопривредна, производна, пословна)
- допунска намена: туризам (угоститељско-смештајни капацитети, здравствени, пословни, рурални)

5. Максималан индекс изграђености 0,60

Индекси изграђености су максимални дозвољени. Од њих се може одступити само на мање вредности (тј. мање капацитете).

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. Намена објекта је: стамбени објекат.

2. Тип објекта је: слободностојећи.

3. Максимална спратност објекта: П+2 ;

- Спратност је дефинисана највећим дозвољеним бројем етажа и преко тог броја није дозвољено градити већи број етажа.
- Сутерен је простор који може имати карактеристике стамбене и пословне намене и бити укопан до 1,0 m, а налази се испод нивоа приземља. Односно, то је простор који је укопан до 50% свог волумена у попречном и подужном профилу у зависности од нагиба терена.
- Подрум је укопани део грађевине (укопан више од 1,0 m) чији се простор налази испод нивоа приземља, односно сутерена.

4. Висинска регулација је одређена означеном спратношћу.

- Висинска регулација се одређује на основу максималне спратности. Под дозвољеном спратношћу се сматра спратност при којој највиши („последњи“) спрат јесте највиши потпуни спрат укључујући и спратове са косим равнима (тј. спратове са елементима поткровља при чему простор који има одлике таванског не улази у спратност).
- Уколико објекат има поткровље онда је поткровна етажа последња надземна етажа.
- Тавански простор који се користи за становање, туризам, пословање, услуге и сл. сматра се корисним простором и као такав рачуна се као етажа у оквиру дозвољене спратности. Уколико тавански простор није предвиђен као користан простор онда исти не улази у спратност и не може се накнадно променити његова намена у користан простор у функцији становања, туризма, пословања и сл.
- Просечна спратна висина износи 3,0 метра.
- Градња изнад допуштене спратности је забрањена, док је нижа спратност дозвољена.
- За одређене објекте, поготово у приземним етажама које нису намењене становању, могуће је одредити и већу спратну висину уз услов да се тиме не омогућава увећавање прописаног броја дозвољених етажа за одређену зону и намену.

5. Зона дозвољене градње:

Регулација грађевине према јавном простору:

(Под јавним простором подразумевају се улица, јавна стаза, јавни приступ, трг).

- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 3,0 m у односу на уличну регулациону линију, при чему је могуће образовати мању предбашту са ниским растињем. Испусти (балкони, терасе, еркери и сл.) на спратовима грађевина могу се препустити до 1,0 m у односу на дату грађевинску линију.
- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 6,0 m у односу на уличну регулациону линију, при чему је могуће образовати предње паркиралиште управно на осу улице или већу предбашту са великим растињем (дрвеће). Испусти (балкони, терасе, еркери и сл.) на спратовима грађевина могу се препустити до 1,0 m у односу на дату грађевинску линију;
- У свим претходним случајевима постављања грађевине на уличну грађевинску линију не постоје ограничења за постављање отвора (прозора, француских балкона и врата).

Регулација грађевине према суседној парцели:

- Дата грађевина може бити постављена са минималним повлачењем од 2,0-3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити



мале прозоре на најмањој могућој висини парапета од 1,8 m. Забрањено је образовање испуста.

- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем од 3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити нормалне прозоре са уобичајеном висином парапета (0,9-1,1 m), односно отворити француски балкон. Забрањено је образовање испуста и отварање улазних врата;
- Дата грађевина може бити постављена са повлачењем више од 3,0 m у односу на бочну регулациону линију, при чему је могуће ка датој страни отворити све врсте отвора (прозори, француски балкон, врата, улазна врата) и испуста (балкони, терасе, еркери и сл.), при чему испусти морају бити постављени до најмање 3,0 m удаљености од бочне регулационе линије.

6. Габарит објекта мора бити у оквиру зоне дозвољене градње и степена изграђености утврђених овом локацијском дозволом.

- Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.
- Грађевине затечене испред грађевинске линије у тренутку израде Плана не могу се обнављати нити надзиђивати већ се могу само инвестиционо одржавати. Када нису одређене унутрашње грађевинске линије, грађевине треба поставити у складу са правилима грађења на парцелама и дозвољеним урбанистичким параметрима.

7. Максимална бруто површина објеката на парцели: 208,8 m²;

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа зграде, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама). У бруто грађевинску површину не рачунају се површине у оквиру система двоструких фасада, стакленика, површине које чине термички омотач зграде у бруто развијену грађевинску површину не обрачунава се код хетерогених зидова дебљина термоизолације преко 5 cm, а код хомогених зидова дебљина зида већа од 30 cm уз постизање правилником прописаних услова енергетске ефикасности зграда.

- Плански дефинисана бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је највећа дозвољена, обавезујућа је и преко ње се не може градити.
- Исказана БРГП подразумева искључиво површину надземних етажа грађевина а сутерен, подрум и сви видови подрумских (подземних) етажа не улазе у бруто развијену грађевинску површину.

8. Други објекат на парцели: приликом грађења на једној парцели могуће је градити један или више објеката у оквиру зоне дозвољене градње и допуштеног индекса изграђености.

9. Кота приземља грађевине не би требало да буде виша од 1,2 m од највише коте нивелете јавне површине, односно коте терена испред улаза у грађевину (ако је улаз оријентисан тако да се у објекат не улази са јавне површине). Приземље грађевине и сви улази у грађевину требало би да буду издигнути најмање 0,3 m изнад тла из разлога спречавања неповољних последица од задржавања снега и других падавина на тлу.

10. Општа правила у односу на умањење неповољних климатских утицаја:

- Појединачне грађевине и склопови грађевина треба да буду такви да својом положеношћу и висином умањују неповољне климатске утицаје - ниже грађевине затворених низова са претежно затвореним фасадама према доминантним зимским ветровима, посебно према северу и североистоку.

- Размештај изграђеног простора прилагодити потреби за планским образовањем заштитног зеленила и вештачких препрека против ветра и снега и других неповољних климатских утицаја.

- Новом градњом требало би се обезбедити максимално поштовање погодности јужне усмерености.

11. Општа правила у односу на захтеве за прилагођавање морфологији терена и заштиту природних амбијенталних вредности:

- Све планиране грађевине у наведеним просторним целинама требају бити максимално усклађене са морфологијом тла и да се организацијом различитих нивоа коришћења прилагоде његовом нагибу. У том смислу, препоручује се каскадна организација где год је то могуће.

- Постојеће шкарпе и нагибе искористити за полуукопане грађевине.

- Водити рачуна о заштити визура и видиковаца и заштити приватности корисника кроз будућу градњу; проверавати архитектонска решења објеката, и њихов волумен у односу на

непосредно окружење, кроз идејне и главне пројекте

- Висина и спратност грађевина такође требају пратити топографију тла.

12. Општа правила за примену архитектонских облика и организације простора:

Архитектуром објеката треба тежити стварању савременог архитектонског и ликовног израза карактеристичног за подручје Златибора. Обликовање планираних објеката мора бити усклађено са контекстом у коме објекат настаје, предвиђеном наменом и основним принципима развоја.

Нека од полазишта која се у процесу изградње неизоставно морају применити јесу и:

- амбијентално уклапање у урбано окружење (посебно карактеристично за стамбене објекте);

- поштовање и заштита постојећих ликовних и урбаних вредности микроамбијената;

- препознавање важности улоге објекта у градском ткиву у зависности од намене и позиције;

- рационално планирање изграђених простора кроз однос изграђено-неизграђено;

- однос према природном окружењу изражен кроз афирмацију отворених и зелених простора око објеката;

- поштовање изворног архитектонског стила у случајевима извођења накнадних радова на објектима, а уколико се ради о објектима изразитих архитектонских вредности;

- коришћење архитектонски атрактивних и упечатљивих форми и облика за објекте који својом позицијом и наменом представљају потенцијално нове симболе у окружењу;

- коришћење квалитетних и трајних материјала;

- коришћење природних локалних материјала.

13. Општа правила за примену традиционалних архитектонских облика и организације простора:

- Обликовна својства нове изградње препоручљиво је прилагодити традиционалним облицима градње и одликама „етно-села“ репрезентативнијих узорака етно-целина. Традиционални елементи требају бити заступљени како у екстеријеру тако и у ентеријеру.


- Препоручује се примена стрмих кровова са традиционалним кровним покривачем (шиндра).

- Материјализација, односно спољна и унутрашња обрада треба да буду од природних материјала: дрвета и аутохтоног камена; препоручује се коришћење аутохтоног камена за екстеријер и ентеријер (нпр. црвени грудвасти кречњаци из мајдана Клисуре) обзиром да различите врсте стена имају различита својства на сунцу и светлости.

- Није дозвољена изградња таквих поткровља, мансарди и других елемената којима се нарушавају особености традиционалне градње.

- Препоручује се целокупно уређење простора парцеле у истом стилу етно-градње (помоћне зграде, пејзажно уређење, мобилијар, ограда, улази и капије).

- Изградња туристичких етно-комплекса вршиће се по начелу усредсређених грађевинских површина, на слободном земљишту које није под шумом, углавном на падовима већим од 10% јужног усмерења, како би се сачувале равне пашњачке површине за рекреативне активности, сточарство и изградњу саобраћајне и друге инфраструктурне мреже. Архитектуром грађевина треба тежити ка стварању јединственог архитектонског и ликовног израза, препознатљивог кроз облике које проистичу из архитектонског наслеђа



подручја, уз примену природних и традиционалних материјала. Тип изградње треба да буде "тип вајата" са разбијањем маса (грађевина) у простору, са максималним увођењем зелених површина у изграђене комплексе. Треба тежити ка избору оних места која су заклоњена у пејсажу и која нису сагледива са истакнутих видиковаца и важних тачака у простору.

- У зонама стамбене изградње, на једној парцели се могу градити једна или више ниских грађевина сталног становања и уз њих зграде са њима сагласним садржајима. На једној грађевинској парцели осим стамбених грађевина могу се градити помоћне зграде (гараже, оставе, "летње кујне", сенице) економске, пољопривредне и мање пословне грађевине (ковачнице, столарске радње, и др.) који са стамбеним чине целину мешовитог домаћинства. Регулација и нивелација - Код постојећих грађевина задржаће се постојећа грађевинска линија, док код изградње нових грађевина треба поштовати Планом предвиђене грађевинске и регулационе линије. Величина стамбених и других грађевина на сеоским подручјима и на појединим локалитетима у основи не би требала бити мања од 50 m².

- Кровови су због климатских услова коси, нагиба 60 степени - двоводни (са засецима - "ромањима" у висини од 1/2 до 1/3 укупне висине крова) или четвороводни; у оба случаја нагиб свих кровних равни је исти. Стрехе имају блажи нагиб од кровова и он износи 45 степени. Архитектонска обрада стамбених, викенд-, туристичких, помоћних и привредних грађевина мора се прилагодити непосредном окружењу. Делови зграде, њен облик и изглед (prozори, стрехе, димњаци, тремови) морају бити у духу "динарске брвнаре - осањанке" која је на овом подручју дала свој допринос народној архитектури и градитељском наслеђу.

- Природни материјали: У складу са климатским условима и традицијом овог подручја, за грађевине је обавезна примена природних материјала, пре свега камена, дрвета, коси кров и покривач од шиндре, чиме ће се очувати амбијенталне вредности подручја и формирати јединствени карактер простора, односно „дух места“.

14. Кровна конструкција:

- Све грађевине треба по правилу градити са поткровљем или таванским простором, односно косим кровом; овај услов проистиче из препоручених услова укровљавања под стрмим углом (30-60°), што је везано за климатске прилике планинских подручја.
- У случају косог крова кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији како се не би изгубио смисао косог крова.
- Због климатских прилика, пожељно је обезбедити да грађевине имају велике наткривене тремове

15. Није дозвољена изградња:

- у зони између грађевинске и регулационе линије, осим у случају изградње партерних објеката попут паркинг места и сл.,
- на земљишту намењеном за јавне колске и пешачке површине, на јавном зеленилу и парковским површинама;
- на простору где би могла да се угрози животна средина (рељеф, визуре, геомеханичка својства тла, водотоци и сл.), наруше основни услови живљења суседа или сигурност суседних грађевина.

16. Сеизмички услови: Објекат предвидети за VIII (осми) степен сеизмичности.

17. Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за II (другу) климатску зону.

18. Неопходан степен комуналне опремљености за целину Б је:

- директан приступ јавној површини-улици,
- прикључак на водоводну инфраструктурну мрежу,

- привремено формирање појединачних или групних сенгруп јама са обавезно прописаним условима за пречишћавање (кроз уградњу уређаја за пречишћавање) и пражњење јама, а све до реализације канализационе инфраструктурне мреже и
- прикључак на електроенергетску инфраструктурну мрежу.

В. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

1. Паркирање возила:

- Обавезност сваког корисника и инвеститора је да у оквиру своје урбанистичке (или катастарске) парцеле стационира возила према стандардима који су прописани уз отворене могућности да то разреши на различите начине:

- на слободној површини парцеле,
- подрумска гаража (у једном или више нивоа, а у складу са геотехничким условима),
- сутеренска гаража,
- паркирање на плочама изнад сутерена и/или подрума,
- изградња спратних гаража, ако за то постоје неопходни услови и програмски захтеви.

- Највећи дозвољени индекс заузетости подземне етаже износи 1,0 (100%), он може бити већи од габарита надземних етажа грађевине, све уколико не постоје нека друга техничка ограничења којима би се угрозила безбедност суседа или геомеханичка сигурност тла. Приликом решавања питања паркирања неопходно је испоштовати обавезан минималан проценат озелењености парцеле.

- Основни стандарди за будуће стање код доградње и нове стамбене и друге изградње, на једно паркинг место по делатностима износе:

- породични стамбени објекти..... 100-150 m² бруто површине,
- вишепородични стамбени објекти..... 1 стан,
- стамбени објекти..... 1 стан.

- Прописан број паркинг места може се решити изузетно изван оквира грађевинске парцеле, на другој парцели, за грађевинске комплексе, истовремено са изградњом или доградњом објеката грађевинског комплекса, а у складу са прописаним критеријумима за одређивање потребног броја паркинг места из овог Плана.

- За појединачне објекте паркинг простор се решава у оквиру припадајуће грађевинске парцеле према прописаним стандардима.

2. Озелењеност парцеле:

На парцелама предвиђеним за изградњу обавезно је испоштовати следеће:

- Минимални проценат озелењености парцеле намењене изградњи објекта за становање је 20%.

- Минимални проценат озелењавања може бити испуњен и вештачким озелењавањем парцеле у виду вештачког покривача са растињем изнад подземних гаража, озелењених кровова, озелењене терасе и сл.

- Дати проценат озелењености мора бити постигнут у случају изградње подземне етаже. Уколико се у случају изградње подземних етажа користи индекс заузетости од максимално дозвољеног за надземне етаже до индекса 1,0 (100%) неопходно је да најмање 50% слободне површине проходне терасе буде озелењено.

- Приликом озелењавања и уређења парцеле треба да се задржи затечено вредно зеленило, уз коришћење аутохтоних врста и уређење са угледом на природне вредности предела Златибора.



- При ограђивању парцеле дозвољена је ограда од зеленила
- При планирању и изградњи простора неопходно је примењивати важећи Правилник о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр. 19/2012).

Г. УСЛОВИ ПРИКЉУЧКА НА САОБРАЋАЈНУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Прикључење на јавну саобраћајницу преко катастарске парцеле бр. 4586/589 КО Чајетина на основу уговора о поклону непокретности Бр. ОПУ 564/2014 од 3.12.2014. године.

2. Прикључење објекта на електро-енергетску мрежу предвидети према техничким условима за прикључење на електроенергетску мрежу издатих од стране "Електросрбија" д.о.о. Краљево, ОДС - огранак Ужице, ЕД Ужице погон Чајетина, бр. 30/25/2015 од 16.1.2015. године.

3. Прикључење објекта на водовод и канализацију: На основу техничких услова бр. 2 од 12.1.2015. године издатих од стране ЈКП „Водовод Златибор“.

Д. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

1. Услови заштите на раду: Према Закону о безбедности и здрављу на раду („Сл. Гласник РС“, бр. 101/2005).

2. Услови заштите суседних објеката: Приликом извођења радова водити рачуна да се не угрожавају суседни објекти. Радити у складу са важећим законским прописима и нормативима.

3. Заштита од пожара:

Заштита од пожара предвиђа следеће мере које је потребно применити при изради техничке документације:

- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр.111/09 и 20/2015) и свим важећим прописима који регулишу наведену област.
- При изради техничке документације и изградњи објеката применити и остале позитивне прописе и стандарде са обавезном применом.

4. Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датај у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Ђ. ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона.

1. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе документацију прописану чланом 118а. и 129. Закона и чланом 15. Правилника.
2. Одговорни пројектант дужан је да пројектну документацију уради у складу са правилима грађења садржаним у закону и подзаконским актима који се доносе у складу са одредбама закона и као и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Е. ОВИ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ 12 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА.

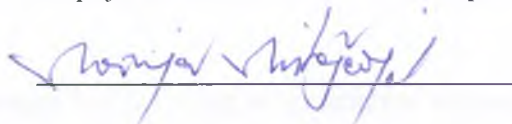
Ж. Републичка административна такса на поднети захтев за издавање локацијских услова у износу од 780,00 динара наплаћена је на основу тарифног броја 1 и 9 Закона о

административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.70/11) а износ од **5220,00** динара подносилац захтева (странка) је обавезан да плати на име локалне административне таксе на основу тарифног броја 2 Одлуке о локалним административним таксама („Службени лист општине Чајетина“, бр. 3/08, 10/09 и 10/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Чајетина у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 430,00 динара, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 (Тарифни број 2 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ број 43/03, 42/05 и 43/06).

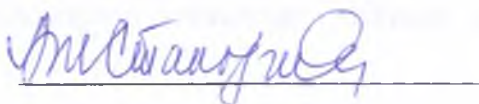
Обрадила

Марија Милошевић, дипл.инж.арх.



Руководилац Одсека

Ана Станојчић, дипл.инж.арх.



НАЧЕЛНИК

Општинске управе

Вељко Радуловић



Примљено 08.04.2015.
Станојчић



Број: 2

Датум: 12.1.2015. године

На основу вашег захтева број 29 од 12.1.2015. године, а на основу члана 13 и 14 Одлуке о водоводу и канализацији (Општински службени гласник бр 13/2002), ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ утврђује и издаје следеће

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За прикључак на:

- А) ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
- Б) КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- * ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
- * СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
- * СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Подносилац захтева: Радивојчевић Бранко, Ужице, Рачанска 12,
чији се објекат налази у насељеном месту Златибор, насеље Зова,
на кат. парцели бр. 4586/590 КО Чајетина.

1) ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- * Објекат који се прикључује на водоводну мрежу спаја се са јавним водоводом преко водоводног прикључка.
- * Објекат који се спаја са јавним водоводом мора имати посебан шахт за смештај водомера
- * Свака стамбена јединица у саставу стамбене зграде (апартмански тип) мора имати засебан водомер у оквиру централног шахта.
- * Водомер увек мора бити доступан радницима ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ и комуналној инспекцији.
- * Уколико због прикључивања на јавну водоводну мрежу долази до прекопавања улица/стаза/јавних површина, корисник објекта је дужан:
 - 1) Да прибави сагласност од надлежних служби Скупштине општине Чајетина и Месне заједнице;
 - 2) Да терен доведе у првобитно стање.
- * Имовинско-правне односе на утврђеној траси прикључка решава инвеститор.

2) ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

- * Одређује се место прикључка на постојећу примарну/секударну мрежу Ø110mm.
- * Прикључак извести ТПЕ водоводним цевима Ø25mm у дужини од 70m.
- * На месту прикључка уградити одговарајуће водоводне арматуре и фитинге.
- * У шахт за смештај водомера уградити водомер Ø25mm са свим потребним водоводни арматурама и фитинзима, према скици која је саставни део ових техничких услова.
- * Водоводни бетонски шахт направити од бетона МБ-20 према скици са одговарајућим поклопцем.
- * Канал за полагање водоводних цеви мора бити минималне ширине 0,40m и минимал дубине 0,80m од горње ивице цеви.
- * Тачан положај трасе цевовода одредиће на лицу места одговорно лице стручне служ ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“, а у року од 15 дана од дана достављања потврде регулисању права на прикључак од стране ОДСЕКА ЗА ПРИВРЕДУ И ПРИВРЕДНИ РАЗВ ОПШТИНЕ ЧАЈЕТИНА и прибављања решења о грађевинској дозволи.

* Израду прикључка и уградњу водомера искључиво изводи ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ према одлуци Скупштине општине Чајетина.

3) ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

- * Канализација се спаја са примарном канализацијом преко канализационог шахта
- * Објекат који се прикључује на канализацију мора имати посебан прикључак израђен у бетонском ревизионом шахту.
- * Забрањено је уливање атмосферских и дренажних вода у систем фекалне канализације.
- * Уливање индустријских отпадних вода дозвољава се једино ако су оне по природи сличне фекалним и не садрже агресивне супстанце.
- * Уколико због прикључивања на примарну канализацију долази до прекопавања улица/стаза/јавних површина, корисник објекта је дужан:
 - 1) Да прибави сагласност од надлежних служби Скупштине општине Чајетина и Месне заједнице;
 - 2) Да терен доведе у првобитно стање.
- * Кота пода мокрог чвора не може бити нижа од коте поклопца прикључене шахте.
- * Имовинско-правне односе на утврђеној траси прикључка решава инвеститор.

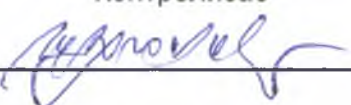
НАПОМЕНА

Тренутно не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу. Одвод отпадних вода из објекта решити преко септичке биојаме или водонепропусне септичке јаме, која мора бити саставни део пројектне документације, на коју ово предузеће даје сагласност о испуњењу законом предвиђених норми и услова, што се између осталог односи и на одговарајуће атесте за употребу исте. Таква водонепропусна септичка јама мора бити капацитета најмање 10m³, смештена у оквиру припадајуће кат. парцеле у функцији помоћног грађевинског објекта за стамбени објект чији је саставни део, да буде приступачна за пражњење, да не угрожава функционисање суседних објеката и да не угрожава објекте водоснабдевања. Изграђена водонепропусна септичка јама не сме бити пуштена у функцију док не изврши технички пријем од стране овлашћених органа Општинске управе а након тога исту треба редовно чистити и празнити под условима надлежног комуналног предузећа. Скица септичке јаме је у прилогу.

Услове обрадио



Контролисао



ЈКП „Водовод Златибор“

Директор






MESTO VODOVODNOG PRIKLJUČKA

4586/590

0 0,04083
 Kilometres
 Scale 1:1.032

D. RAČUTINA BUKVA, V.

P. 222 (Savažica)

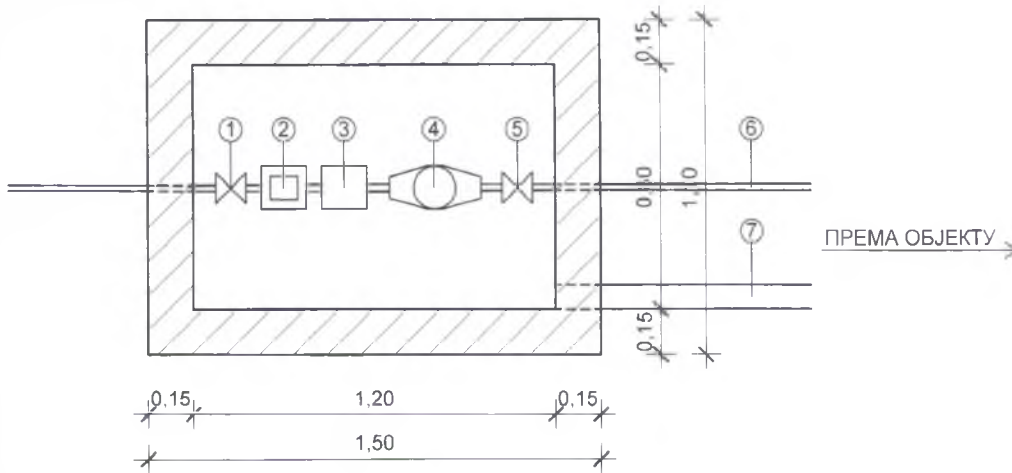
KE 119 (Savažica)

KE 318 (Savažica)

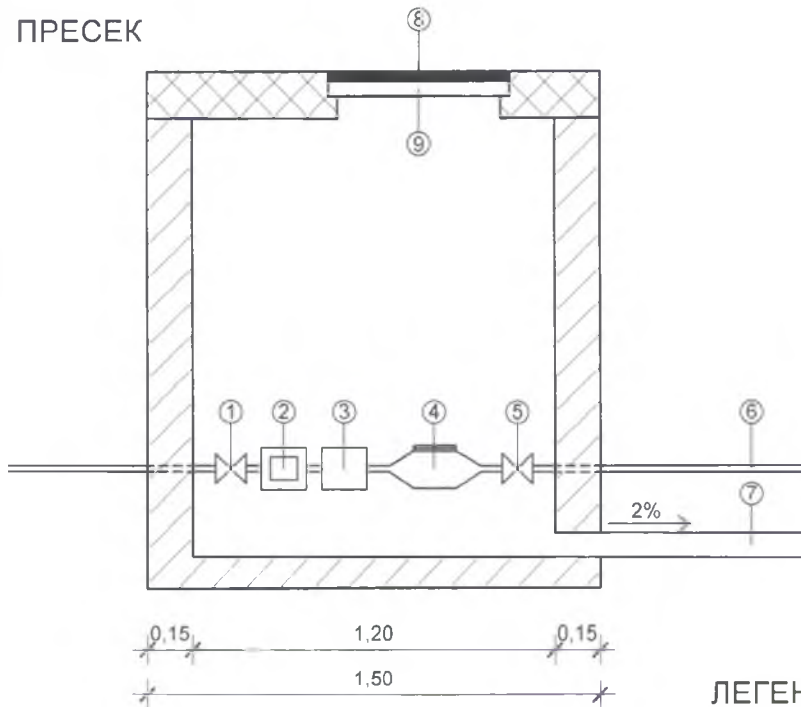


ДЕТАЉ ВОДОВОДНОГ АРМИРАНО-БЕТОНСКОГ ШАХТА P = 1 : 25

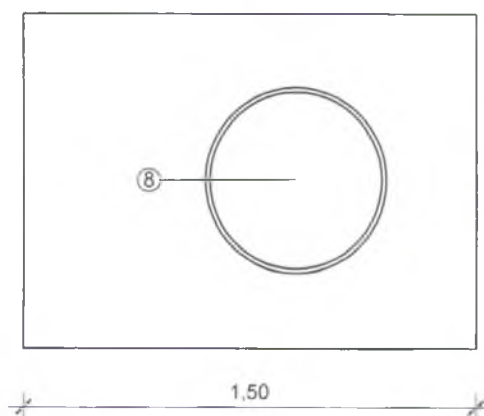
ОСНОВА



ПРЕСЕК



ИЗГЛЕД



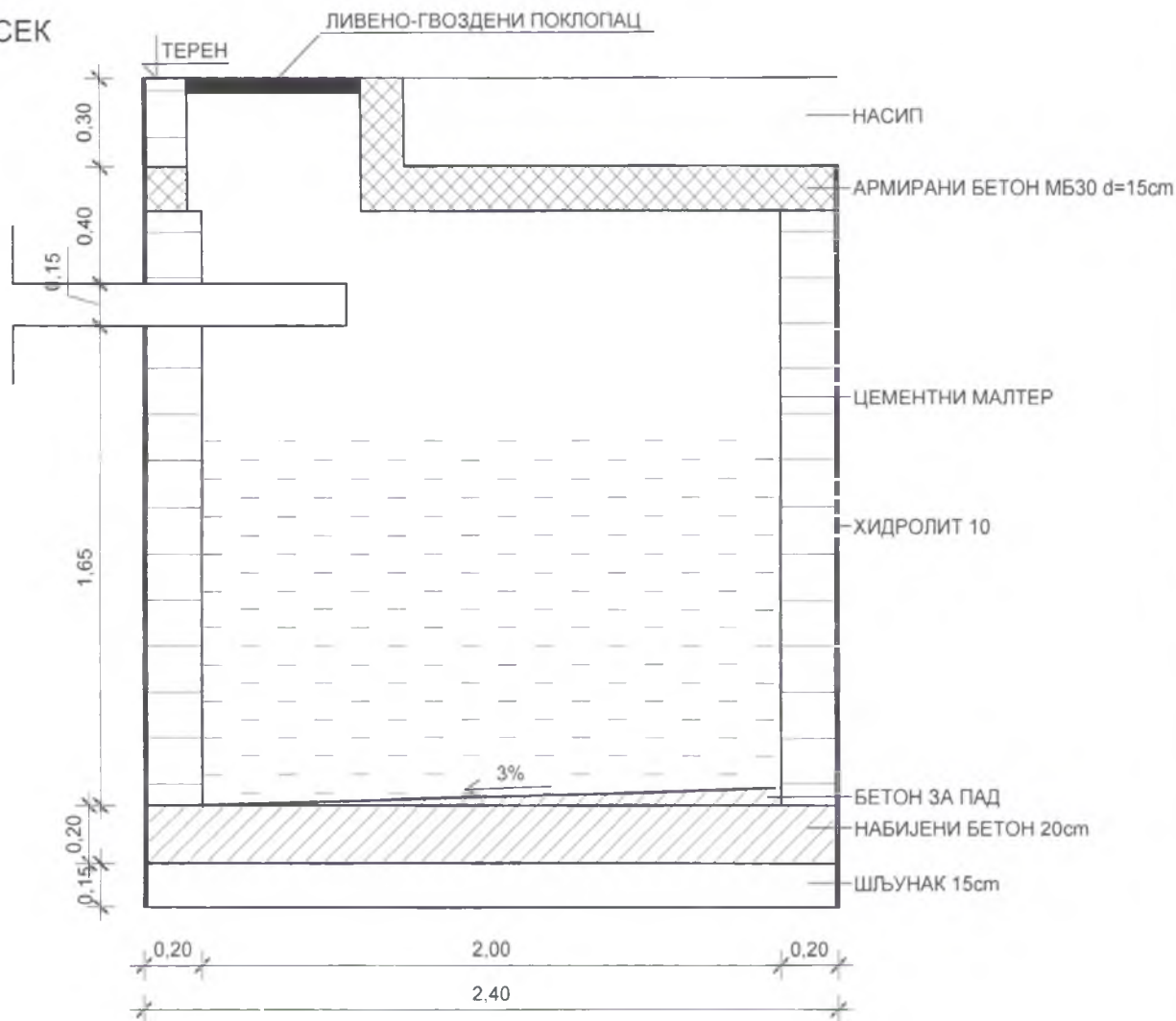
ЛЕГЕНДА

1. пропусни вентил
2. хватач нечистоћа
3. регулатор притиска
4. водомер
5. вентил са испустом
6. водоводна цев
7. дренажна цев $\Phi 80\text{mm}$
8. ливено гвоздени поклопац $\Phi 600\text{mm}$
9. стиропор $d=5\text{cm}$

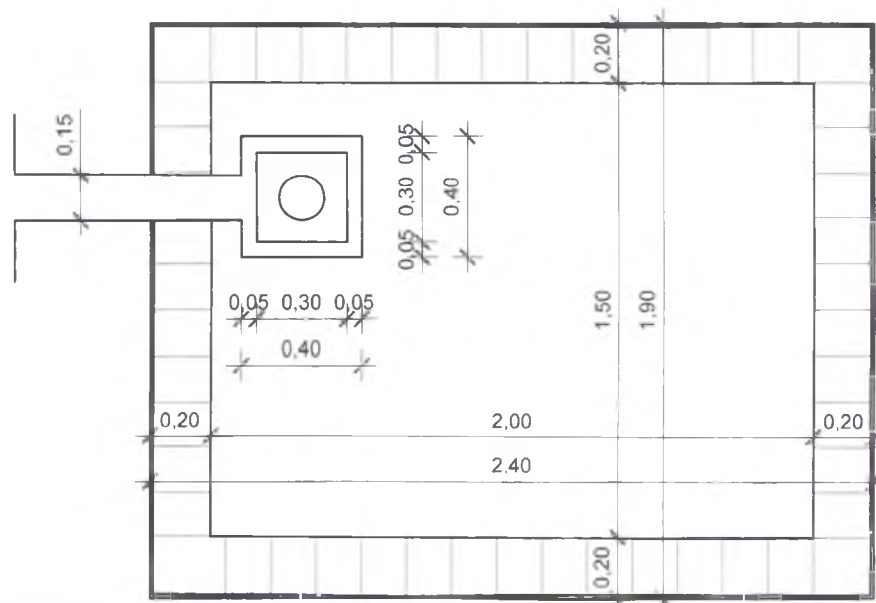
НАПОМЕНА: Регулатор притиска и хватач нечистоћа се постављају у посебно датим условима, тј. по потреби.

ЈАМА ЗА ОТПАДНУ ВОДУ P = 1 : 25

ПРЕСЕК



ОСНОВА



"Електросрбија" д.о.о. Краљево
ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ
ЕД УЖИЦЕ ПОГОН ЧАЈЕТИНА
Број: 30/25/2015
Датум: 16.01.2015. год.
Место: Чајетина

QF-D-003

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије ""Електросрбија" д.о.о.", Електродистрибуција ЕД УЖИЦЕ ПОГОН ЧАЈЕТИНА - Погон , поступајући по захтеву број 30/25/2015 од 08.01.2015. године, који је поднео РАДИВОЈЧЕВИЋ БРАНКО са адресом УЖИЦЕ, РАЧАНСКА 12
ради издавања акта о урбанистичким условима / израде главног пројекта за објекат
ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА , који се налази у месту ЗЛАТИБОР, улица ЗОВА, број ВВ на к.п.4586/590 , КО ЧАЈЕТИНА издаје

УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Очекивана инсталисана снага: 14,4 kW
- 1.2. Очекивана вршна снага: 11,04 kW
- 1.3. Начин загревања у објекту: Мешовито
- 1.4. Намена потрошње: Домаћинства

2. Технички услови:

- 2.1. Потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:
Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.
Изградити нови нисконапонски извод уграђивањем нове осигурачке летве 400А унутар нисконапонског НН блока у ТС 10/0.4kV "Зова 3". На граници власништва парцеле и јавне површине поставити ИМО-измештен мерно разводни ормар за спољну монтажу. Урадити кабл.вод 1kV каблом ППОО-А 4X50мм², од будућег ИМО за објекат Живановић Љубише.
Начин мерења утрошене ел.енергије, као и остали радови везани за прикључење будућег објекта на дистрибутивни систем, биће дефинисано Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем, за које ћете се овом Предузећу обратити са захтевом, а након добијања потребних дозвола за градњу издатих од СО Чајетина.
НАПОМЕНА: Ови Техн.услови НЕ ДОЗВОЉАВАЈУ извођење радова на прикључењу објекта на дистрибутивни систем.
- 2.2. Напон прикључења: 3x230/400 V
- 2.3. Место прикључења: Измештени мерни орман
- 2.4. Врста прикључка: ТРОФАЗНИ
- 2.5. Начин прикључења: Подземни
спољашњи прикључак: РР00-А4x50мм², дужине: 100 m
тип КПК- КРК - Тир 2, 3x250/95(ТР-13)
унутрашњи прикључак: РР00 , дужине: 10 m
- 2.6. Напојна тачка на НН мрежи: извод НН слободан, шифра 6 из ТС20-10/0,4 kV ЧЈ-Зова 3, шифра 221706
- 2.7. Извести заштиту од напона додира и напона корака: применити ТТ систем заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.
- 2.8. Извести систем заштите од пренапона.
- 2.9. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје известити применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А.
- 2.10. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: По Решењу о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем.
За управљање тарифама уградити управљачки уређај:
- 2.11. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са *Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана, а према трополној шеми број : 9.2.1.а
- 2.12. Мерно разводни орман сместити ИМО
- 2.13. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 3x230/400 V . Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Завода за мере и драгоцене метале-Београд.
- 2.14. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средње напонским сабирницама у трафостаници 20-10/0.4 kV _____ од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници 20/11 MVA. У трафостаници је/ће бити енергетски трансформатор снаге 630 kVA.

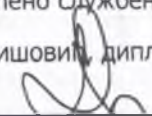
3. Остали услови:

- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.
- 3.2. Придржавати се у свему одредби из ПОСЕБНОГ ТЕКСТУАЛНОГ И ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА који је саставни део ових услова.

4. Рок важења техничких услова:

Ови услови важе две године од дана издавања.



Овлашћено службено лице
Дејан Глишовић, дипл.ел.инж.


(име и презиме, занимање)

Акт доставити:
2x Подносиоцу захтева
1x Служби енергетике

"Електросрбија" д.о.о. Краљево
 ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ
 ЕД УЖИЦЕ ПОГОН ЧАЈЕТИНА
 Број: 30/25/2015
 Датум: 16.01.2015.год.
 Место: Чајетина

QF-D-002

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ за издавање услова за прикључење

По захтеву број: 30/25/2015 од 08.01.2015 године, који је поднео/ла РАДИВОЈЧЕВИЋ БРАНКО са адресом УЖИЦЕ, РАЧАНСКА 12 за издавање услова за прикључење на електроенергетску мрежу ради издавања акта о урбанистичким условима / израде главног пројекта, извршен је увид у наводе из захтева и документа приложена уз захтев, увид у податке о постојећим електроенергетским објектима са којих је могуће прикључење предметног објекта и увиђај на терену на месту на коме се планира будући објекат и утврђено следеће:

1. Подаци о објекту на који се односи захтев:

- 1.1. Врста објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА Намена објекта: становање
- 1.2. Место и адреса: ЗЛАТИБОР, ЗОВА ВВ
- 1.3. Катастарска парцела бр. 4586/590 катастарска општина ЧАЈЕТИНА
- 1.4. Очекивана инсталисана снага: 14,4 kW
- 1.5. Очекивана вршна снага: 11,04 kW
- 1.6. Начин загревања: Мешовито
- 1.7. Намена потрошње: Домаћинства
- 1.8. Постојећи прикључак: НЕ ПОСТОЈИ

2. Електроенергетска анализа:

- 2.1. Електроенергетске величине објекта које ће се узети у обзир при анализи:

Инсталисана снага: 14,4 kW

Вршна снага: 11,04 kW

Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16 (А)

- 2.2. Објекат подносиоца захтева гравитира електроенергетским објектима:

Трафостаница: Постојећа

ТС 20-10/0,4 kV (назив и шифра)	Sn(kVA)	Број НН извода	Број слободних НН извода
ЧЈ-Зова 3 221706	630	8	2

Нисконапонски вод: Потребно је изградити нови

Врста вода: Подземни

НН извод (назив и шифра)

Вод (тип, стандардни пресек)

Дужина извода(магис. + огр)(м)

слободан 6

РР00-А 4x50mm²

- 2.3. На основу мерења или прорачуна утврђено енергетско стање ЕЕО:

20-10/0,4 kV (назив)	Pvt (kW)	НН извод (назив)	Pvi (kW)	Пад нап. на месту прик.(V)	Пад. нап. на крају вода(V)
ЧЈ-Зова 3		слободан			

- 2.4. Енергетски услови за прикључење објекта на НН мрежу : ПОСТОЈЕ

3. Технички услови: ПОСТОЈЕ

- 3.1. Потребно је изградити следеће ЕЕО:

Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.

Изградити нови нисконапонски извод уграђивањем нове осигурачке летве 400А унутар нисконапонског НН блока у ТС 10/0,4kV "Зова 3". На граници власништва парцеле и јавне површине поставити ИМО-измештен мерно разводни ормар за спољну монтажу. Урадити кабл. вод 1kV каблом ППО0-А 4X50mm², од будућег ИМО за објекат Живановић Љубише.

Начин мерења утрошене ел. енергије, као и остали радови везани за прикључење будућег објекта на

дистрибутивни систем,биће дефинисано Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем,за које ћете се овом Предузећу обратити са захтевом,а након добијања потребних дозвола за градњу издатих од СО Чајетина.

НАПОМЕНА:Ови Техн.услови НЕ ДОЗВОЉАВАЈУ извођење радова на прикључењу објекта на дистибутивни систем.

3.2. Напон прикључења: 3x230/400 V

3.3. Место прикључења: Измештени мерни орман

3.4. Врста прикључка: ТРОФАЗНИ

3.5. Начин прикључења:Подземни

спољашњи прикључак: РР00-А4x50mm², дужине: 100 m

тип КПК- КРК - Тир 2, 3x250/95(ТР-13)

унутрашњи прикључак: РР00 , дужине: 10 m

3.6. Напојна тачка на НН мрежи: извод НН слободан,шифра 6 ТС 20-10/0,4 kV ЧЈ-Зова 3, шифра 221706

3.7.Извести систем од напона додира и напона корака: ТТ систем са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни уземљивач и мере изједначавања потенцијала

3.8. Извести систем заштите од пренапона.

3.9. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А.

3.10. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: По Решењу о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем.

За управљање тарифама уградити управљачки уређај:

3.11. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са *Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана, а према трополној шеми број : 9.2.1.а

3.12. Мерно разводни орман сместити ИМО

3.13. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 3x230/400 V . Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Завода за мере и драгоцене метале-Београд.

3.14. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средње напонским сабирницама у трафостаници 20-10/0.4 kV _____ од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници 20/11 MVA. У трафостаници је/ће бити енергетски трансформатор снаге 630 kVA.

4. Остали услови:

4.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.

4.2. Придржавати се у свему одредби из ПОСЕБНОГ ТЕКСТУАЛНОГ И ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА који је саставни део ових услова.

Обрађивач
Зорица Недовић

Шеф техничке службе
Драгиша Рајовић

