

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-815/2014-03
23.децембар 2015. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "ИНОБАЧКА" доо, из Новог Сада, ради измене правноснажног решења, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. и члана 255. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Сл. гласник РС", број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I. МЕЊА СЕ правноснажно решење Општинске управе Чајетина број 351-815/2014-03 од 30.децембра 2014.године, услед измена утврђених у пројекту за грађевинску дозволу овереном под бројем 351-815/2014-03 од 22.децембра 2015. године, тако да диспозитив решења гласи:

"ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ИНОБАЧКА" доо, из Новог Сада, Булевар ослобођења 30А, грађевинска дозвола за изградњу 15 стамбених објеката - I фаза градње:

а) габарита за објекат број 1 у оквиру мера 19.51м x 8.87м, спратности подрум + приземље + поткровље;

б) габарита за објекат број 2 у оквиру мера 8.01м x 18.31м, спратности приземље + поткровље;

в) габарита за објекат број 3 у оквиру мера 7.86м x 25.01м, спратности приземље + поткровље,

г) габарита за објекат број 4 у оквиру мера 7.81м x 20.26м, спратности приземље + поткровље;

д) габарита за објекат број 5 у оквиру мера 9.44м x 19.92м, спратности подрум + приземље + поткровље;

ђ) габарита за објекат број 6 у оквиру мера 14.82м x 23.80м, спратности подрум + приземље + поткровље;

е) габарита за објекат број 7 у оквиру мера 7.82м x 20.07м, спратности приземље + поткровље;

ж) габарита за објекат број 8 у оквиру мера 8.43м x 21.60м, спратности приземље + поткровље;

з) габарита за објекат број 9 у оквиру мера 12.08м x 29.66м, спратности приземље + поткровље;

и) габарита за објекат број 10 у оквиру мера 10.50м x 9.11м, спратности приземље + поткровље;

ј) габарита за објекат број 11 у оквиру мера 7.87м x 19.92м, спратности подрум + приземље + поткровље;

к) габарита за објекат број 12 у оквиру мера 10.50м x 9.11, спратности приземље + поткровље;

л) габарита за објекат број 13 у оквиру мера 7.87м x 19.92, спратности подрум + приземље + поткровље;

љ) габарита за објекат број 14 у оквиру мера 12.15м x 24.62м, спратности приземље + поткровље;

м) габарита за објекат број 15 у оквиру мера 8.88м x 29.21м, спратности приземље + поткровље;

који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4638/1 КО Чајетина (површина парцеле износи 10.328м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу овереном под бројем 351-815/2014-03 од 23.децембра 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке са насталим изменама током градње, израђен је од стране предузећа "ИНОБАЧКА" доо, из Новог Сада, а одговорни пројектанат је Давор Д. Куч дипл.инж.арх., број лиценце 300 G439 08, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "НС ИНЖЕЊЕРИНГ" доо, из Новог Сада.

III. Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и потврда број 351-815/2014-03 од 22.децембра 2015.године, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 140.291.377,71 динара, укупна бруто површина објекта износи 5.741,52м², а нето површина 4.606,72м².

V. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VI. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, главни пројекат заштите од пожара, пројекат за извођење и доказ о плаћеној административној такси

VII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола".*

Образложење

Инвеститору "ИНОБАЧКА" доо, из Новог Сада, издато је решење о грађевинској дозволи за изградњу 15 стамбених објеката – I фаза, на катастарској парцели број 4638/1 КО Чајетина, број 351-815/2014-03 од 30.децембра 2014. године.

"ИНОБАЧКА" доо, из Новог Сада, дана 30.септембра 2015. године, поднео је Општинској управи Чајетина захтев за измену грађевинске дозволе услед измена насталих у односу на издату грађевинску дозволу. Наведене измене настале су изменом намене и димензија неких објеката.

Уз наведени захтев приложена је следећа документација:

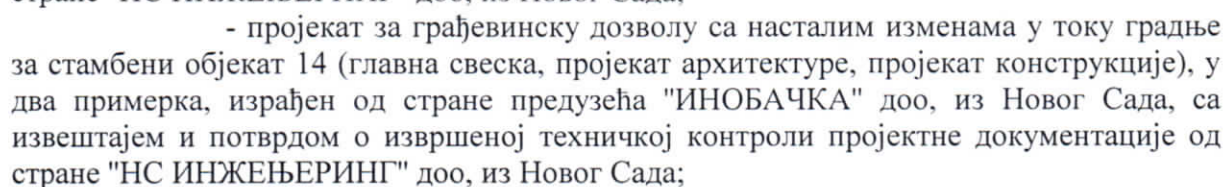
- решење о грађевинској дозволи број 351-815/2014-03 од 30.децембра 2014. године, донето од стране Општинске управе Чајетина;

- извод из пројекта за грађевинску дозволу за стамбено насеље на катастарској парцели број 4638/1 КО Чајетина, потврђен 19.октобра 2015.године од стране надлежног органа да је израђен у складу са издатом локацијском дозволом број 353-84/2014-03 од 01. септембра 2014. године;

- пројекат за грађевинску дозволу за стамбени објекат 1 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције), у два примерка, израђен од стране предузећа "ИНОБАЧКА" доо, из Новог Сада, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "НС ИНЖЕЊЕРИНГ" доо, из Новог Сада;

- пројекат за грађевинску дозволу са насталим изменама у току градње за стамбени објекат 2 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције), у два примерка, израђен од стране предузећа "ИНОБАЧКА" доо, из Новог Сада, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "НС ИНЖЕЊЕРИНГ" доо, из Новог Сада;

- пројекат за грађевинску дозволу за стамбени објекат 3 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције), у два примерка, израђен од стране предузећа "ИНОБАЧКА" доо, из Новог Сада, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "НС ИНЖЕЊЕРИНГ" доо, из Новог Сада;



- пројекат за грађевинску дозволу за стамбени објект 15 (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције), у два примерка, израђен од стране предузећа "ИНОБАЧКА" доо, из Новог Сада, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "НС ИНЖЕЊЕРИНГ" доо, из Новог Сада;

- потврда број 351-815/2014-03 од 22.децембра 2015. године, издата од стране Општинске управе Чајетина;

- елаборат заштите од пожара за објект 6, израђен од стране предузећа "ИНОБАЧКА" доо, из Новог Сада;

- елаборати енергетске ефикасности за објекте број 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 и 15, за сваки објект по три примерка.

Како је чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) предвиђено да ако у току изградње настану измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе и како је надлежни орган утврдио да су настале измене у складу са издатом локацијском дозволом, решено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 21.211,05 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. У списе предмета