

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ГОНДОЛЕ НА ЗЛАТИБОРУ

- ПЛАН -

I ПОВОД, ЦИЉЕВИ И ЗАДАЦИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

После доношења Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору ("Сл. лист Општине Чајетина" бр. 10/14), (у даљем тексту ПДР) у току његове реализације указала се потреба да се планска решења, због промењених околности и интереса, као и промена у законској регулативи, измене и допуне. Повод за измене Плана је потреба за преиспитивањем планираног решења за изградњу међустанице као и микролокације појединих стубова као и правила спровођења Плана (услед измена законске регулативе које су у наступиле међувремену од усвајања Плана). Стога је Општина Чајетина донела Одлуку о приступању изради Измена и допуна Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору ("Сл. лист Општине Чајетина" бр. 1/15).

Основни циљ израде Измена и допуна ПДР-а је стварање планског основа за грађење у складу са новонасталим променама и потребама а ради обезбеђења могућности за оптималан просторни развој подручја.

У складу са тим, задаци су:

- пренамена простора у смислу промењене локације међустанице
- ново регулисање саобраћајница у складу са потребама приступа новој локацији међустанице
- допуњавање правила грађења у складу са конкретним условима на појединим локацијама и зонама
- усклађивање текста плана са актуелном законском регулативом (у погледу спровођења Плана).

II ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Правни основ за израду Измена ПДР-а је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/12-УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС”, бр. 64/15)
- Одлука о приступању изради Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору ("Сл. лист Општине Чајетина" бр. 1/15)

Плански основ за израду Измена и допуна ПДР-а су:

- Регионални просторни план Златиборског и Моравичког управног округа (Сл. гласник РС 4/13)
- Просторни план општине Чајетина ("Сл. лист општине Чајетина" бр.10/2010)

- План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза ("Сл. лист општине Чајетина" бр. 2/2012)
- План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза ("Сл. лист општине Чајетина" бр. 12/2013)

III ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Предмет Измена и допуна ПДР-а је:

1. текстуални део у поглављима:
2. графички део, у зонама појединих локација и зона за које се утврђују измене ПДР-а.

IV ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПДР-А

У текстуалном делу ПДР-а, у појединим поглављима, уносе се следеће Измене и допуне :

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

1.2. Правни и плански основ за израду плана – стр. 2

Правни основ за израду Плана детаљне регулације садржан је у одредбама:

- Одлуке о приступању изради Измене и допуне Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору ("Сл. лист Општине Чајетина" бр. 1/15)
- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 54/2013- решење УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015)

1.3. Опис граница плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору – стр.3 се брише и замењује

Тачка 1.3. се брише у целости и замењује са:

Попис катастарских парцела и делова катастарских парцела које улазе у обухват Плана детаљне регулације:

К.О. Чајетина

- целе кат. парц. број: 4607/30 и 7343/2.
- делови кат. парц. број: 4605/1, 4607/1, 4607/29, 4614/1, 4614/3, 4614/4, 4614/5, 4617/1, 4617/3, 4617/4, 4617/6, 4617/7, 7010/1, 7010/9, 7010/12, 7010/13 (вештачко језеро), 7010/17, 7010/18, 7010/21, 7013 (поток), 7014, 7015, 7343/1 (пут), 7343/3, 7343/4, 7369 (пут).

К.О. Јабланица

- целе кат. парц. број: 1451/229
- делови кат. парц. број: 1435/5, 1435/24, 1435/25, 1435/30 (вештачко језеро), 1446, 1451/6, 1451/8, 1451/127, 1451/177, 1451/197, 1451/208, 1451/210, 1451/211, 1451/212, 1451/213, 1451/214, 1451/215, 1451/216, 1451/224, 1451/225, 1451/226, 1451/228, 1451/235, 1451/259, 1451/260, 1451/267, 1451/268, 1451/286, 1451/287, 1451/288, 1451/289, 1451/290, 1480/1, 1481, 4925 (река).

К.О. Доброселица

- целе кат. парц. број: 550/10, 552/1 и 552/2.
- делови кат. парц. број: 550/1, 550/5, 550/11, 550/19, 550/20, 550/21, 550/23, 550/24.

Граница обухвата предметног Плана детаљне регулације је дефинисана координатама преломних тачака, у свему према графичком прилогу бр. 2 - Геодетска подлога са границом обухвата ПДР-а. У случају неусаглашености текста и графике важи граница дефинисана на поменутом графичком прилогу.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ГОНДОЛЕ НА ЗЛАТИБОРУ

Бр.гачке	X	Y	Бр.гачке	X	Y
01	7395253.5700	4843074.0700	52	7390747.1000	4835353.2200
02	7395289.6400	4843082.8800	53	7390755.3400	4835385.5900
03	7395291.3400	4843055.0900	54	7390755.8600	4835388.3600
04	7395293.3500	4843019.6400	55	7390773.2823	4835369.2792
05	7395318.2100	4843020.9800	56	7391885.1573	4837234.1636
06	7395379.5400	4843024.2800	57	7391955.2587	4837351.7406
07	7395383.7100	4843005.3800	58	7391959.1700	4837353.1600
08	7395393.1500	4842961.6900	59	7391958.6651	4837357.4539
09	7395381.9000	4842946.4600	60	7392002.4822	4837430.9458
10	7395345.3400	4842936.4900	61	7392004.8052	4837431.4268
11	7395323.9600	4842917.9700	62	7392004.2803	4837433.9617
12	7395315.0700	4842909.4300	63	7392031.4696	4837479.5648
13	7395301.7300	4842867.3400	64	7392033.3900	4837480.0500
14	7395303.2400	4842831.8600	65	7392032.9609	4837482.0661
15	7395307.4500	4842824.4100	66	7392971.8347	4839056.7807
16	7395309.6700	4842813.7100	67	7392950.4092	4839069.7085
17	7395312.0900	4842804.2200	68	7393022.1245	4839189.9489
18	7395310.2900	4842789.9600	69	7393043.5288	4839177.0338
19	7395306.1800	4842769.7300	70	7395143.9858	4842700.0100
20	7395290.4300	4842763.0500	71	7395141.0900	4842700.0100
21	7395272.8400	4842758.2200	72	7395152.7900	4842738.9000
22	7395264.3000	4842751.0500	73	7395167.1800	4842786.7800
23	7395245.9800	4842719.1600	74	7395181.5900	4842834.6600
24	7395245.4500	4842694.7100	75	7395195.9800	4842882.5400
25	7395243.9800	4842683.6100	76	7395210.3800	4842930.4200
26	7395235.3100	4842676.4200	77	7395224.7800	4842978.3100
27	7395211.6800	4842675.8700	78	7395239.1700	4843026.1900
28	7395185.6100	4842663.0500			
29	7395180.3900	4842657.3900			
30	7395176.9700	4842645.3400			
31	7395177.4700	4842629.6800			
32	7395172.8100	4842614.1400			
33	7395138.9701	4842633.0156			
34	7393069.2155	4839161.5347			
35	7393090.6204	4839148.6193			
36	7393018.9056	4839028.3800			
37	7392997.5199	4839041.2838			
38	7391913.4296	4837223.0013			
39	7390804.6330	4835363.2800			
40	7390780.5400	4835321.7600			
41	7390782.5200	4835320.9200			
42	7390833.1200	4835317.2600			
43	7390823.3300	4835306.3400			
44	7390806.9900	4835288.1100			
45	7390725.9300	4835260.7500			
46	7390727.7693	4835268.1500			
47	7390731.0500	4835280.9100			
48	7390733.7000	4835292.7700			
49	7390735.2300	4835299.6200			
50	7390740.4600	4835323.0800			
51	7390743.2400	4835337.5300			

1.5.1. Статус и намена земљишта – стр.10

Постојећа табела се замењује са:

Облик својине	Врста права		Број парцеле		
	право коришћења	својина	КО Чајетина	КО Јабланица	КО Доброселица
јавна		Општина Чајетина	7343/1, 7343/2, 7343/3, 7343/4, 7369		550/10, 550/11
државна	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде		4605/1, 7010/1, 7010/12, 7010/17, 7010/21, 7014		
	ЈП "Србијашуме"			1451/127, 1480/1, 1481	550/1, 550/5, 550/19, 550/20, 550/21, 550/23, 550/24, 552/1
	ПК "Златибор"		4607/1, 4614/1, 4614/4, 4614/5, 4617/1, 4617/4, 4617/6, 4617/7, 7010/9, 7010/18, 7015	1435/5, 1435/24, 1435/25, 1446, 1451/8,	
	АД "Путеви", Ужице		4617/3		
	Yes my vilage доо. Београд		4607/29		
	Интердомов доо, Крагујевац		4614/3		
	ЈВП "Србијаводе"		7010/13, 7013	1435/30, 4925	
	ЈП "ПТТ саобраћаја" и ЈП "Емисиона техника и везе"				552/2

1.5.3. Саобраћај – стр.13

Мења се трећи пасус и гласи:

Са планираном међустаницом, која се налази у близини Рибничког језера, у постојећем стању не постоји директна веза са широм мрежом намењеној колском саобраћају. Како се Рибничко језеро налази у зони санитарне заштите, колски саобраћај није превише заступљен па се приступање појединим садржајима једино може остварити преко постојећих пешачких стаза.

Мења се пети пасус и гласи:

Општи закључак је да постојећа саобраћајна решења нису најадекватнија, али задовољавају основне критеријуме приступачности садржајима, пре свега на почетној и крајњој станици гондоле.

1.6. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција – стр.13

Мења се последњи пасус и гласи:

За потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу гондоле на Златибору, на основу члана 48. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 54/2013- решење УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015), поднети су захтеви за добијање услова од:

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних целина и зона одређених планским документом

Основна правила уређења површина по издвојеним целинама и зонама су следећа: - стр.17 други пасус се мења и гласи:

Укупна дужина трасе жичаре износи око 9 km и састоји се од око 36 стубова, три станице (Златибор, Рибница и Торник) и депоа за гондоле. Почетна (доња) станица је планирана у насељеном месту Златибор, у самом центру, непосредно поред пијаце, на кат. парцели бр. 4607/1 или 4607/30 К.О.Чајетина. Крајња станица се предвиђа на Торнику, на подручју катастарских парцела бр. 552/1, 550/10 и 550/11 К.О. Доброселица, а међустаница ће бити позиционирана у близини Рибничког језера, на кат. парцелама бр. 7010/9 и 7010/17 К.О. Чајетина. Планирана је и депо/гаража за кабине која ће бити лоцирана уз међустаницу. Висине стубова и распони између стубова су условљени положајем на траси и теренским условима. Неопходно је да се траса пројектује у свему према прописима и нормативима за ову врсту објеката.

Страна 18 – Целина I / Коридор жичаре / Подцелина 1 / Остале намене у оквиру коридора / Зона А / Грађевинско подручје - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, шести и седми пасус на страни се мањају и гласе:

Предметним планом су обухваћени делови грађевинског земљишта које је дефинисано плановима вишег реда. За грађевинско подручје (А), плановима вишег реда дефинисане су намене површина и правила уређења и грађења. Границе планираних дефинисаних намена површина у оквиру ове зоне, грађевинског подручја, као и подела на површине јавне и остале намене, преузете су из Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I фаза и Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – II фаза, као и Пројекта препарцелације катастарских парцела бр. 4607/1 и 4607/30 КО Чајетина.

1.2. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре

1.2.1. Друмски саобраћај - Колске саобраћајне јавне површине и стационарни саобраћај – стр 23 - четврти пасус се мења и гласи:

Међустаница се налази у близини Рибничког језера, а приступ међустаници остварује се преко планираног пута (претежно по траси некатегорисаног), који је са једне стране повезан са Државним путем I б реда бр. 23 а са друге стране, посредно, са Државним путем II б реда бр. 405.

Услови за изградњу саобраћајница за приступ станицама гондоле - осми пасус се мења и гласи:

Саобраћајница којом се планира приступ међустаници је са ширином коловоза од минимум 5,5m (2x2.75m), са тротоаром и евентуално бицикличком стазом са једне стране коловоза.

1.2.2. Водоводна и канализациона мрежа – Страна 25 - трећи пасус на страни се мења и гласи:

Снабдевање водом међустанице је планирано са пројектоване гравитационе водоводне мреже, које се налази у непосредној близини и са које је издвојен прикључак до међустанице (траса пројектованог водовода преузета из Главног пројекат снабдевања водом за пиће насеља Рибница на Златибору). Како у овом делу тренутно не постоји фекална канализација, нити је планом вишег реда предвиђена, одвођење санитарно-фекалних отпадних вода се, сагласно Мишљењу ЈВП Србијавода, планира у водонепропусне септичке јаме, које треба да празни надлежно комуналано предузеће. Позиција септичких водонепропусних јама мора да буде изван уже зоне заштите. Транспорт отпадних вода из септичких јама ће се вршити до најближег система за пречишћавање. У оквиру плана вишег реда, због конфигурације терена, предвиђена је изградња више постројења за пречишћавање отпадних вода.

1.2.3. Електроенергетика, Електроенергетска мрежа и објекти напонског нивоа 10 kV, страна 27 – девети пасус се мења и гласи:

Изградити 10 kV кабловски вод ХХЕ 49 А 3x(1x150)mm², од ТС 35/10 kV "Златибор 3" до ТС 10/0,4 kV "Гондола међустаница".

1.4. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела- страна 28 - први пасус се мења и гласи:

У предметни План детаљне регулације уграђен је предлог плана парцелације који је дефинисан плановима вишег реда (ПГР-ом фаза I и ПГР-ом фаза II) и Пројектом препарцелације катастарских парцела бр. 4607/1 и 4607/30 КО Чајетина. Границе између планираних грађевинских парцела на грађевинском земљишту осталих намена и парцела јавних намена су преузете као обавезујуће, док се преузете границе између планираних грађевинских парцела остале намене могу мењати разрадом у оквиру урбанистичких пројеката и пројеката парцелације и препарцелације.

Страна 29 – други пасус се мења и гласи:

Приликом спровођења Плана дозвољено је формирати засебне парцеле за објекте станица и међустанице са гаражним простором (као и за носеће стубове који се налазе на земљишту у приватној својини). У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), за објекте који припадају предметном инфраструктурном систему за превоз путника, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије, при чему се као решен приступ јавној саобраћајној површини признаје и уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра.

1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту природе – Страна 32 - пети пасус се мења и гласи:

Издавање локацијских услова могуће је искључиво на основу приложеног Акта о компензацијским мерама, а промену намене шума и шумског земљишта у грађевинско земљиште извршити на основу акта Владе о утврђивању општег интереса.

1.7. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом - Страна 41 - шести пасус се мења и гласи:

Приликом пројектовања и изградње јавних површина и објеката и површина који су у јавној употреби, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС, бр. 22/2015), као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС, бр. 33/2006).

1.10. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат

Целина II – Површине за формирање станица – Страна 43 мења се текст првог булита после реченице: Израда урбанистичког пројекта није потребна за:
и гласи

- трасу гондоле (у оквиру Целине I - Коридор жичаре, Подцелине 1 - Површине за објекте и уређаје у функцији жичаре) са припадајућим носећим елементима, уређајима и објектима (изузев објеката станица и међустанице, односно површина које припадају зонама Ц, Р и Т). У складу са потребама и предвиђеном динамиком инвеститора, на основу овог Плана се могу се издати Локацијски услови појединачно за сваки део планиране трасе гондоле или за комплетну трасу (изузев зона Ц,Р и Т).

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Страна 47 - **стубови, станице и депо гаража** – текст који почиње „Укупна дужина трасе жичаре износи“ се мења и гласи:

Укупна дужина трасе жичаре износи око 9 km и састоји се од око 36 стубова, три станице (Златибор, Рибница и Торник) и депоа за гондоле. Почетна (доња) станица је планирана у насељеном месту Златибор, у самом центру, непосредно поред пијаце, на кат. парцели бр. 4607/1 или 4607/30 К.О. Чајетина. Крајња станица се предвиђа на Торнику, на подручју катастарских парцела бр. 552/1, 550/10 и 550/11 К.О. Доброселица, а међустаница ће бити позиционирана у близини Рибничког језера, на кат. парцелама бр. 7010/9 и 7010/17 К.О. Чајетина. Планирана је и депо/гаража за кабине која ће бити лоцирана уз међустаницу (и може бити подземна). Неопходно је да се траса пројектује у свему према прописима и нормативима за ову врсту објеката.

Страна 48 - **парцелација и препарцелација** – мења се текст и гласи:

Дозвољено је формирати засебне парцеле за објекте станица и међустанице са гаражним простором (као и за носеће стубове који се налазе на земљишту у приватној својини). У складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09,81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12,42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), за објекте који припадају предметном инфраструктурном систему за превоз путника, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије, при чему се као решен приступ јавној саобраћајној површини признаје и уговор о праву службености пролаза са власником послушног добра.

Страна 48 - **заштита језера** – избације се текст који гласи:

На основу наведеног правилника, неопходно је да међустаница буде изван одређених граница II зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања (уже зоне заштите), како би се избегла недозвољена већа окупљања људи у оквиру II зоне.

Страна 49 – **заштита шума** – текст који почиње са „Издавање локацијске дозволе....“ се мења и гласи:

Издавање локацијских услова за изградњу жичаре у оквиру шумског земљишта где је неопходно извршити уклањање високе вегетације, могуће је искључиво на основу приложеног Акта о компензацијским мерама, а промену намене шума и шумског земљишта у грађевинско земљиште, врши се на основу акта Владе о утврђивању општег интереса.

Страна 58 – трећи пасус (**посебни услови**) – се мења и гласи:

Уколико се главним пројектом за изградњу жичаре дефинише позиција почетне станице и осталих објеката неопходних за функционисање жичаре, другачије него што је предвиђено овим планом (односно, тако да се у оквиру кат. парц. бр. 4607/30 не планира изградња објеката жичаре), могуће је затражити локацијске услове за изградњу објеката у оквиру означене резервне површине (Цр), уз приложен доказ (у виду извода из главног пројекта за изградњу жичаре и додатних релевантних прорачуна који дефинишу зону заштитног појаса у₉

близини почетне станице) којим се потврђује безбедност планираног објекта и непостојање сметњи за функционисање жичаре. За резервну површину (Цр), ће се, у том случају, примењивати услови дефинисани за *Зону Ц - Површине и објекти у функцији почетне станице – Центар*, која се налази у оквиру *Целине II - Површине за формирање станица*.

Страна 58 – **веза са ПГР-ом фаза I** - на крају текста додаје се пасус који гласи:

Пројектом препарцелације катастарских парцела број 4607/1 и 4607/30 КО Чајетина формиране су две нове грађевинске парцеле чија површина износи приближно 27,68ha – ГП1 и грађевинска парцела ГП2. У складу са овим пројектом препарцелације и захтевом Општине Чајетина (број 350-84/2015-03 од 14.09.2015, године) на грађевинској парцели ГП2 (приказао на графичком прилогу 5. Планирана намена и подела на зоне), која се налази у зони планираној за центре и рекреацију, планиране су следеће намене и параметри:

- Комерцијално – усложни објекти – туризам (угоститељско-смештакни објекти): индекс изграђености – мах 2,25
- Централне функције
- Пословно-управни објекти са индексом изграђености мах 2,05
- Културно-едукативни са индексом изграђености мах 1,9
- Становање са индексом изграђености мах 1,2
- Спортско – рекреативни комплекси и објекти - индекс изграђености мах 1,1

Страна 61 – осми пасус (**посебни услови**) се мења и гласи:

Трасу предметне жичаре са неопходним објектима и уређајима планирати и извести тако да се у оквиру I зоне заштите не планира изградња.

Страна 62 – **Б.2/ Заштићено парковско зеленило / ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА / посебни услови** – текст се мења и гласи:

Издавање локацијских услова могуће је искључиво на основу приложеног Акта о компензацијским мерама, односно, на основу сагласности надлежног ЈКП које одржава предметно зеленило. Потребна сеча вегетације ће се спровести након израде главног пројекта за изградњу жичаре и процене стручних лица о подручјима и обиму сече.

Страна 63 – **услови за изградњу предметне жичаре** – трећи пасус на страни се мења и гласи:

С' обзиром да се ради о састојинама на ретким, и за заштиту приоритетним стаништима, а која су уједно и приоритетна NATURA 2000, у складу са Законом, једина компензацијска мера је успостављање новог локалитета које има исте или сличне особине као и оштећени локалитет. О овим мерама, потребно је обавестити Европску комисију. Издавање локацијских услова могуће је искључиво на основу приложеног Акта о компензацијским мерама, а промену намене шума и шумског земљишта у грађевинско земљиште извршити на основу акта Владе о утврђивању општег интереса.

Страна 68 – трећи пасус (**посебни услови**) се брише

Страна 71 – шести пасус (у оквиру **правила грађења за јавне саобраћајнице**) се мења и гласи:

Хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију, на свим саобраћајницама и саобраћајним површинама, испројектовати и извести у складу са одредбама Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС и 55/2014).

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Опште смернице - Страна 77

Први пасус се мења и гласи:

План детаљне регулације представља правни и плански основ за израду урбанистичких пројеката и издавање информација о локацији и локацијске дозволе, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 54/2013 - решење УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014). Изузетно, уколико План не садржи сва, односно довољно правила, за издавање локацијске дозволе или израду урбанистичког пројекта, за поједине намене и објекте, на парцелама које су само делом у обухвату ПДР-а, за недостајућа правила применити планове вишег реда који третирају предметно подручје (План генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор – I и II фаза и Просторни план општине Чајетина).

V ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ ПДР-а