

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број: 351-346/2015-03  
04.децембар 2015. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Љубице Милић, из Ужица, Врела број 10, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЉУБИЦИ МИЛИЋ, из Ужица, Врела број 10, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 10.0м x 10.0м, спратности подрум + приземље + спрат, висине 11.20м, који се гради у насељеном месту Крива Река, на катастарској парцели број 576/2 КО Мешник (површина парцеле износи 750м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, овереном под бројем 351-346/2015-03 од 04.децембра 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", из Ужица, а одговорни пројектант је Катарина Р. Стефановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "ЈАБУКА ПРОЈЕКТ" доо, из Ужица.

III. Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 576/2 КО Мешник, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 8.382.862,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 267,58м<sup>2</sup>, а нето површина објекта износи 214,35м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 172.981,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 170350034615.

VI. Инвеститор је дужни да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститор Љубица Милић, из Ужица, Врела број 10, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-346/2015-03 од 13. новембра 2015. године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта, у два примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијским условима број 353-139/2015-03 од 05. новембра 2015. године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, у два примерка, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", из Ужица, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "ЈАБУКА ПРОЈЕКТ" доо, из Ужица;

3. Извод из листа непокретности катастарске парцеле број 576/2 КО Мешник, издат од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 7.502,25 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазих

*Ana Lazić*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Ana Stanojčić*  
Ана Станојчић



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. У списе предмета