

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-299/2015-03
10.децембар 2015. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Слободана Рајчића, из Великог Градишта, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СЛОБОДАНУ РАЈЧИЋУ, из Великог Градишта, Улица Првوماјска број 20, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 9.0м x 9.55м, спратности приземље, висине 7.58м, , који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4730/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 540м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, овереном под бројем 351-299/2015-03 од 10.децембра 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране пројектног бироа "ГРАНД", из Великог Градишта, а одговорни пројектант је Зорица Д. Драгутиновић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5182 03, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова "АиГ", из Житковице.

III. Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4730/4 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 2.400.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 86,0м², а нето површина објекта износи 71,12м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 111.992,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 520350029915.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Слободан Рајчић, из Великог Градишта, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-299/2015-03 од 09.октобра 2015.године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, један примерак, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијским условима број 353-123/2015-03 од 29.септембра 2015. године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу, у два примерка, израђен од стране пројектног бироа "ГРАНД", из Великог Градишта, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова "АиГ", из Житковице;

3. Елаборат енергетске ефикасности, у два примерка, израђен од стране пројектног бироа "ГРАНД", из Великог Градишта;

4. Извод из листа непокретности катастарске парцеле број 4730/4 КО Чајетина, издат од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 2.489,20 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазич

Ana Lazić

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. У списе предмета