

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-332/2015-03
15. јануар 2016. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Биљане Фаин, из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору БИЉАНИ ФАИН, из Новог Сада, Народног фронта 34, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 6.0м x 5.0м, спратности приземље + поткровље, висине 5.87м, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4679/14 КО Чајетина (површина парцеле износи 401м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, овереном под бројем 351-332/2015-03 од 15. јануара 2016. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање "ПРОСТОР", из Крагујевца, а одговорни пројектант је Бранислав Д. Миловановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7627 04, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "ШИНКО" доо, из Земуна.

III. Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4679/14 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 1.000.000 динара, укупна бруто површина објекта износи 42.60м², а нето површина објекта износи 37.92м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 60.757,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 460350033215.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Биљана Фаин, из Новог Сада, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-332/2015-03 од 02.ноцембра 2015.године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијским условима број 353-125/2015-03 од 02.октобра 2015. године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности), три примерка, израђен од стране бироа за пројектовање "ПРОСТОР", из Крагујевца, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране бироа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг "ШИНКО" доо, из Земуна.

3. Извод из листа непокретности катастарске парцеле број 4679/14 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;

4. Решење Службе за катастар непокретности Чајетина број 952-02-11-82/2015 од 04.јануара 2016. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 1.347,15 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазих

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева x2
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина x1
3. Имаоцима јавних овлашћења x4