

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број:351-226/2015-03  
21.септембар 2015. године  
Чајетина

Ово је решење  
ПРАВНОСНАЖНО-ИЗВРШНО  
од дана 21.09.2015. год.  
21.09.2015. год.  
Чајетина  
Референт,  
Hubant

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Станоја Богићевића из Лучана, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СТАНОЈУ БОГИЋЕВИЋУ, из Златибора, Крфска бб, грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта у низу, габарита у свему према приложеном пројекту, спратности подрум + приземље + галерија + кровна тераса, висине 12.97м, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/143 КО Чајетина (површина парцеле износи 112м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, овереном под бројем 351-226/2015-03 од 21.септембра 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране ДОО за пројектовање и инжењеринг "МОДУЛИНГ", из Чачка, а одговорни пројектант је Милан М. Никитовић, дипл.инж.арх., број лиценце 355 5054 03, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране пројектног ателеа "АТЕЉЕ МС", из Чачка.

III. Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4615/143 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 13.553.726,30 динара, укупна бруто површина објекта износи 344,63м<sup>2</sup>, а нето површина објекта износи 298,14м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 4.198.363,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 300350022615.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, главни пројекат заштите од пожара, пројекат за извођење и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститор Станоје Богићевић, из Златибора, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-226/2015-03 од 31.јула 2015.године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијским условима број 353-91/2015-03 од 23.јула 2015. године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (архитектонски пројекат, пројекат конструкције), у три примерка, израђен од стране ДОО за пројектовање и инжењеринг "МОДУЛИНГ", из Чачка, а одговорни пројектант је Милан М. Никитовић, дипл.инж.арх., број лиценце 355 5054 03, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране пројектног атељеа "АТЕЉЕ МС", из Чачка;

3. Пројекат за грађевинску дозволу – елаборат енергетске ефикасности, у два примерка, израђен од стране бироа "ТЕРМОПРОЈЕКТ", из Чачка, одговорни пројектант је Иван Дмитровић дипл.инж.маш., број лиценце 381 0280 12.

4. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4615/143 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 10.434,90 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 5/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазич

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Ведько Радуловић



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. У списе предмета