

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број:351-224/2015-03  
22. септембар 2015. године  
Чајетина

Ово је решење  
**ПРАВΟΣНАЖНО ИЗВРШНО**  
од дана 27.09.2015. год.  
27.09.2015 год.  
Чајетина  
Референт,  
Анастасија

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Милоја Лукића и Матовић Синише, обојица из Ужица, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима МИЛОЈУ ЛУКИЋУ, из Ужица, улица Јована Дучића број 11 и МАТОВИЋ СИНИШИ, из Ужица, улица Димитрија Туцовића број 93, грађевинска дозвола за изградњу пословног објекта у низу, габарита у свему према приложеном пројекту, спратности подрум + приземље + галерија + кровна тераса, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/142 КО Чајетина (површина парцеле износи 200,00 м<sup>2</sup>), у свему према главном пројекту овереним под бројем 351-224/2015-03 од 22. септембра 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "MODULING" DOO, из Чачка, а одговорни пројектант је Милан М. Никитовић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 5054 03, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране пројектног атељеа "ATELJE MS", из Чачка.

III. Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, локацијска дозвола и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4615/142 КО Чајетина, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном главном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 22.422.455,00 динара, а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 637,76м<sup>2</sup>, а нето површина 553,72 м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 8.190.520,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 480350022415.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститори Милоје Лукић и Матовић Сениша, обојица из Ужица, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-224/2015-03 од 31. јула 2015. године, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта, један примерак, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијском дозволом број 353-90/2014-03 од 23. јула 2015. године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре и пројекат конструкције, за пословни објекат, у два примерка, израђен од стране предузећа "MODULING" DOO, из Чачка;

3. Пројекат за грађевинску дозволу - елаборат енергетске ефикасности, за пословни објекат, у два примерка, израђен од стране бироа "TERMOPROJEKT", из Чачка;

4. Локацијски услови број 353-90/2014-03 од 23. јула 2015. године, издати од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;

5. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4615/142 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС број 22/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 19.380,2 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Ана Станојчић*

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева

2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина

3. У списе предмета

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

*Вољко Радуловић*

