

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-350/2015-03
10.децембар 2015. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Александра Скока, из Нове Пазове и Десимира Ђурића, из Ужица, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима АЛЕКСАНДРУ СКОКУ из Нове Пазове, Улица Пионирска број 12 и ДЕСИМИРУ ЂУРИЋУ, из Ужица, Улица Димитрија Туцовића број 63, грађевинска дозвола за изградњу четири стамбена објекта, габарита за објекат 1 и објекат 2 у оквиру мера 11.30м x 6.10м, спратности приземље + поткровље, висине 8.26м, габарита за објекат 3 и објекат 4 у оквиру мера 10.10м x 6.10м, спратности приземље + поткровље, висине 8.26м, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/260 КО Чајетина (површина парцеле износи 750м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, овереном под бројем 351-350/2015-03 од 10.децембра 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране СР за пројектовање, инжењеринг, дизајн, израду папирне конфекције "КАНА", из Нове Пазове, а одговорни пројектант је Љиља Ђ. Брајковић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7480 04, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране СР за трговину, консалтинг и менаџмент, пројектовање и извођење грађевинских радова "ТЕХНО ПРОЈЕКТ", из Старе Пазове.

III. Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката на катастарској парцели број 4578/260 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објеката износи 19.150.186,00 динара, укупна бруто површина објеката износи 449.24м², а нето површина објеката износи 351,20м².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката у целости плате износ од 3.002.735,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 780350035015.

VI. Инвеститори су дужни да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститори Александар Скоко, из Нове Пазове и Десимир Ђурић, из Ужица, поднели су Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-350/2015-03 од 17. новембра 2015. године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијским условима број 353-133/2015-03 од 19. новембра 2015. године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу, у три примерка, израђен од стране СР за пројектовање, инжењеринг, дизајн, израду папирне конфекције "КАНА", из Нове Пазове, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране СР за трговину, консалтинг и менаџмент, пројектовање и извођење грађевинских радова "ТЕХНО ПРОЈЕКТ", из Старе Пазове;

3. Елаборат енергетске ефикасности, у три примерка, израђен од стране СР за пројектовање, инжењеринг, дизајн, израду папирне конфекције "КАНА", из Нове Пазове;

4. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4578/260 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 12.292,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазућ

Ana Lazić

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ana Stanojčić
Ана Станојчић

