

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-309/2015-03
04.новембар 2015.године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Радмила Удовичића, из Златибора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду ("Службени гласник РС", број 64/2015) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору РАДМИЛУ УДОВИЧИЋУ, из Златибора, Улица нарциса број 13, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 15.10м x 13.29м, спратности сутерен + приземље + 1. спрат, висине 14.34м, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/197 КО Чајетина (површина парцеле износи 599м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, овереном под бројем 351-309/2015-03 од 04.новембра 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање грађевинских објеката "SPAN", из Новог Сада, а одговорни пројектант је Тијана Ђ. Кеџман, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G210 08, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције "СТУДИО ДОБРИЋ", из Новог Сада.

III. Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4578/197 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 22.000.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 577,34м², а нето површина објекта износи 495,50м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 2.824.913,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 590350030915.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор Радмил Удовичић, из Златибора, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-309/2015-03 од 19.октобра 2015.године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта, један примерак, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијским условима број 353-99/2015-03 од 07.септембра 2015. године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, у три примерка, израђен од стране бироа за пројектовање грађевинских објеката "SPAN", из Новог Сада, а одговорни пројектант је Тијана Ђ. Кеџман, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G210 08, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране агенције "СТУДИО ДОБРИЋ", из Новог Сада;

3. Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције, у три примерка, израђен од стране бироа за пројектовање грађевинских објеката "SPAN", из Новог Сада, а одговорни пројектант је Светислав М. Васић, дипл.грађ.инж., број лиценце 311 0041 03, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране агенције "СТУДИО ДОБРИЋ", из Новог Сада;

4. Елаборат енергетске ефикасности, у три примерка, израђен од стране пројектног бироа "ORIP", из Сомбора, одговорни пројектант је Радојка О. Јандрић дипл.инж.арх., број лиценце 381 0696 13;

5. Извод из листа непокретности катастарске парцеле број 4578/197 КО Чајетина, издат од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 17.342,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 10/2013, 12/2013 и 4/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазвић

Ana Lazić
РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. У списе предмета