

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-180/2015-03
20.јул 2015. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву ГР "Финал инжењеринг", из Ужица, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ГР "ФИНАЛ ИНЖЕЊЕРИНГ", из Ужица, Крцунова 26, ЉУБОДРАГУ СТАРОВЛАХУ, из Ужица, Херцеговачка 55 и ТРГОВИНСКО УГОСТИТЕЉСКОЈ РАДЊИ "ERA CLUB", из Ужица, Росуље 17, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 17.39м x 18.27м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 16.34м, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/507 КО Чајетина (површина парцеле износи 881м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, овереном под бројем 351-180/2015-03 од 20.јула 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране грађевинске радње "Финал инжењеринг", из Ужица, а одговорни пројектант је Катарина Р. Стефановић, број лиценце 300 1993 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране ГЗР "НОРМА", из Ужица.

III. Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/507 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 33.301.022,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 892.32м², а нето површина 749.08м².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плате износ од 10.508.904,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 560350018015.

VI. Инвеститори су дужни да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

IX. Инвеститори су обавезни да пре почетка изградње објекта изврше уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/507 КО Чајетина. За наведени објекат издата је грађевинска дозвола број 351-86/1978-02 од 08.јуна 1978. године

X. Инвеститори су обавезни да од надлежне комуналне инспекције прибаве решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

Образложење

Инвеститор ГР "Финал инжењеринг", из Ужица, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-180/2015-03 од 02.јула 2015.године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта, у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијским условима број 353-71/2015-03 од 22.јуна 2015. године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу, у три примерка, израђен од стране грађевинске радње "Финал инжењеринг", из Ужица, одговорни пројектант је Катарина Р. Стефановић, број лиценце 300 1993 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране ГЗР "НОРМА", из Ужица;

3. Препис листа непокретности катастарске парцеле број 4577/507 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 26.217,80 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 5/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазвић

Ана Лазвић

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић
Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. У списе предмета