

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број:351-213/2015-03  
02. септембар 2015. године  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Слободана Тешића, из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СЛОБОДАНУ ТЕШИЋУ, из Београда, улица Косте Рацина број 5, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 11.02м x 15.04м на етажи подрума, у оквиру мера 29.67м x 20.77м на етажама приземља и I спрата, спратности подрум + приземље + I спрат, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/31 КО Чајетина (површина парцеле износи 2202,00 м<sup>2</sup>), у свему према главном пројекту овереним под бројем 351-213/2015-03 од 02. септембра 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције "BERGER ПРОЈЕКТ", из Ваљева, а одговорни пројектант је Милош С. Вуловић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М983 14, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа "KONSALP" ДОО, из Београда.

III. Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, локацијски услови и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/31 КО Чајетина, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном главном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 60.947.809,74 динара, а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 1029,51м<sup>2</sup>, а нето површина 851,94 м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 4.542.818,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 500350021315.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећих објеката на катастарској парцели број 4577/31 КО Чајетина, као што је предвиђено локацијским условима број 353-52/2015-03 од 23. јуна 2015. године.

X. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објеката.

### **Образложење**

Инвеститор Тешић Слободан, из Београда, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-213/2015-03 од 28. јула 2015. године, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта, три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијским условима број 353-52/2015-03 од 23. јуна 2015. године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-архитектура, за стамбени објекат, у пет примерака, израђен од стране агенције "BERGER PROJEKT", из Ваљева;

3. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, за стамбени објекат, у пет примерака, израђен од стране агенције "BERGER PROJEKT", из Ваљева;

4. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције, за стамбени објекат, у пет примерака, израђен од стране агенције "BERGER PROJEKT", из Ваљева;

5. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација, за стамбени објекат, у пет примерака, израђен од стране агенције "BERGER PROJEKT", из Ваљева;

6. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација, за стамбени објекат, у пет примерака, израђен од стране агенције "BERGER PROJEKT", из Ваљева;

7. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација, за стамбени објекат, у пет примерака, израђен од стране агенције "BERGER PROJEKT", из Ваљева;

8. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат рушења постојећих објеката, у пет примерака, израђен од стране агенције "BERGER PROJEKT", из Ваљева;

9. Елаборат енергетске ефикасности, за стамбени објекат, у три примерка, израђен од стране предузећа "ENERGY CONCEPT" DOO, из Новог Сада;


10. Геотехнички услови терена за потребе изградње стамбеног објекта, у три примерка, израђен од стране предузећа "GEOPRO" DOO, из Београда;

11. Локацијски услови број 353-52/2015-03 од 23. јуна 2015. године, издати од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;

12. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4577/31 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 29.817,9 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).



ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*



РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Ана Станојчић*

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. У списе предмета

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,



*Вељко Радуловић*

