

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-214/2015-03
27. август 2015. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Мартиновић Светлана, из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СВЕТЛАНИ МАРТИНОВИЋ, из Новог Сада, улица Данила Киша број 17/38, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 17.94м x 8.75м, спратности: приземље, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3866/25 КО Бранешци (површина парцеле износи 540,00 м²), у свему пројекту за грађевинску дозволу овереним под бројем 351-214/2015-03 од 27. августа 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа "N-MARTIN PROJEKT", из Новог Сада, а одговорни пројектант је Никола Д. Мартиновић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 J231 10, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа "NOBL-NS", из Новог Сада.

III. Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, локацијски услови и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 3866/25 КО Бранешци, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном главном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 4.453.849,34 динара, а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 112,88м², а нето површина 99,36 м².

V. Обавезује се инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта уплати укупно износ од 313.405,00 динара у 36 месечних рата, и то: пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта уплати прву рату у износу од 8.905,00 динара, а осталих тридесет пет рата од по 8.700,00 динара доспевају на дан уплате прве рате, почев од сваког наредног месеца након уплате прве рате. Усклађивање остатка дуга вршиће се у складу са растом цена (раст цена на мало, потрошачке цене или други показатељ раста цена) који објављује Републички завод за статистику за сваку рату посебно на основу обрачуна који ће надлежни орган Општинске управе доставити инвеститору заједно са фактуром најкасније 8. дана пре дана доспелости рате за плаћање.

За доцњу у отплати дуга обрачунаваће се законска затезна камата.

Жиро рачун и модел за плаћање 840-742253843-87 са позивом на број 97 410350021415.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Мартиновић Светлана, из Новог Сада, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-214/2015-03 од 28. јула 2015. године, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта, четири примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијским условима број 353-51/2015-03 од 15. јуна 2015. године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу, за стамбени објекат, у четири примерка, израђен од стране предузећа "N-MARTIN PROJECT", из Новог Сада;
3. Локацијски услови број 353-51/2015-03 од 15. јуна 2015. године, издати од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;
4. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 3688/25 КО Бранешци, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 3.477,60 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*



РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. У списе предмета

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

