

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-273/2015-03
22.октобар 2015.године
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Миломира Марковића, из Ужица, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору МИЛОМИРУ МАРКОВИЋУ, из Ужица, Улица Војвођанска број 152, грађевинска дозвола за изградњу 3 (три) стамбена објекта, габарита и спратности: за објекат број 1- 6.65м x 6.0м, приземље + спрат, висине 7.71м, за објекат број 2 - 6.65м x 6.0м, приземље + спрат, висине 7.71м, за објекат број 3 - 6.65м x 6.0м, приземље + спрат, висине 7.71м, који се граде у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 3859/4 КО Бранешци (површина парцеле износи 600м²), у свему према главном пројекту овереном под бројем 351-273/2015-03 од 22.октобра 2015. године.

II. Главни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране грађевинске радње "КЉУЧ", из Ужица, а одговорни пројектант је Жељко Ј. Бабић, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 Ј809 11, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране ГЗР "НОРМА", из Ужица.

III. Изводи из пројекта, главни пројекти и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката на катастарској парцели број 3859/4 КО Бранешци, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеним пројектима предрачунска вредност изградње објеката износи 6.697.935,00 динара, укупна бруто површина објеката износи 239,40м², а нето површина износи 167.19м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објеката у целости плати износ од 568.612,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 920350027315.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Миломир Марковић, из Ужица, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-273/2015-03 од 16.септембра 2015.године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта за објекат број 1, у два примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијском дозволом број 353-105/2012-03 од 19.септембра 2013. године;

2. Извод из пројекта за објекат број 2, у два примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијском дозволом број 353-105/2012-03 од 19.септембра 2013. године;

3. Извод из пројекта за објекат број 3, у два примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијском дозволом број 353-105/2012-03 од 19.септембра 2013. године;

4. Главни пројекат за објекат број 1, у три примерка, израђен од стране грађевинске радње "КЉУЧ", из Ужица, а одговорни пројектант је Жељко Ј. Бабић, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 Ј809 11, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране

5. Главни пројекат за објекат број 2, у три примерка, израђен од стране грађевинске радње "КЉУЧ", из Ужица, а одговорни пројектант је Жељко Ј. Бабић, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 Ј809 11, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране

6. Главни пројекат за објекат број 3, у три примерка, израђен од стране грађевинске радње "КЉУЧ", из Ужица, а одговорни пројектант је Жељко Ј. Бабић, дипл.грађ.инж., број лиценце 317 Ј809 11, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране

7. Елаборат енергетске ефикасности за објекат број 1, у три примерка, израђен од стране предузећа "DOMEXTRA" доо, из Ужица, одговорни пројектант је Урош В. Лазић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 1199 14;

8. Елаборат енергетске ефикасности за објекат број 2, у три примерка, израђен од стране предузећа "DOMEXTRA" доо, из Ужица, одговорни пројектант је Урош В. Лазић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 1199 14;


9. Елаборат енергетске ефикасности за објекат број 3, у три примерка, израђен од стране предузећа "DOMEXTRA" доо, из Ужица, одговорни пројектант је Урош В. Лазић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 1199 14;

10. Препис листа непокретности катастарске парцеле број 4615/5 КО Чајетина, издат од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 5.851,65 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 10/2013, 12/2013 и 4/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом



органу непосредно, изјављује на записник или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазих

Ana Lazić

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. У списе предмета