

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-243/2015-03
07. октобар 2015. године
Чајетина

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО
од дана 13.10.2015 год.
13.10.2015 год.
Чајетина

Референт

[Потпис]



Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Драгана Вушовића, из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/14) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ДРАГАНУ ВУШОВИЋУ, из Новог Сада, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта и базена, габарита објекта и базена након реконструкције и доградње у свему према приложеном пројекту за грађевинску дозволу, спратности објекта након реконструкције и доградње: сутерен + приземље + поткровље, који се налазе у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 1345/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 547,00 м²), у свему према главном пројекту овереним под бројем 351-243/2015-03 од 07. октобра 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране студија за инжењеринг и архитектуру "Aršin", из Београда, а одговорни пројектант је Никола С. Кораћ, дипл. инж. арх., број лиценце 300 0351 03, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа "A4 STUDIO" DOO, из Панчева.

III. Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, локацијска дозвола и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта и базена на катастарској парцели број 1345/2 КО Чајетина, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном главном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње објекта и базена износи 1.219.250,00 динара, а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа након реконструкције и доградње објекта износи 340,95м², а нето површина 278,32 м² и нето површина базена износи 32,00м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 354.280,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 710350024315.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Драган Вушовић, из Новог Сада, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-243/2015-03 од 14. августа 2015. године, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта, у два примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијском дозволом број 353-160/2014-03 од 24. новембра 2014. године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-архитектура, за стамбени објекат, у два примерка, израђен од стране студија за инжењеринг и архитектуру "Aršin", из Београда;

3. Локацијска дозвола број 353-160/2014-03 од 24. новембра 2014. године, издата од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;

4. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 1345/2 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 10.861,20 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*



РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ана Станојчић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева

2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина

3. У списе предмета

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

