

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-199/2015-03
21.јул 2015. године
Чајетина

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО
од дана 23. 07. 2015. год.
23. 07. 2015. год.

Чајетина
Референт,
Ма Јојић

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "ВАШ ДОМ НС" доо, из Новог Сада, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ВАШ ДОМ НС" доо, из Новог Сада, Улица Мише Димитријевића број 85, грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, габарита након реконструкције и доградње у оквиру мера 22.93м x 13.10м, спратности након реконструкције и доградње: за дограђени део објекта (део А): сутерен + приземље + I спрат + II спрат, за реконструисани и дограђени део објекта (део Б): приземље + I спрат + II спрат, висине: за дограђени део објекта (део А): 17.29м, за реконструисани и дограђени део објекта (део Б): 14.15м, који се налази у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/355 КО Чајетина (површина парцеле износи 492м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу, овереном под бројем 351-199/2015-03 од 21.јула 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране грађевинског бироа "AXIS" доо, из Новог Сада, а одговорни пројектант је Душан В. Радовановић, број лиценце 300 0838 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране пројектног бироа "ЕКО-LOGIC", из Новог Сада.

III. Извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта на катастарској парцели број 4577/355 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње објекта износи 22.491.499,00 динара, укупна бруто површина реконструкције и доградње износи 605.81м², а нето површина реконструкције и доградње износи 503.03 м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта у целости плати износ од 6.035.474,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 790350019915.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор "ВАШ ДОМ НС" доо, из Новог Сада, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-199/2015-03 од 14.јула 2015.године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта, у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијским условима број 353-78/2015-03 од 07.јула 2015. године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат архитектуре, у три примерка, израђен од стране грађевинског бироа "AXIS" доо, из Новог Сада, одговорни пројектант је Душан В. Радовановић, број лиценце 300 0838 03, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране пројектног бироа "ЕКО-LOGIC", из Новог Сада;

3. Пројекат за грађевинску дозволу – пројекат конструкције, у три примерка, израђен од стране грађевинског бироа "AXIS" доо, из Новог Сада, одговорни пројектант је Милана Г. Керац, број лиценце 311 0659 03, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране пројектног бироа "ЕКО-LOGIC", из Новог Сада;

4. Пројекат за грађевинску дозволу – елаборат енергетске ефикасности, у четири примерка, израђен од стране грађевинског бироа "AXIS" доо, из Новог Сада, одговорни пројектант је Весна Д. Баста Аврамов, број лиценце 381 0695 13, са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране пројектног бироа "ЕКО-LOGIC", из Новог Сада;

3. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4577/355 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 17.606,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 5/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила: Ана Лазич

Ana Lazić

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

Ana Stanojčić
Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. У списе предмета