

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број:351-162/2015-03
3. јул 2015. године
Чајетина

Ово је решење
ПРАВОСНАЖНО - ИЗВРШНО
од дана 03.07 2015 год.
03.07 2015 год.
Чајетина



Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Зорице Чумић, из Златибора, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/14) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЗОРИЦИ ЧУМИЋ, из Златибора, Врањевина број 23, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 9.56м x 7.86м, спратности сутерен + приземље + поткровље, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4273/17 КО Чајетина (површина парцеле износи 808 м²), у свему према главном пројекту овереним под бројем 351-162/2015-03 од 19. јуна 2015. године.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", из Ужица, а одговорни пројектант је Катарина Р. Стефановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1993 03, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране предузећа "ЈАВУКАПРОЈЕКТ" ДОО, из Ужица.

III. Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, локацијски услови и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4273/17 КО Чајетина, на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном главном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 5.454.535,00 динара, а укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 178,51м², а нето површина **152,31м²**.

V. Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта, а све на основу Одлуке Скупштине општине Чајетина, о регулисању међусобних односа у вези изградње објеката на катастарским парцелама број 4273/17 и 4273/18 обе у КО Чајетина и изградњи улице за насеље Потоци, број 02-62/2015-01 од 29. јуна 2015. године.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. *Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.*

Образложење

Инвеститор Зорица Чумић, из Златибора, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-162/2015-03 од 11. јуна 2015. године, за издавање грађевинске дозволе, ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта, у три примерка, потврђен од стране надлежног органа да је израђен у складу са локацијским условима број 353-43/2015-03 од 27. маја 2015. године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу, за стамбени објекат, у три примерка, израђен од стране бироа за пројектовање "ARCHILINE", из Ужица;
3. Локацијски услови број 353-43/2015-03 од 27. маја 2015. године, издати од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;
4. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4273/17 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од **5330,85** динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,
Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Велько Радуловић

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. У списе предмета