

Република Србија  
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
Број:351-133/2015-03  
08.јун 2015. године  
Чајетина

Ово је решење  
ПРАВОСНАЖНО-ИЗВРШНО  
од дана 11.06. 2015. год.  
11.06. 2015. год.  
Чајетина  
Резернт,  
*М. Ј. Ј. Ј. Ј. Ј.*

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Марије Ристић, из Београда, Рајка Шћекића, из Златибора и Ненада Глигорова, из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима МАРИЈИ РИСТИЋ, из Београда, Улица Растка Петровића број 73, РАЈКУ ШЋЕКИЋУ, из Златибора, насеље "Слобода" број 99 и НЕНАДУ ГЛИГОРОВУ, из Београда, улица Нушићева број 8, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13.82м x 13.82м, спратности сутерен + приземље + спрат, висине 11.87м, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4549/22 КО Чајетина (површина парцеле износи 396м<sup>2</sup>), у свему према главном пројекту, овереном под бројем 351-133/2015-03 од 08.јуна 2015. године.

II. Главни пројекат из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", а одговорни пројектант је Катарина Р Стефановић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "ЈАБУКАПРОЈЕКТ" доо, из Ужица.

III. Главни пројекат, извод из пројекта, решење о локацијској дозволи и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4549/22 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 17.226.167,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 396.61м<sup>2</sup>, а нето површина 324.97м<sup>2</sup>.

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плате износ од 3.096.020,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 910350013315.

VI. Инвеститори су дужни да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.



IX. Инвеститори су обавезни да пре почетка изградње објекта изврше уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4549/22 КО Чајетина. За наведени објекат издато је решење о грађевинској и употребној дозволи број 351-222/2014-03 од 13.марта 2014. године.

## Образложење

Владимир Ружић, из Шапца као пуномоћник Марије Ристић, из Београда, Рајка Шћекића, из Златибора и Ненада Глигорова, из Београда, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев заведен под бројем 351-133/2015-03 од 14.маја 2015.године, за издавање грађевинске дозволе ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достављена је следећа документација:

1. Извод из пројекта, потврђен од стране надлежног органа да је у складу са локацијском дозволом број 353-48/2014-03 од 27.априла 2015. године;
2. Главни пројекат, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE", из Ужица, са извештајем и потврдом о извршеној техничкој контроли пројектне документације од стране "ЈАБУКАПРОЈЕКТ" доо, из Ужица;
3. Копија плана и препис листа непокретности катастарске парцеле број 4549/22 КО Чајетина, издати од стране Службе за катастар непокретности Чајетина;
4. Решење о локацијској дозволи број 353-48/2014-03 од 08.маја 2014. године, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање;
5. Решење о измени решења о локацијској дозволи услед промене инвеститора број 353-48/2014-03 од 27.априла 2015. године, донето од стране Општинске управе Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднели сву потребну документацију из члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.050 динара на основу Закона о републичким административним таксама и локална административна такса у износу од 11.373,95 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10 и 11/13).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје овом органу непосредно или препоручено поштом, уз плаћање административне таксе од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадила: Ана Лазућ

*Ана Лазућ*

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА,

*Ана Станојчић*  
Ана Станојчић

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*



ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији општине Чајетина
3. Имаоцима јавних овлашћења
4. У списе предмета